

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**UNSKO - SANSKI KANTON**  
**GRAD CAZIN**

**SLUŽBENE NOVINE**  
**GRADA CAZIN**

<b>GODINA II</b>	<b>BROJ 2</b>	<b>09.01.2026.</b> <b>CAZIN</b>
------------------	---------------	------------------------------------



## **GRADSKO VIJEĆE**

**428.** Na osnovu poglavlja VI, člana 6 tačka e. Ustava Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik USK-a“, broj 1/04), člana 34. i 51. Zakona o prostornom uređenju i građenju Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik USK-a“, broj 8/25), člana 5. Odluke o pristupanju izradi Prostornog plana Grada Cazina za period od 20 godina („Službene novine Grada Cazina“, broj 2/25), člana 8 i 13 Zakona o principima lokalne samouprave F BiH („Službene novine F BiH“, broj: 49/06), članu 24. Statuta Grada Cazina („Službene novine Grada Cazina“, broj: 4/21), Gradsko vijeće Grada Cazina na svojoj VII redovnoj sjednici održanoj dana 29.12.2025. godine, d o n o s i

### **ODLUKU O USVAJANJU REVIDIRANOG NACRTA PROSTORNOG PLANA GRADA CAZINA ZA PERIOD OD 20 GODINA**

#### **Član 1.**

Usvaja se revidirani nacrt Prostornog plana Grada Cazina za period od 20 godina (u daljem tekstu: Plan), izrađen od strane nosioca izrade Građevinskog Instituta d.o.o. Banja Luka.

Revidirani nacrt se sastoji od tekstualnog dijela, grafičkih priloga i Odluke o provođenju Plana.

#### **Član 2.**

Nosilac pripreme za izradu Plana, JU „Komunalno-stambeni fond“ Grada Cazina u saradnji sa Službom za urbanizam, zaštitu okoliša i inspeksijske poslove Grada Cazina dužan je odmah po stupanju na snagu ove Odluke, Plan staviti na javni uvid i javnu raspravu u trajanju od 30 radnih dana te osigurati javnost.

U toku trajanja javne rasprave svim zainteresiranim korisnicima prostora u obuhvatu Plana mora se omogućiti pravo izjašnjavanja o svim bitnim elementima.

Javni uvid i javna rasprava će se odvijati prema Programu uključivanja javnosti u proces pripreme i izrade Plana, koji je sastavni dio ove Odluke.

#### **Član 3.**

Nosilac pripreme dužan je zauzeti stav o dostavljenim primjedbama i sugestijama, sa obrazloženjem i razlozima neprihvatanja pojedinih primjedbi i sugestija, te isti dostaviti nosiocu izrade. Nosilac izrade dužan je u prijedlog Plana ugraditi izmjene u skladu sa prihvaćenim primjedbama na revidirani nacrt Plana.

#### **Član 4.**

Nosilac pripreme dužan je nakon provođenja javne rasprave, utvrditi konačni prijedlog Plana, pribaviti mišljenje nadležnog Ministarstva i dostaviti Plan na usvajanje Gradskom vijeću Grada Cazina.

#### **Član 5.**

Za provođenje ove Odluke odgovoran je Gradonačelnik Grada Cazina putem JU „Komunalno-stambeni fond“ Grada Cazina i Službe za urbanizam, zaštitu okoliša i inspeksijske poslove Grada Cazina.

## Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Grada Cazina.

Broj: 01/GV-19-16981/25  
Datum: 29.12.2025. godine

Predsjedavajući Gradskog vijeća

**Hozanović Rifet**

.....

## PROGRAM UKLJUČIVANJA JAVNOSTI U PROCES PRIPREME I IZRADA PROSTORNOG PLANA GRADA CAZINA ZA PERIOD OD 20 GODINA

### I

Ovim programom definiše se postupak uključivanja javnosti u proces pripreme i izrade Prostornog plana Grada Cazina za period od 20 godina.

### II

Nosilac pripreme objavljuje oglas o javnom uvidu i javnoj raspravi o revidiranom nacrtu Prostornog plana Grada Cazina za period od 20 godina na službenoj web stranici Grada Cazina i putem lokalnog javnog saopćenja, najmanje osam (8) dana prije početka javnog uvida i javne rasprave.

Oglas sadrži mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida i javne rasprave, kao i rok u kojem se Nosiocu pripreme mogu dostaviti pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Plan.

Javni uvid i javna rasprave održat će se u mjesnim zajednicama Grada Cazina.

### III

Nosilac pripreme će blagovremeno, putem javnog oglasa, obavijestiti vlasnike nekretnina i druge zakonske korisnike fizičkih struktura na prostoru obuhvata Plana o mogućnosti uvida u Plan i učešća u javnoj raspravi, te ih pozvati da dostave svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe u za to predviđenom roku.

Ukoliko se pozvani ne odazovu javnoj raspravi, niti dostave pisane primjedbe u ostavljenom roku, smatrat će se da nisu iskoristili zakonom propisanu mogućnost učešća u postupku izrade Plana.

### IV

Za vrijeme trajanja javnog uvida Nosilac izrade, zajedno sa Nosiocem pripreme, prezentirat će Plan u analognoj formi i pružiti sve potrebne informacije i stručna pojašnjenja u vezi sa izloženim planskim rješenjem.

### V

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe o Planu upisuju se u svesku sa numerisanim stranicama koja se nalazi u prostorijama u kojima se izlaže Plan ili se dostavljaju u pisanoj formi Nosiocu pripreme u roku određenom u oglasu.

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku neće se uzeti u razmatranje prilikom izrade izvještaja o javnoj raspravi.

## VI

Nosilac pripreme vodi zapisnik o javnim raspravama koji potpisuju Nosilac pripreme i Nosilac izrade Plana.

Zapisnik sadrži pitanja, prijedloge i mišljenja učesnika javne rasprave izmesenih za vrijeme javnog izlaganja, kao i odgovore i pojašnjenja koje su dale stručne osobe Nosioca izrade Plana.

## VII

Nosilac pripreme razmatra sve blagovremeno dostavljene prijedloge i primjedbe učesnika u javnoj raspravi i u saradnji sa Nosiocem izrade izrađuje Izvještaj o javnoj raspravi u roku od 20 radnih dana od dana završetka javnih rasprava.

Za prijedloge i primjedbe koje se ne mogu prihvatiti iz objektivnih razloga, Nosilac izrade plana dužan je dati stručno obrazloženje razloga njihovog neprihvatanja.

Broj: 01/GV-19-16981-1/25

Datum: 29.12.2025. godine

Predsjedavajući Gradskog vijeća

**Hozanović Rifet**

.....

**429.**Na osnovu člana 16. stav 1. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10), člana 13. stav 2. alineja 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 49/06 i 51/09), člana 34. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona", broj 8/25), člana 19., 23., 24., 25. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenta prostornog uređenja (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine"“, broj 63/04, 50/07 i 84/10), Gradsko vijeće Grada Cazina na sjednici održanoj 29.12.2025. godine donosi:

## **ODLUKU O PROVOĐENJU REVIDIRANOG NACRTA PROSTORNOG PLANA GRADA CAZINA ZA PERIOD OD 20 GODINA**

### **I OPŠTE ODREDBE**

#### Član 1.

Odluka o provođenju revidiranog nacрта Prostornog plana grada Cazina za period od 20 godina (u daljem tekstu: Odluka) je sastavni dio revidiranog nacрта Prostornog plana grada Cazina za period od 20 godina (u daljem tekstu: Prostorni plan) koji se primjenjuje na cijelo područje grada Cazina, površine 356 km<sup>2</sup> (preciznije: 355,57 km<sup>2</sup> tj. 35 557,47 ha).

#### Član 2.

Odlukom o provođenju Prostornog plana, utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora, uslovi za održivi i uravnotežen razvoj, čime se obezbjeđuje provođenje Prostornog plana.

Odlukom se utvrđuju:

- I Opšte odredbe
- II Program mjera prostornog uređenja i aktivnosti za provođenje prostornog plana
- III Usklađivanje dokumenata prostornog uređenja
- IV Uređenje prostora i namjena površina
- V Uslovi izgradnje objekata i korištenja prostora
- VI Uslovi smještaja privrednih sadržaja u prostoru
- VII Uslovi smještaja društvenih djelatnosti u prostoru
- VIII Uslovi korištenja prostora na zaštićenim infrastrukturnim pojasevima i zonama i na zaštićenim područjima
- IX Mjere očuvanja kulturno-historijskog nasljeđa
- X Mjere očuvanja zaštićenih područja prirodnih vrijednosti
- XI Postupanje sa otpadom
- XII Groblja
- XIII Mjere sprječavanja nepovoljnih uticaja na okoliš
- XIV Mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima
- XV Mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja
- XVI Mjere provedbe
- XVII Nadzor i upravne mjere
- XVIII Prelazne i završne odredbe

U provođenju ovog Plana obavezno se primjenjuju zakonski propisi Bosne i Hercegovine, Federacije BiH i USK-a iz oblasti prostornog uređenja i građenja, zaštite okoliša, zaštite prirode, zaštite voda, šuma, poljoprivrede, saobraćaja, energetike, zaštite zraka, zaštite od buke, rudarstva i svi drugi propisi koji na bilo koji način uređuju odnose u oblasti uređenja prostora i životne sredine.

### Član 3.

Dokumentacija Prostornog plana urađena je u skladu sa članom 26. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja, te se sastoji iz:

I) Prostorne osnove plana koja sadrži snimak i ocjenu postojećeg stanja u prostoru i osnovne ciljeve planiranog prostornog razvoja – koncepciju razvoja, odnosno uređenja prostora.

a) Tekstualni dio Prostorne osnove sadrži (analogna i digitalna forma):

1. Snimak stanja
2. Opšte ciljeve prostornog razvoja
3. Posebne ciljeve prostornog razvoja
4. Osnovnu koncepciju prostornog razvoja
5. Studija ranjivosti prostora

b) Grafički dio čine 31 grafički prilog na kojima je prikazano stanje i plansko rješenje prostornog uređenja područja grada Cazina. Digitalne karte urađene su na topografskim podlogama u razmjeri 1:25000 i orthophoto snimku preuzetom sa google earth pro (datum:2023 – 2024).

II) Prostorni plan – (analogna i digitalna forma)

a) Tekstualni dio Prostornog plana sadrži:

1. Opšti i posebni ciljevi prostornog razvoja
2. Projekcija prostornog razvoja
3. Projekcija razvoja prostornih sistema
4. Odluka o provođenju Prostornog plana

b) Grafički dio Prostornog plana čini 21 grafički prilog stanja i 10 grafičkih priloga na kojima je prikazana projekcija prostornog razvoja područja grada. Digitalne karte urađene su na topografskim podlogama u razmjeri 1:25000.

### Član 4.

Prostorni plan je obavezujući dokument za regulisanje odnosa prostornog uređenja na teritoriji grada Cazina.

Prostorni plan je osnov za pripremu, izradu i donošenje urbanističkog plana i detaljnih planskih dokumenata za pojedina područja.

### Član 5.

Provođenje Prostornog plana je obaveza svih organa vlasti na području grada Cazina, ustanova, javnih ustanova, komunalnih i javnih komunalnih preduzeća, privrednih društava, bez obzira na oblik

organizovanja i strukturu vlasničkog kapitala, mjesnih zajednica, građana i njihovih udruženja, čije je sjedište i boravište, odnosno, koji djeluju, rade i žive na području grada Cazina.

#### Član 6.

U provođenju Prostornog plana obavezno se primjenjuju važeći propisi Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine i Unsko-sanskog kantona iz oblasti prostornog uređenja, građenja, zaštite okoliša, zaštite prirode, zaštite voda, zaštite šuma i šumskog zemljišta, zaštite poljoprivrednog zemljišta, cesta, željezničkog saobraćaja, elektroenergetike, zaštite vazduha, zaštite od buke i svi drugi propisi koji na bilo koji način uređuju odnose u oblasti uređenja prostora i zaštite životne sredine.

Propisi Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine iz oblasti navedenih u prethodnom stavu, primjenjuju se na području obuhvata Prostornog plana samo u obimu koji je u nadležnosti Bosne i Hercegovine, odnosno, Federacije Bosne i Hercegovine, i ne zadiru u nadležnost Unsko- sanskog kantona.

## **II PROGRAM MJERA PROSTORNOG UREĐENJA I AKTIVNOSTI ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA**

#### Član 7.

Program mjera prostornog uređenja i aktivnosti za provođenje Prostornog plana:

- mjere ekonomske politike
- mjere zemljišne politike
- investiciona i poreska politika
- obaveze u pogledu detaljnijeg planiranja uređenja prostora
- obaveza izrade Izvještaja o stanju prostora iz člana 11. Zakona o prostornom uređenju i novih programa mjera za provođenje plana svake dvije godine od dana usvajanja.

Program mjera i aktivnosti za provođenje Prostornog plana radi se za prvu etapu realizacije, odnosno za dvogodišnji period.

U skladu sa članom 11. Zakona o prostornom uređenju, nakon dvije godine radi se Izvještaj o stanju u prostoru. Na osnovu Izvještaja donosi se dvogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru, koji sadrži i procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja.

### **II.1. MJERE EKONOMSKE POLITIKE**

#### Član 8.

U oblasti ekonomske politike na nivou grada, potrebno je naročito:

- nastavak privlačenja investicija, kroz izadu plana privlačenja investicija na području Grada Cazina;
- kao strateško opredjeljenje tretirati proizvodnju poljoprivrednih proizvoda, posebno mlijeka;
- izrada plana za podršku razvoju malog i srednjeg preduzetništva koji će biti konkurentan i okrenut izvozu;
- jačanje službe za pomoć privrednicima i poljoprivrednicima;
- nastavak razvoja drvne industrije;
- nastavak razvoja prehrambene industrije;
- razvoj turističkih, rekreativnih i sportskih zona

- nastavak investiranja u već osnovane i nove privredne zone.

## II.2. POPULACIONA POLITIKA

### Član 9.

Mjerama prevashodno na državnom i kantonalnom, te i na gradskom nivou, potrebno je obezbjediti:

- demografski oporavak domicilnog stanovništva u pravcu zaustavljanja tendencije opadanja nataliteta i njegovu stabilizaciju u najkraćem periodu;
- stimuliranjem povećanja stope nataliteta kroz razne oblike socijalne, zdravstvene i materijalne pomoći porodicama uticati da se poveća ukupan broj stanovnika i kvalitativno izmijeni njegova struktura u drugoj polovici planskog perioda;
- poticajnim mjerama uticati na zaustavljanje negativnih migracija u najkraćem periodu.

## II.3. MJERE ZEMLJIŠNE POLITIKE

### Član 10.

U cilju obezbjeđenja racionalnog korištenja, te systemske i efikasne zaštite zemljišta od neplanskog korištenja, potrebno je naročito:

- istražiti i izvršiti ekonomsko vrednovanje zemljišta, sa elementima koji utiču na vrijednost (cijena neizgrađenog zemljišta, troškovi uređenja, vrijednosni izrazi svih vrsta rente, i drugo), uz diferenciranje vrijednosti i cijene zemljišta po vrstama namjene;
- propisima na osnovu izvršene valorizacije vrijednosti zemljišta obezbijediti priliv kvalitetnih finansijskih sredstava za izgradnju novih i unapređenje postojećih komunalnih infrastrukturnih sistema i uređivanje zemljišta, posebno u urbanim područjima;
- kontinuirano razvijati i unapređivati geografski informacioni sistem (GIS), koji će uz registar svih nekretnina biti okosnica za donošenje mjera i propisa u oblasti uređenja i korištenja prostora.

## II.4. MJERE INVESTICIONE I POREZNE POLITIKE

### Član 11.

S obzirom da zemljišna politika predstavlja bitan okvir ukupnog razvoja, potrebno je:

- racionalizovati i na najmanje vremenske intervale skratiti proceduru registracije firmi, odobravanja lokacija i pribavljanja dokumenata potrebnih za otvaranje procesa investiranja;
- snažno svim mjerama podržavati politiku stimuliranja investitora za izgradnju objekata sa savremenim proizvodnim tehnologijama koje su kompatibilne sa postojećim proizvodnjama u Gradu, kao i onih koji omogućavaju visoke standarde u kvalitetu proizvoda, većem broju zaposlenih i većim profitima;
- budžet opštine i privredni subjekti će, u interesu ubrzanog razvoja, poticati i pomagati infrastrukturne projekte, naročito one koji omogućavaju širi dijapazon kvalitetnih veza sa širim okruženjem, kao i onih koji obezbijavaju kvalitetno vodosnabdijevanje stanovništva i privrede, te reguliranje odvoda i prečišćavanje otpadnih voda i kanalizacije;
- osigurati dosljednu primjenu principa održivog korišćenja zemljišta kroz zaštitu poljoprivrednog, šumskog i vodnog zemljišta, te sprečavanje nekontrolisane urbanizacije i degradacije prostora;

- podsticati javna-privatna partnerstva (JPP) u cilju aktiviranja neiskorištenog građevinskog zemljišta, naročito u industrijskim zonama i područjima predviđenim za razvoj malih i srednjih preduzeća;
- promovisati energetska efikasna i ekološki prihvatljivu gradnju na urbanim lokacijama, uz davanje prioriteta uslova i olakšica za investitore koji primjenjuju zelene tehnologije i obnovljive izvore energije.

## II.5. OBAVEZE U POGLEDU DETALJNIJEG PLANIRANJA UREĐENJA PROSTORA

### Član 12.

Prostornim planom utvrđuje se obaveza izrade sljedećih planskih dokumenata:

- Urbanistički plan - urbano područje grada Cazina
- Detaljni planski dokumenti (regulacioni plan, zoning plan, urbanistički projekat)
  - za sve privredne zone i privredne komplekse iznad 5 ha, bez obzira da li se one nalaze unutar urbanog područja ili izvan istog;
  - vikend naselja (područja za razvoj izletničko-rekreativnog i vikend turizma) sa više od 20 vikend objekata, a koji se nalaze u obuhvatu do 2 ha;
  - za sportsko-rekreacione zone i komplekse veće od 5 ha.

### Član 13.

Granica detaljnih planskih dokumenata: privrednih zona preko 5 ha, sportsko rekrecionih zona, prikazane su na grafičkim priložima Prostornog plana.

Ukoliko se ukaže potreba, granica vikend naselja utvrdit će se Odlukom Gradskog vijeća.

Ukoliko se ukaže potreba, moguća je izmjena granica detaljnih planskih dokumenata. Detaljne granice detaljnih planskih dokumenata utvrdit će se Odlukom o pristupanju izradi planskih dokumenata koji donosi Gradsko vijeće.

Takođe, ukoliko se ukaže potreba Gradsko vijeće će na prijedlog Gradonačelnika donijeti Odluku o detaljnim planskim dokumentima za ostala područja Grada.

Dokumente prostornog uređenja, obavezno prezentirati na ažuriranim geodetskim podlogama u digitalnom obliku i propisanoj razmjeri usklađeno sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata, čime će se obezbjediti njihovo odgovarajuće provođenje.

Moguća je i izrada planova parcelacije, shodno Odluci gradskog vijeća. Planom parcelacije utvrđuju se: veličina, oblik i položaj parcele, pristup parcelama, regulacione i građevinske linije i površine za javne namjene. Plan parcelacije definiše se u grafičkom prilogu Plan parcelacije. Parcelacija zemljišta vrši se po pravilu prema karti „plan parcelacije“. Kada je planom predviđena zajednička građevinska parcela za više objekata (već izgrađenih za koje nije rađen plan parcelacije), a pojedini objekti ispunjavaju osnovne uslove (oblik, veličina i mogućnost pristupa i slično), da predstavljaju samostalne (posebne) građevinske parcele za redovnu upotrebu odgovarajućih zgrada, detaljnim urbanističko tehničkim uslovima, može se na obrazložen zahtjev vlasnika (korisnika zemljišta ili vlasnika zgrade) odrediti podjela zajedničke građevinske parcele na više posebnih građevinskih parcela.

Usitnjavanje planom predviđenih građevinskih parcela dozvoljeno je i u slučajevima gdje se na svakom novonastalom dijelu parcele može napraviti logična građevinska, oblikovana i funkcionalna cjelina, uz

uslov da se ispoštuju svi parametri vezani za izgradnju objekta, dati ovom Odlukom i ostalim pozitivnim zakonskim propisima. U pogledu namjene na novoformiranim parcelama mora da bude ista ili kompatibilna sa namjenom površina definisanom planom.

#### Član 14.

Do donošenja detaljnih planskih dokumenata iz člana 12. ove Odluke, urbanističko-tehnički uslovi u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti utvrđivaće se na osnovu Prostornog plana grada Cazina.

Prostorni plan grada Cazina predstavlja osnov za utvrđivanje urbanističko-tehničkih uslova za cijelo područje grada, uz primjenu postojećih i važećih odluka o provođenju planova nižeg reda, ukoliko su u skladu sa ovim Prostornim planom. Ova odredba se primjenjuje i za područja za koja nije predviđena obaveza izrade detaljnih planskih dokumenata.

### III USKLADIVANJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

#### Član 15.

Prostorni plan grada Cazina predstavlja javni dokument koji obuhvata cjelokupnu teritoriju grada i kao takav je dostupan svim zainteresovanim subjektima, institucijama i građanima.

Realizaciju mjera provedbe Prostornog plana provodi Grad Cazina putem nadležne službe, u saradnji sa drugim organima i institucijama nadležnim za pojedine sektore razvoja. Za efikasno sprovođenje planskih rješenja i operativno djelovanje na cijeloj teritoriji grada, neophodno je obezbijediti kontinuitet aktivnosti koje omogućavaju realizaciju strateških ciljeva i planskih opredjeljenja.

U cilju uspješne implementacije Prostornog plana potrebno je:

- obezbijediti izradu detaljnih planskih dokumenata propisanih ovim planom, a postojeće detaljne planske dokumente, koji su u obuhvatu Urbanističkog plana, staviti van snage;
- vršiti povremene izmjene i dopune Prostornog plana, u skladu sa promjenama u prostoru i zaključcima iz izvještaja o stanju u prostoru;
- donijeti odgovarajuće podzakonske akte (pravilnike) kojima će se regulisati elementi urbanog mobilijara, izbor materijala i boja na fasadama objekata, te druga pitanja od značaja za oblikovanje urbanog prostora
- donijeti Odluku o lokalnim cestama i gradskim ulicama, a postojeću Odluku o nerazvrstanim cestama izmijeniti.

Svi planski dokumenti nižeg reda (urbanistički plan, zoning plan, regulacioni plan, urbanistički projekat i plan parcelacije) moraju biti usaglašeni sa Prostornim planom grada Cazina, kako bi se obezbijedila dosljednost, koordinacija i jedinstvo prostorno-planskog sistema na području grada.

### IV UREĐENJE PROSTORA I NAMJENA POVRŠINA

#### Član 16.

Prostornim planom grada Cazina utvrđuje se sljedeće:

- 1 Urbana područja
- 2 Režimi građenja
- 3 Građevinsko zemljište
- 4 Poljoprivredno i šumsko zemljište
- 5 Rude i drugi mineralni resursi

- 6 Vode i vodno zemljište sa zaštitnim zonama i pojasevima
- 7 Područja namjenjena turizmu
- 8 Ugrožena područja
- 9 Saobraćajna infrastruktura
- 10 Vodna infrastruktura
- 11 Elektroenergetska infrastruktura
- 12 Telekomunikacije
- 13 Termoenergetika
- 14 Deponije

Uređenje prostora prikazano je grafički.

#### IV.1. URBANA PODRUČJA

##### Član 17.

Urbano područje obuhvata izgrađene i neizgrađene površine, namjenjene za stanovanje, rad i odmor, objekte urbane opreme, infrastrukture i posebne namjene, zelene površine kao i površine za budući razvoj.

Prostornim planom Kantona utvrđena su urbana područja gradova i općina. Građevinsko zemljište izvan urbanih područja se utvrđuju prostornim planom grada. Granice urbanih područja i građevinskih zemljišta precizno su definisane u kartama i opisane u tekstualnom dijelu ove Odluke.

Ukupna površina urbanih područja iznosi 4516.49 ha, što čini 12,7% od ukupne površine grada Cazina.

Prostornim planom Kantona (Odluka o provođenju Prostornog plana Unsko-sanskog kantona za period od 20 godina, Član 15.) utvrđena su urbana područja na teritoriji grada Cazina, koji su dati u sljedećoj tabeli:

Urbana Područja	ha
Osredak	30.7
Ostrožac	370.02
Stijena	181.71
Tržačka raštela	71.05
Pjanići	100.91
Tržac	125.93
Gornja Koprivna	79.19
Ljubijankići	28.7
Liskovac	41.3
Šturlić	196.61
Pećigrad	80.27

Potencijalna urbana područja	
Prošići	84.51
Ostrožac na Uni	17.18
Majetići	94.91
Miostrah	50.35
Vrelo	36.08

Rujnica	37.78
Bajrići	106.38
Bukovica	36.64
Glogovac	78.02
Podgredina	58.71
Čizmići	55.37
Kapići	37.12
Čehići	57.3
Vilenjača	30.65
Pivnice	16.26
Donja Koprivna	77.75
Toromani	24.35
Čajići	12.26
Brezova kosa	31.99
Kovačevići	35.08
Krivaja	47.04
Tržička platnica	25.11
Crnaja	53.59
Skokovi	49.84
Gornja Barska	7.15
Čajićii	21.68
Ponjevići	29.26
Krkača	24.02
Lidani	21.45
Šturlićka platnica	24.62
Hadžin potok	17.93
Gornja Lučka	20.09
Rošići	19.71
Mujakići	20.95
Donja Lučka	47.58

Sa sljedećim proširenjima građevinskog zemljišta po naseljenim mjestima:

		Građevinsko zemljište - planirana proširenja
1	Bajrići	0.37
2	Brezova Kosa	0.39
3	Bukovica	13.68
4	Cazin	10.7
5	Crnaja	360.78
6	Čajići	8.86
7	Čizmići	14.62
8	Čehići	0.47
9	Ćoralići	12.82
10	Donja Barska	4.42
11	Donja Koprivna	6.38

12	Donja Lučka	21.02
13	Glogovac	7.33
14	Gornja Barska	10.62
15	Gornja Koprivna	4.85
16	Gornja Lučka	13.51
17	Gradina	10.9
18	Hadžin Potok	9.78
19	Kapići	0.67
20	Kličići	16.61
21	Kovačevići	4.93
22	Krakača	18.84
23	Krivaja	19.73
24	Liđani	0.09
25	Liskovac	30.07
26	Ljubijankići	2.9
27	Majetići	5.61
28	Miostrah	7.64
29	Mujakići	3.85
30	Mutnik	29.73
31	Osredak	25.56
32	Ostrožac	9.19
33	Ostrožac na Uni	0.6
34	Pećigrad	13.14
35	Pivnice	12.51
36	Pjanići	2.27
37	Podgredina	13.54
38	Polje	3.91
39	Ponjevići	1.18
40	Prošići	8.26
41	Rošići	14.99
42	Rujnica	24.64
43	Skokovi	2.67
44	Stijena	9.79
45	Šturlić	65.2
46	Šturlićka Platnica	6.19
47	Toromani	0.28
48	Tržac	
49	Tržačka Platnica	10.05
50	Tržačka Raštela	0.34
51	Urga	3.64
52	Vilenjača	6.18
53	Vrelo	16.76
54	Zmajevac	0.9
	<b>UKUPNO</b>	<b>903.96</b>

#### Član 18.

Prostorni obuhvati urbanih područja iz prethodnog člana obuhvataju (postojeća i planirana) građevinska zemljišta i građevinsko zemljišta-privreda, te ostala zemljišta sa utvrđenim namjenama.

Granice urbanih područja prikazane su na grafičkom prilogu broj VI MREŽA NASELJA i građevinsko zemljište unutar i van urbanog područja sa režimima građenja.

Površina urbanih područja data je u tekstualnom dijelu ove Odluke (Član 17.) i sastavni je dio Prostornog plana.

#### Član 19.

Izuzetno, na zemljištima koja nisu utvrđena kao urbano područje, odnosno građevinsko zemljište, može se vršiti građenje koje, s obzirom na svoje osobenosti, zauzima prostore van urbanog područja, odnosno građevinskog zemljišta, a naročito:

- građevine magistralne infrastrukture (saobraćajne, energetske, vodne, telekomunikacijske i dr.),
- obnovljivih izvora energije (solarne elektrane, vjetroelektrane i sl.);
- zdravstvene, rekreacione i sportske građevine, građevine za potrebe odbrane i vojske;
- stambene, pomoćne i gospodarske zgrade poljoprivrednog proizvođača za potrebe poljoprivredne proizvodnje, uključujući meliracione sisteme i sisteme navodnjavanja;
- istraživanje, iskorištavanje i uređivanje prostora prirodnih dobara (mineralne sirovine, šume, vode, poljoprivredno zemljište i dr.)
- komunalne građevine (deponije komunalnog otpada, groblja, spomen obilježja i sl.)
- rekonstrukcija postojećih objekata izgrađenih van granica građevinskog zemljišta sa odobrenjem za građenje.

Izgradnja objekata i vršenje radova iz prethodnog stava ne može se odobriti na zemljištima koja su Prostornim planom ili odredbama ove Odluke utvrđena kao zaštićena područja, zone ili pojasevi, osim infrastrukturnih objekata uz saglasnost upravitelja zaštitnih pojasa (vodni i putni zaštitni pojasevi višeg ranga).

Legalizacija postojećih objekata koji se nalaze van urbanih područja i van granica građevinskog zemljišta utvrđenim ovim Planom, a evidentirani su ortofoto snimkom, moguća je i vrši se prema propisima datim članom 2. ove Odluke, tj. prema gradskoj Odluci o legalizaciji, Zakonu o vodama, Zakonu o šumama, Zakonu o poljoprivrednom zemljištu... i ostalim zakonima koji na bilo koji način uređuju odnose u oblasti uređenja prostora i zaštite okoliša.

U zaštitnim pojasevima rijeka dozvoljena je rekonstrukcija legalnih objekata izgrađenih u skladu sa uslovima iz propisa o vodama, propisa o građenju koji su važili u vrijeme njihove izgradnje.

Na šumskom zemljištu i u zaštitnim pojasevima rijeka dozvoljava se postavljanje ili građenje privremenih objekata za sport, rekreaciju, ugostiteljstvo, turizam i sl., šetnice, vidikovci i trim staze, sportski tereni bez tribina, dječija igrališta, pristaništa, splavovi, ljetne bašte, planinarski domovi, lovačke kuće i sl. objekti u funkciji turizma.

#### Član 20.

Postojeći objekti u okviru urbanih područja, kao i objekti van obuhvata urbanističkog plana, koji svojom namjenom ne odgovaraju namjeni površina utvrđenoj ovim dokumentom mogu se trajno zadržati,

dograđivati i nadograđivati do cca 30% postojeće korisne površine. Na njima se mogu vršiti adaptacije u cilju poboljšanja standarda ukoliko zadovoljavaju sljedeće uslove:

- da se namjena objekta uskladi sa namjenom površina prema Prostornom planu,
- da se objekat već uklapa u prostornu cjelinu i ambijent,
- da postojeći objekti ne ometaju provođenje planskog dokumenta,
- da postojeći objekti svojom funkcijom ne zagađuju okolinu,
- da postojeći objekti ne ometaju odvijanje postojećeg i planiranog saobraćaja i korištenje resursa.

## IV.2. REŽIMI GRAĐENJA

### Član 21.

Ovim Prostornim planom, u skladu sa Zakonom, utvrđeni su sljedeći režimi građenja:

- režim građenja prvog stepena,
- režim građenja drugog stepena,
- režim građenja trećeg stepena,
- režim zabrane građenja.

### Član 22.

Režim građenja prvog stepena predviđa se za sva područja na kojem se planira intenzivna izgradnja, rekonstrukcija ili sanacija, lokacijska informacija se izdaje na osnovu detaljnih planskih dokumenata, u skladu sa odredbama člana 12. ove Odluke.

Lokacijska informacija se izdaje na osnovu detaljnih planskih dokumenata, a urbanistička saglasnost na osnovu urbanističkog plana i Prostornog plana (ukoliko nije donesen detaljan planski dokument).

### Član 23.

Režim građenja drugog stepena predviđa se za sva područja gdje je obavezna izrada urbanističkog plana u skladu sa odredbama člana 12. ove Odluke.

Urbanistička saglasnost za urbano područje se izdaje na osnovu urbanističkog plana.

Do donošenja urbanističkog plana za odobravanje buduće promjene u prostoru koristiće se ovaj Prostorni plan.

### Član 24.

Režim građenja trećeg stepena predviđa se za građevinska zemljišta u sklopu urbanih područja ili građevinska zemljišta izvan urbanih područja. Urbanistička saglasnost se izdaje na osnovu ovog prostornog plana.

### Član 25.

Režim zabrane građenja – na područjima značajnim za budući razvoj, izgradnju infrastrukturnih sistema, uređenje voda u zonama zaštite izvorišta vode za piće, u cilju zaštite prirodnog i graditeljskog nasljedja, te na područjima za koja je u toku postupak izrade detaljnih planskih dokumenata. Na tim područjima ne dopušta se nikakva izgradnja građevina i uređaja, izuzimajući tekuće održavanje, dogradnju u svrhu osiguranja osnovnih higijenskih uslova, konzerviranja građevina, a samo izuzetno podizanje novih građevina i uređaja koji služe neophodnom održavanju postojećeg dijela naselja (instalacije, neophodne javne građevine, građevine za snabdijevanje i sl.) na osnovu odluke o zabrani građenja.

#### Član 26.

Izgradnja objekta, naselja i druge intervencije u prostoru na području grada Cazina, odobrava se samo unutar Prostornim planom utvrđenih urbanih područja i građevinskih zemljišta i to na građevinskim zemljištima, koji prema Planu odgovaraju predviđenoj namjeni.

#### Član 27.

Zemljište druge namjene (poljoprivredno, šumsko i dr.) u okviru i izvan urbanog područja može se postepeno pretvoriti u građevinsko na osnovu godišnjeg programa za uređenje građevinskog zemljišta, a u skladu sa odgovarajućim planom i važećim Zakonom o prostornom uređenju i građenju i drugim zakonskim aktima koji na bilo koji način uređuju odnose u oblasti uređenja prostora i zaštite okoliša. Zemljište koje je na bilo koji način zaštićeno ne može da bude pretvoreno u građevinsko čak i ako se nalazi unutar urbanog područja.

### IV.3. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

#### Član 28.

Sva građevinska zemljišta koja su na osnovu analiza utvrđena kao građevinska zemljišta, a nalaze se u granicama urbanih područja utvrđuju se kao građevinska zemljišta unutar urbanih područja.

Sva građevinska zemljišta koja su na osnovu analiza utvrđena kao građevinska zemljišta, a ne nalaze se u granicama urbanih područja utvrđuju se kao građevinska zemljišta izvan urbanih područja. Takođe izdvojena su i građevinska zemljišta - privreda.

#### Član 29.

Površina građevinskog zemljišta unutar urbanih područja data je poglavlju II.3.3. Građevinsko zemljište unutar urbanih područja.

#### Član 30.

Na području Grada Cazina utvrđeno je građevinsko zemljište i građevinsko zemljište-privreda, izvan urbanih područja.

Građevinska zemljišta van urbanih područja prikazana su u grafičkom dijelu Plana i obrazložena u poglavlju II.3.4. Građevinska zemljišta van urbanih područja Prostornog plana.

### IV.4. POLJOPRIVREDNO I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

#### Poljoprivredno zemljište

#### Član 31.

Interes očuvanja i zaštite poljoprivrednog zemljišta mora se uvažiti prilikom utvrđivanja strateških opredjeljenja, izrade planskih dokumenata i razvojnih programa.

Poljoprivredno zemljište predstavlja prirodno bogatstvo i dobro od opšteg interesa, te uživa posebnu zaštitu. Ono se koristi isključivo za poljoprivrednu proizvodnju i ne može se prenositi u druge namjene, osim u slučajevima i pod uslovima definisanim važećom zakonskom regulativom.

Radi zaštite zemljišta iz stava 1. ovog člana, potrebno je:

- zadržati poljoprivredno zemljište u što većem obimu, te formiranje novih građevinskih površina usmjeravati isključivo na zemljište slabijih bonitetnih kategorija unutar utvrđenih agrozona;
- unapređivati kvalitet poljoprivrednog zemljišta, naročito obradivih površina i oranica pogodnih za kultivaciju, kroz različite mjere melioracije i poboljšanja zemljišta;
- intenzivirati poljoprivrednu proizvodnju uz primjenu savremenih i ekološki prihvatljivih tehnologija;
- izraditi ažurnu agropedološku kartu, kojom će se utvrditi klasifikacija tla, bonitetne kategorije i upotrebna vrijednost zemljišta, što će biti osnova za planiranje odgovarajućih poljoprivrednih djelatnosti;
- spriječiti dalje usitnjavanje poljoprivrednih posjeda, te podsticati objedinjavanje i formiranje većih, ekonomski isplativih površina koje omogućavaju ozbiljniju i konkurentniju proizvodnju;
- kroz programe edukacije osposobljavati stanovništvo, posebno mlade, za savremene oblike poljoprivredne proizvodnje i održivo korištenje zemljišta;
- putem lokalnih politika i podsticaja podržavati razvoj intenzivne i tržišno orijentisane poljoprivrede;
- sprovesti program uređenja i rekultivacije degradiranog zemljišta radi njegovog ponovnog uključivanja u poljoprivrednu proizvodnju.

Poljoprivredno zemljište utvrđeno je u grafičkom dijelu i obrazloženo u poglavlju II.4. POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA - tekstualni dio Plana.

Korištenje, zaštita i uređenje poljoprivrednog zemljišta mora se odvijati po važećem Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

### Šume i šumsko zemljište

#### Član 32.

Na šumskom zemljištu dozvoljena je izgradnja isključivo šumske infrastrukture i građevina koje su u funkciji gospodarenja šumama u skladu sa članom 60. Zakona o šumama USK-a.

Izgradnja drugih građevina ili izvođenje zahvata na šumskom zemljištu može se vršiti samo ukoliko su isti planirani važećim prostornim planovima i uz poštovanje propisanih uslova zaštite šumskog ekosistema.

Na šumskom zemljištu moguće je planirati i izgradnju građevina posebne namjene za potrebe turizma, sporta i rekreacije, kao i pripadajuće infrastrukture, pod uslovom da se obezbijedi očuvanje stabilnosti šumskih ekosistema i ispune svi posebni ekološki i prostorni uslovi.

Na šumskom zemljištu mogu se vršiti radovi istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina te izgradnja građevina i infrastrukture za te svrhe, uz obaveznu izradu cjelovite studije opravdanosti i studije uticaja na životnu sredinu, kojima se potvrđuje opravdanost i prihvatljivost planiranih zahvata.

Investitor građevine ili zahvata odobrenog na šumskom zemljištu, čijom realizacijom dolazi do trajne promjene namjene zemljišta ili uništenja šumske vegetacije, dužan je izvršiti zamjensku sadnju drveća i druge vegetacije na dijelu šumskog zemljišta koji odredi nadležna uprava za šumarstvo, u obimu koji osigurava ekološku ravnotežu i kontinuitet šumskih funkcija.

### Član 33.

Šume se ne mogu krčiti radi izgradnje stambenih, poslovnih ili privrednih građevina. Izuzetno, krčenje šuma može biti dozvoljeno isključivo za potrebe izgradnje građevina predviđenih važećim prostornim planovima, i to samo u slučajevima kada se time postiže veća trajna društvena korist, uz uslov da nema štetnih posljedica po životnu sredinu. U takvim slučajevima investitor je dužan pribaviti dozvolu za krčenje šume izdatu od nadležnog organa za šumarstvo.

Zbog ekološkog i zaštitnog značaja šuma, potrebno je šumske površine definisati u skladu sa njihovom rasprostranjenošću, bonitetom i zaštitnim funkcijama, te pri planiranju drugih sadržaja poštovati propisanu udaljenost od šumskog ruba.

Zabranjena je izgradnja i rad industrijskih i energetskih postrojenja, kao i drugih objekata koji koriste otvoreni plamen ili proizvode visoke temperature, na udaljenosti manjoj od 300 metara od granice šume.

Posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju šuma s posebnom namjenom (zaštitne, rekreativne, edukativne i druge šume od posebnog značaja). Na tim površinama dozvoljena je samo izgradnja građevina koje po svojoj namjeni pripadaju šumskim prostorima, kao što su planinski domovi, izletišta, lovačke i šumske kuće, te druga manja infrastrukturna postrojenja u funkciji održivog korištenja i zaštite šuma.

Šumsko zemljište utvrđeno je u grafičkom dijelu ove Odluke obrazloženo u poglavlju II.5. ŠUME I ŠUMSKA ZEMLJIŠTA - tekstualni dio Plana.

## IV.5. RUDE I DRUGI MINERALNI RESURSI

### Član 34.

Na području grada Cazina registrovane su različite mineralne sirovine, čija eksploatacija i stepen istraženosti varira, a u cjelini se ne smatra dovoljno razvijenom niti obimnom. Nemetali su zastupljeni kroz gips, ciglarsku glinu i dolomit, dok se među metaličnim sirovinama povremeno pojavljuju boksit i rudne pojave mangana.

Utvrđene rezerve unutar poznatih ležišta su heterogene u pogledu istraženosti, nivoa eksploatacije, kvaliteta i mogućnosti daljnje eksploatacije.

### Član 35.

Eksploataciona polja definisana u prostornom planu grada Cazina su promjenjiva u skladu sa potvrđenim količinama mineralne sirovine, dinamikom i kapacitetom eksploatacije, te postojeća istražna i eksploataciona polja mogu proširivati po zahtjevu investitora, kao i vršiti nave istražne radove i otvaranje novih eksploatacionih polja na novim lokacijama, ukoliko ne uzurpiraju urbana naselja, vodozaštitna područja, zaštićena područja, zaštitne pojaseve od infrastrukture i samu infrastrukturu, kao i druga ograničenja u prostoru. Prilikom proširenja eksploatacionih polja moraju biti ispoštovani svi zakonski i drugi propisi koji uređuju odnose u oblasti uređenja prostora i životne sredine.

### Član 36.

Kroz izadu Projekta geoloških istraživanja definisati vrstu i obim istražnih radova. Geološka istraživanja vršiti u skladu sa važećom pravnom regulativom.

Eksploatacija bilo kog resursa se mora vršiti u skladu sa važećim Zakonom o rudarstvu, Zakonom o geološkim istraživanjima, Zakonom o koncesijama i drugim zakonskim i podzakonskim aktima koji na bilo koji način uređuju odnose u oblasti geoloških istraživanja i eksploatacije.

Mineralne resurse potrebno je koristiti u skladu sa principima održivog razvoja.

#### Član 37.

Nakon završetka eksploatacije, kao i na devastiranim površinama koja ih prate (jalovišta, šljačišta) obavezno je izvesti radove kompletne sanacije i rekultivacije zemljišta u funkciji zaštite okoliša.

### IV.6. VODE I VODNO ZEMLJIŠTE SA ZAŠTITNIM ZONAMA I POJASEVIMA

#### Član 38.

Hidrografska situacija na području grada Cazina karakteriše različitost u gustini riječne mreže, broju izvora i bogatstvu vodnih tokova.

Na području grada egzistiraju tri slivna područja:

- slivno područje rijeke Une sa glavnom pritokom Dobrenicom i ponornicom Horljavom (u Stijeni)
- slivno područje rijeke Korane sa glavnim pritokama: Toplicom, Mutnicom, Crnajom, Grahovom rijekom i
- slivno područje rijeke Gline sa glavnim pritokama Rijekom, Mrcoljicom i Pivnicom.

#### Član 39.

Snabdjevanje vodom vrši se preko vodovodnog sistema naselja Cazina, lokalnih vodovoda, javnih bunara, individualnih bunara, cisterni i direktno iz vodotoka.

Osnovni sistem je vodovodni sistem naselja Cazina, koji snabdjeva, pored užeg urbanog područja grada i Puškare, dio Gnjilavca, Japića brdo, Čupriju, H. Brdo, Osmanagiće, Seferagiće, zatim dio Ostrožca, Prošića, Osredka, Majetića i Miostraha. Na ovaj vodovodni sistem je priključena i sva industrija Cazina.

Seoske vodovodne sisteme imaju slijedeća naseljena mjesta: Kapići, Čizmići, Pjanići, Mutnik, Tržačka raštela, Rošići, Čajići, Liskovac, Vilenjačka, Stijena, Zmajevac, Bajrići, Pivnica i Pećigrad.

#### Član 40.

#### Zaštitne zone i pojasevi

U gradu Cazinu urađeni su Projekti zaštite izvorišta Mutnik, Vignjevići, Tahirovići i Ljubijankići (Pivnice i Stovrela).

Odluke koje su objavljene u Službenim novinama grada Cazina br.1/20 su Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće na području grada Cazina i to:

- Odluka o zaštiti izvorišta vode za piće „Tahirovići – Grad Cazina“,
- Odluka o zaštiti izvorišta vode za piće „Mutnik“,
- Odluka o zaštiti izvorišta vode za piće „Vignjevići“,
- Odluka o zaštiti izvorišta Ljubijankići,
- Odluku o zaštiti izvorišta Stovrela.

#### Član 41.

Za izvorišta koja su u funkciji, a nemaju donesenu Odluku o zonama sanitarne zaštite, obavezno uraditi Elaborat o zaštiti izvorišta gdje će tačno biti utvrđene zone sanitarne zaštite.

Za nova izvorišta vode za piće za koja nije donešena Odluka istu donijeti u skladu s Pravilnikom o načinu utvrđivanja uslova za određivanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta vode za javno vodosnabdijevanje stanovištva („Službene novine FBiH“, broj: 88/12) na način da se istom utvrđuju zone sanitarne zaštite izvorišta i propisuju uvjeti i načini zaštite područja izvorišta od onečišćenja ili drugih uticaja koji mogu nepovoljno djelovati na njegovu izdašnost, kvalitet i zdravstvenu ispravnost vode za piće.

#### Član 42.

Gradske službe nadležne za komunalne poslove, odnosno davalac komunalne usluge kojem je Grad povjerio upravljanje i održavanje mjesnih vodovoda, javnih bunara i javnih česama, dužni su uspostaviti i redovno voditi evidenciju o postojećim objektima i sistemima na području Grada.

Evidencija mora sadržavati podatke o tehničkom stanju, kapacitetu, lokaciji, funkcionalnosti i vlasničkoj strukturi svakog mjesnog vodovoda, javnog bunara i javne česme, te se mora pravovremeno ažurirati u skladu sa svim promjenama koje nastanu tokom upravljanja i održavanja sistema.

#### Član 43.

Objektima i uređajima mjesnog vodovoda smataju se izvorište, objekti za zahvatanje vode, objekti i uređaji za prečišćavanje, kondicioniranje i dezinfekciju vode, crpna postrojenja, rezervoari i vodovodna mreža, koju čine cjevovodi, ulična razvodna mreža i priključci na mjesni vodovod do mjernog uređaja korisnika usluge, uključujući i mjesni uređaj.

Tehničko jedinstvo sistema snabdijevanja pitkom vodom putem mjesnog vodovoda ostvaruje se povezivanjem objekata iz stava 1. ovog člana.

#### Član 44.

Zadovoljenje potreba grada Cazina neophodnim količinama vode, koja bi se koristila za različite svrhe moguće je osigurati:

- korištenjem izvorišta i bunara,
- izgradnjom akumulacija,
- zahvatanjem podzemnih voda iz donjih horizonata,
- dovođenjem voda iz drugih područja i sl.

Prilikom razrade koncepta snabdijevanja vodom neophodno je voditi računa o:

- Vodno bogatstvo na području Unsko-sanskog kantona je veoma neravnomjerno i veoma nepovoljno po površini raspoređeno, na kraškim područjima uopšte nema vodotoka. U sušnom ljetnom razdoblju protoci u vodotocima iznose svega 2-15% od srednjih godišnjih. Zahvatanje relativno malo vode u ljetnom periodu može izazvati veoma nepovoljne posljedice.
- Potrošnja vode je u stalnom porastu za stanovništvo i privredu. Nužno je obezbjediti znatne količine vode za tehničke potrebe, navodnjavanje, sport, rekreaciju i druge potrebe.
- Na gornjim dijelovima slivova velikih vodotoka, u zonama vododjelnica gustina naseljenosti je velika tako da je odnos raspoloživih i potrebnih količina voda izrazito nepovoljan.

- Visok stepen naseljenosti Cazinaskog područja, disperzija potrošača, policentričan razvojni model i druge okolnosti zahtjevaju povećanu potrošnju i kvalitet vode itd.

Uvažavajući navedene okolnosti izrade vodoprivredne strategije za Unsko-sanski kanton i za grad Cazina uslov je razvoja Kantona i grada.

Brojne aktivnosti oko realizacije regionalnog vodovodnog sistema, ali i usmjeravanje pažnje na lokalne vodovode, njihovo objedinjavanje na nivou jedinstvenog savremenog vodovodnog sistema za cjelokupno područje grada Cazina je strateška aktivnost od posebnog značaja.

Neophodno je, paralelno sa rješavanjem navedenih strateških pitanja pažnju usmjeriti:

- na zaštiti postojećih vodovodnih zona, izvršiti istraživanja i na osnovu rezultata istraživanja utvrditi veličinu zaštitnih zona<sup>1</sup>
- vršiti istraživanja novih resursa i striktno ih zaštićivati
- posvetiti posebnu pažnju kondicioniranju vode
- aktivirati nove bunare
- povećati stepen obuhvaćenosti stanovništva savremenijim vodovodnim sistemom
- razmotriti način i uslove korištenja vode za poljoprivredu i druge potrebe. Naime, raspoložive količine vode koje se mogu zahvatiti iz podzemlja na teritoriji grada Cazina su ograničene. Ove vode imaju viši stupanj kvaliteta i treba ih rezervisati za zadovoljenje potreba stanovništva, farmi i prehrambene industrije. Pored toga, potrebne su značajne količine vode i za navodnjavanje, za privredne pogone, sport i rekreaciju koji ne zahtjevaju najviši kvalitet i njih treba posebno rješavati.

#### Član 45.

Izgradnja novih, kao i rekonstrukcija i sanacija postojećih objekata mjesnog vodovoda, može se vršiti isključivo na osnovu izdatog odobrenja za građenje, u skladu sa propisima koji uređuju oblast prostornog uređenja i građenja, te pod uslovima utvrđenim u važećem vodnom aktu.

Prilikom planiranja i izvođenja radova obavezno je obezbijediti usklađenost sa tehničkim i sanitarnim standardima, kao i zaštitu izvorišta i vodnih resursa od mogućeg zagađenja i degradacije.

#### Član 46.

Za mjesni vodovod ili neki od objekata mjesnog vodovoda koji je bespravno izgrađen, može u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju, naknadno izdati odobrenje za građenje, ako su, s obzirom na namjenu, veličinu i položaj ispravnost i druge karakteristike objekta, ispunjeni uslovi za izdavanje tih akata.

#### Član 47.

Za objekte i uređaje mjesnog vodovoda koji se ne budu mogli legalizovati, a nisu dovedeni u stanje ispravnosti minimalno potrebno za pribavljanje dozvole za građenje, nadležni organ će donijeti rješenje o Zabrani korištenja (stavljanja van upotrebe).

---

<sup>1</sup> U 2001. godini izvršeno je od strane Unsko-Sanskog programskog ureda istraživanje vodozaštitnih područja i vodocrpilišta za Vignjevića vrelo, Mutnik, Pajića potok i Tržačka Raštela, pa ju nužno obezbijediti zaštitu izvorišta u skladu sa preporukama pomenutog elaborata.

#### Član 48.

Objekti kod kojih se odvodnja otpadnih voda ne vrši u skladu sa Odlukom o odvodnji iz člana 54. Zakona o vodama, (tamo gdje je ista donešena), ne mogu se priključiti na vodovodnu mrežu mjesnog vodovoda.

Odvodnju i prečišćavanje otpadnih voda treba vršiti u skladu sa Odlukom o odvodnji iz člana 54. Zakona o vodama, tamo gdje je ista donešena.

Tamo gdje nisu donešene Odluke o odvodnji, iste je potrebno donijeti.

#### Član 49.

Izvorište koje služi za snadbijevanje vodom za piće mjesnog stanovništva ne smije biti izloženo direktnim zagađenjima iz gradske kanalizacije, industrijske kanalizacije, deponije čvrstog otpada, gnojide poljoprivrednih površina, kanalizacija sa poljoprivrednih farmi, saobraćajnih površina.

#### Član 50.

U cilju zaštite mjesnog vodovoda i dostupnih količina vode za piće sa izvorišta, zabranjeno je:

- vršiti izgradnju nadzemnih i podzemnih objekata koji bi na bilo koji način mogli ugroziti izvorište i objekte mjesnog vodovoda.
- na površini ispod koje su instalacije mjesnog vodovoda ostavljati otpad, posebno organskog porijekla, ispustiti otpadne vode, zakopati leševe uginulih životinja.
- na bilo koji način ugroziti kvalitet vode ili mogućnost snadbijevanja vodom.

#### Član 51.

Zaštitni pojas uz rijeku Unu predstavlja vodno dobro koje je definisano članom 7. stav 1. Zakona o vodama, a granice vodnog dobra se određuju rješenjem Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva.

Zaštitni pojas uz ostale rijeke i potoke predstavlja vodno dobro koje je definisano članom 7. stav 1. Zakona o vodama, a granice vodnog dobra se određuju rješenjem Kantonalnog ministarstva nadležnog za vode.

Način određivanja granica vodnog dobra i postupak utvrđivanja pripadnosti zemljišnih čestica vodnog dobra javnom vodnom dobru uz vodotoke I i II kategorije propisan je Pravilnikom koji je na osnovu člana 8. Zakona o vodama donesen od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva.

Vodno dobro ili javno vodno dobro prema članu 7. i 9. Zakona o vodama je određeno/utvrđeno jedino kada nadležno ministarstvo donese rješenje na način definisan Pravilnikom.

#### Član 52.

Na području Plana protiču tri slivna područja i to: Korane, Une i Gline, gdje dolazi do razlijevanja znatnih vodenih masa, pri čemu se plavi oko 100 ha najplodnijeg poljoprivrednog zemljišta duž navedenih slivnih područja. Korita rijeke Korane, Mutnice, Toplice i ostalih vodotokova su plitka i nedovoljnog kapaciteta, gdje u kišnim periodima dolazi do plavljenja velikih površina zemljišta, objekata i komunikacija.

U periodima kišnih padavina do najizraženijih plavljenja dolazi u naseljima:

- Mutnik, Pjanići, Tržačka Raštela, Rujnica, Šturlička Platnica, Crnaja, Donja i Gornja Lučka, Donja i Gornja Koprivna,
- određeni dijelovi područja Stijena na dijelu protoka Koprivske rijeke i Horljave,
- te samog Grada od Čajinog potoka i ostalih potoka.

Kod naglih i obilnih padavina, usljed oborinskih voda, zbog neregulisanosti vodotoka navedenih rijeka i potoka dolazi do plavljenja većih površina poljoprivrednog zemljišta u područjima:

- Slatinske bare, Kapića bare, Begove Kafane, Pjanići, Čehići, Tržac, Crnaja, Donja i Gornja Lučka, Donja i Gornja Koprivna, te područje Stijene – Malića bare.

Da bi se zaštitio grad od poplavnih voda, nužno je:

- regulisati Čajin Potok u gornjem dijelu grada. Regulacija rijeke Mutnice do aerodroma u Čoralićima spada u prioritete aktivnosti.
- Potrebno je izvršiti regulaciju rijeke Toplice u dužini od 5,3 km, od ušća u rijeku Koranu do ušća potoka, te regulaciju vodotoka Mutnica u dužini 8,5 km.
- Rijeku Koranu je neophodno regulisati u dužini 8,5 km. S obzirom da je rijeka Korana granični vodotok između BiH i SR Hrvatske, povezano sa međudržavnim interesima i problemima, potrebno je izvršiti usaglašavanje stavova na nivou graničnih općina i države. Radi zaštite od poplava predviđena je regulacija Čajinog potoka do ušća u vodotok Mutnicu.
- Da bi se obezbijedili od velikih voda, bilo bi potrebno izraditi popratne nasipe na pritokama: Toplici, Crnaji i Šturlovoj, čija je ukupna zapremina oko 42.000 m<sup>2</sup>.
- Za odvođenje atmosferskih voda iz vlastitih slivova u cilju sniženja podzemnih voda, neophodno bi bilo izgraditi sistem odvodnih kanala. Kao glavni odvodni kanal koristili bi se regulisani vodotoci: Korana, Mutnica, Toplica i Čajin potok, a sekundarni kanali bi se izgradili uz rijeku Toplicu u dužini 4,3 km uz rijeku Mutnicu 6,0 km i uz rijeku Koranu 3,5 km, a uz Čajin potok 3,0 km.

Sve navedene aktivnosti realizovati u skladu sa Zakonom, uz mogućnost razrade dodatnih aktivnosti na osnovu urađene detaljnije planske i projektne dokumentacije.

#### Član 53.

Zaštitni pojasevi za izvorišta voda utvđivaće se na osnovu važeće pravne regulative za oblast voda i uslovima za određivanje zona sanitarne zaštite (izrada Elaborata).

Urbanističko uređenje prostora, građenje, privredne, poljoprivredne i druge djelatnosti mogu se vršiti samo na način i u mjeri da se uvažavaju Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće, tamo gdje je su donesene. Za zaštitu izvorišta gdje nisu donesene odluke postupiti u skladu sa članom 66. i 67., odnosno 69. i 70. Zakona o vodama, uz napomenu da do donošenja Odluka po Pravilniku o načinu utvrđivanja uslova za određivanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta vode za javno vodosnabdjevanje stanovništva („Službene novine Federacije BiH“, broj 88/12), treba provoditi mjere propisane odlukama koje su na snazi do donošenja novih.

#### IV.7. PODRUČJA NAMIJENJENA TURIZMU

#### Član 54.

Bogatstvo kulturno-historijskim objektima (iz različitih vremenskih perioda), uz različitost prirodnog naslijeđa (vodni resursi, planine, pećine..), omogućuje razvitak rekreativnog, avantiurističkog, edukacijskog, znanstvenog, vjerskog, historijskog turizma.

Na teritoriji grada Cazina, se izdvajaju slijedeći tipovi turizma prema prirodnom i kulturno- historijskom potencijalu:

Resurs	Tip turizma
Kulturno-istorijski spomenici	<ul style="list-style-type: none"> <li>– kulturni</li> <li>– istorijski</li> <li>– vjerski</li> <li>– graditeljski</li> <li>– edukativni,</li> <li>– naučni;</li> </ul>
Dolina rijeke Une	<ul style="list-style-type: none"> <li>– turizam na vodi;</li> <li>– rekreacijski;</li> <li>– avanturistički;</li> <li>– edukacijski;</li> <li>– izletnički;</li> </ul>
Kestenove šume	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rekreacijski;</li> <li>– avanturistički;</li> </ul>

#### Član 55.

Na području grada Cazina, posebno u zoni izletišta „Stovrela“, koje se odlikuje gustom šumskom vegetacijom i visokim prirodnim vrijednostima, usmjerava se razvoj izletničkog, lovnog, vikend i rekreativnog turizma.

Razvoj biciklizma i cikloturizma provodit će se u skladu sa važećom Studijom uvođenja biciklizma u Unsko-sanski kanton, uz obavezu osiguranja biciklističke infrastrukture koja obuhvata izgradnju i uređenje biciklističkih staza, formiranje sigurnih lokacija za parkiranje bicikala te postavljanje odgovarajuće horizontalne i vertikalne signalizacije.

Turističke lokacije i sadržaji prilagođavaju se potrebama cikloturista i rekreativnih biciklista, uz istovremeno unapređenje ukupne turističke infrastrukture, uključujući pješačke i edukativne staze, odmorišta, vidikovce, informativne punktove i pristupne saobraćajnice.

U cilju podizanja kvaliteta turističke ponude, provodi se standardizacija turističkih lokacija i uspostavlja jedinstveni vizuelni identitet turističkih zona. Podstiče se razvoj kapaciteta za privatni smještaj i vikend turizam, uključujući objekte seoskog turizma, kuće za odmor i kamp-prostore. Razvoj turizma temelji se na principima održivosti i zaštite prirodnog i kulturno-historijskog naslijeđa, uz podsticanje specifičnih oblika turizma kao što su eko-turizam, sportsko-rekreativni, lovni, ribolovni, avanturistički, kulturni i manifestacijski turizam.

Radi unapređenja dostupnosti turističkih informacija, predlaže se digitalizacija turističke ponude kroz interaktivne mape, informacijske platforme, mobilne aplikacije i QR kodove na turističkim lokacijama.

#### Član 56.

Izgradnja objekata za odmor i rekreaciju (vikend kuća) može se odobriti na građevinskom zemljištu koje je prostornim planom predviđeno za izgradnju ovakvih objekata. Izgradnja objekata za odmor i rekreaciju (vikend kuća) može se odobriti izvan područja vikend izgradnje, uključujući i zonu sporta,

turizma i rekreacije, a shodno važećim zakonskim propisima iz oblasti prostornog uređenja i saglasnosti nadležnih institucija i agencija i pod sljedećim uslovima:

- Da se izgradnja ne vrši na zaštićenim područjima (zonama),
- Da je obezbjeđen pristup objektu (kolski),
- Da se izgradnjom ne ugrožava životna sredina,
- Da se objekat arhitektonski uklapa u ambijent,
- Da se objekat priključi na mrežu postojeće komunalne infrastrukture,
- Da prikupljanje i odvod otpadnih voda bude u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima,
- Da spratnost kuće za odmor ne bude veća od Su+P+1
- Da površina kuće za odmor ne bude veća od 100 m<sup>2</sup>
- Da površina parcela bude od cca 300 do 1000 m<sup>2</sup>
- Da koeficijent izgrađenosti bude 0,3 a koeficijent zauzetosti 0,2.

#### Član 57.

U cilju razvoja turizma na šumskom i poljoprivrednom zemljištu mogu se graditi građevine sa posebnim namjenama za sport, turizam i rekreaciju i pripadajućom infrastrukturu, kao i infrastrukturne građevine uz zadovoljavanje posebnih okolinskih uslova, kao i uz obavezno pretvaranje postojeće katastarske namjene u građevinsko zemljište.

U cilju razvoja turizma uz riječne tokove (rijeka Una) dozvoljava se gradnja objekata za odmor i rekreaciju (vikend kuća) i postavljanje ili građenje privremenih objekata za sport, rekreaciju, ugostiteljstvo, šetnice, vidikovci, trim staze, sportski tereni bez tribina, dječija igrališta, pristanište, kupalište, splavovi, ljetne bašte i slični objekti u funkciji turizma (uz zadovoljavanje uslova iz zakona vodama tj. uz uslove koje propiše nadležno ministarstvo).

U cilju razvoja turizma dozvoljeno je rekonstrukcija postojećih objekata na rijeci Uni koji su izgrađeni u skladu sa uslovima i propisima o građenju koji su važili u vrijeme njihove gradnje uz uslove koje propiše nadležno ministarstvo.

Vodenice zaštititi od nepropisnog i estetski neprihvatljivog dograđivanja i upotrebe neadekvatnih materijala.

#### Član 58.

U cilju razvoja ribolovnog turizma ustanovljeno je ribolovno područje br. 3 na teritoriji Grada Cazina i obuhvata sljedeće ribolovne lokacije na kojima se vrši ribolov:

- Rajak – Pjanića Most,
  - Berkini mlinovi – mlin Tržac,
  - Mujin Kamen – Božini mlinovi.
- Tj. na rijekama:
- Rijeka Mutnica,
  - Rijeka Korana,
  - Rijeka Toplica.

#### Zaštita ribolovnog područja

#### Član 59.

Jedna od najvažnijih mjera zaštite i očuvanja ribolovnog područja ili zone, te povećanje ukupne ihtiopopulacije na tom području jeste zaštita posebnih staništa tzv. ribljih plodišta.

U skladu sa odredbama Zakona o slatkovodnom ribarstvu Federacije Bosne i Hercegovine, pojedine ribolovne vode ili njihovi dijelovi mogu se proglasiti posebnim staništima ako je to potrebno zbog bioloških razloga ili ako je mriještenje ribe u tim vodama od posebne privredne važnosti.

- U prirodnim ribljim mrijestilištima zabranjeno je vaditi šljunak, kamen i panjeve, a u vrijeme mriješta zabranjeno je vršiti i druge radnje koje ometaju mriješt;
- Aktom o proglašenju prirodnog ribljeg mrijestilišta mogu se odrediti i druge mjere zaštite;
- Prirodna riblja plodišta predstavljaju stalne rezervate prirodne repopulacije autohtonih i sportsko-rekreativno vrijednih vrsta ribe.

#### Član 60.

U ribolovnom području grada Cazina, u početnom planskom periodu, neophodno je provesti mjere unapređenja i očuvanja ribolovnih resursa, koje obuhvataju:

- povećanje ribljeg fonda u okviru ribolovnog područja broj 3 – Cazina putem planskog i kontrolisanog poribljavanja;
- uređenje obala vodotoka s ciljem poboljšanja pristupa ribolovnim lokacijama, u skladu sa važećim zakonskim propisima i standardima zaštite vodnih i obalnih ekosistema;
- izgradnju manjih brana i kaskada, posebno na rijekama Mutnica, Korana i Toplica, uz strogo poštovanje relevantnih zakonskih odredbi i procedura za zaštitu okoliša i upravljanje vodnim resursima.

Ove mjere imaju za cilj očuvanje biodiverziteta, unapređenje ekološkog stanja vodotoka i stvaranje povoljnijih uslova za razvoj sportskog i rekreativnog ribolova na području Grada Cazina.

#### IV.8. UGROŽENA PODRUČJA

#### Član 61.

Prostor koji je obuhvaćen Prostornim planom grada Cazina, izložen je opasnostima od elementarnih i drugih nepogoda.

U tom pogledu može se govoriti o zaštiti od zemljotresa, klizišta, poplava, neeksplodiranih ubojitih sredstava i mina, zaštita od interesa za odbranu Grada.

#### Član 62.

Klizišta na teritoriji Cazina locirana su na području Tržačke Rašte, Šturlića, Krivaje, Čoralića, Cazina, Čizmića, Liskovca, i Gnjilavca.

Moguće posljedice po ljude i materijalna dobra su otežano odvijanje saobraćaja, ugrožavanje života ljudi, materijalne štete.

Moguće posljedice po ljude i materijalna dobra su oštećenje putnih komunikacija sa posljedicom prekida saobraćaja i onemogućavanja privrednih djelatnosti kao i ugrožavanja života ljudi.

U cilju smanjenja rizika od klizišta realiziraju se dvije vrste mjera:

- Strukturne i
- Nestrukturne

Nestrukturane mjere uključuju nekoliko preventivnih aktivnosti prije i nakon pojave klizišta, koje su dio aktivnosti vezanih za korištenje zemljišta i urbano planiranje, hitne reakcije jedinica civilne zaštite, edukaciju lokalnog stanovništva koje živi u području koje je pod visokim rizikom od pojave klizišta, izgradnja kapaciteta, vodič za sigurnije stanovanje, odgovarajuće vježbe i slično.

Strukturne mjere su specifične građevinske aktivnosti koje obezbjeđuju trajnu stabilnost terena, koje mogu biti različite i obuhvatiti različite vrste sanacionih mjera u smislu izrade AB potpornih zidova, šipova, drenažnih sistema, gabiona, odnosno kombinacije dvije ili više mjera sanacije. Aktivnosti planirane u okviru ove mjere uključuju izradu projektno-tehničke dokumentacije za sanaciju prioriternih klizišta, te interventno strukturno djelovanje na svim klizištima na području grada Cazina.

U početnom planskom periodu potrebno je realizovati: Izrada elaborata za sanaciju klizišta i interventna sanacija klizišta na području grada Cazina (izvor: Akcioni plan održivog upravljanja energijom i prilagođavanja klimatskim promjenama grada Cazina (SECAP) za period do 2030. godine).

#### Član 63.

Ugroženost terena prirodnim procesima i pojavama i uslovi građenja definisani su članovima 127., 128., 129., 130., 131., 132. i 133. ove Odluke.

### IV.9. SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

#### Član 64.

Na području grada nalaze se magistralne, regionalne i lokalne ceste, a prema kategorizaciji svrstane su u:

- M4.2, gr. RH - Velika Kladuša (obilaznica) - Srbaljani, 51 km (dužina kompletne dionice),
- R400, Vrnograč-Skokovi, 18 km (dužina kompletne dionice),
- R401b, Gnjilavac - Brigovi, 18 km (dužina kompletne dionice),
- R402, Gnjilavac - Ljusina, 20 km (dužina kompletne dionice),
- R403, gr. RH - Tržačka Raštela - Čoralići, 10 km (dužina kompletne dionice),
- R403a, Tržačka Raštela - Kamenica i Bihać – Skoča - gr. RH, 35 km (dužina kompletne dionice),
- R403b, Tržac-Grahovo, 24 km (dužina kompletne dionice).

Prema Odluci svi putni pravci na području grada Cazina, dijele se prema svojoj funkciji i položaju na:

- gradske ulice,
- lokalne ceste i
- nerazvrstane ceste.

#### Član 65.

Na području grada Cazina neophodno je provoditi aktivnosti na modernizaciji postojećih saobraćajnica.

Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom nove saobraćajnice, koja ovim planom nije definisana, ista će se realizovati u skladu sa važećom zakonskom regulativom i uslovima koji će biti definisani na osnovu pribavljenih saglasnosti i očitovanja svih potrebnih institucija, pravnih i fizičkih lica.

#### Član 66.

Modernizacija, tj. izgradnja saobraćajnica vršiće se sa ciljem povećavanja saobraćajne dostupnosti i povezanosti planiranih centara - pol rasta (centar Grada) Cazina, sekundarni centri, tercijarni centri, centri mjesnih zajednica, te privrednih objekata i turističkih prostora.

#### Član 67.

U prvom planskom periodu, za očekivati je modernizaciju i poboljšanje kvaliteta lokalnih puteva na teritoriji grada.

U kasnijem periodu potrebno je ostvariti dobru saobraćajnu povezanost, kako na teritoriji svih djelova Grada tako i sa okolnim općinama, tj. širim okruženjem, modernizacijom ili izgradnjom nove putne infrastrukture. U tom kontekstu predlaže se:

- Prekategorizacija magistralnih i regionalnih i lokalnih cesta prema Odluci nadležnog ministarstva;
- Izgradnja brze ceste Cazina – Otoka – gr. sa RH („koridor u istraživanju“) sa graničnim prelazom (uspostavljanje novog cestovnog graničnog prijelaza na kraju „koridora u istraživanju“ za brzu cestu Cazina-gr. R. Hrvatska);
- Izgradnja i rehabilitacija magistralnih cesta koje predstavljaju saobraćajnice najvišeg ranga na području grada i uz koje je potrebno planirati nove lokalne saobraćajnice koje će biti preciznije definisane prostorno-planskom dokumentacijom nižeg reda;
- Asfaltiranje postojećih makadamskih lokalnih puteva radi povećanja bezbjednosti saobraćaja kao i bolje i komfornije povezanosti naselja;
- Izgradnja gradske obilaznice;
- Izgradnja nove gradske saobraćajnice Kapići – Gnjilavac;
- Omogućiti razvoj prigradskog saobraćaja za prijevoz putnika na području grada planiranjem autobuskih stajališta kojii će se preciznije definisati saobraćajnim istraživanjima i studijama;
- Gdje je to moguće kod izgradnje, modernizacije o poboljšanja kvaliteta magistralnih, regionalnih, lokalnih i nekategorisanih cesta uz saradnju nadležnih ministarstava i lokalnih zajednica omogućiti razvoj biciklističkog saobraćaja, tj. izgradnju biciklističkih staza uz saobraćajnice.

#### Član 68.

##### (Zaštitni pojas)

Uz saobraćajnice utvrđene prostornim planom utvrđuju se zaštitni pojasevi u kojima važi poseban režim gradnje, radi sigurnosti saobraćaja i zaštite javne ceste od štetnih uticaja i različitih aktivnosti u prostoru pored javne ceste.

U postupku izdavanja urbanističke saglasnosti za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar cestovnog i zaštitnog pojasa javne ceste, organ nadležan za prostorno uređenje obavezan je zatražiti prethodnu saglasnost, odnosno odobrenje od upravitelja ceste.

Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba cestovnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- brze ceste 30 m,
- magistralne ceste 20 m,
- regionalne ceste 10 m,
- lokalne ceste 5 m,
- nerazvrstane ceste 3m.

Zaštitni pojas za gradske ulice utvrdiće se posebnom Odlukom.

### Zaštitni koridor planirane brze ceste Ključ-Bosanski Petrovac- Bihać-Cazina-Velika Kladuša

Prostornim planom USK se uspostavlja privremeni zaštitni koridor planirane brze ceste Ključ-Bosanski Petrovac – Bihać – Cazina - Velika Kladuša.

Širina privremenog zaštitnog koridora brze ceste definisanim Prostornim planom USK iz stava (1) ovog člana mjeri se od osovine planirane trase brze ceste i širok je sa svake strane:

- unutar urbanih područja gradskih/općinskih centara 50 m,
- unutar ostalih urbanih područja 100 m,
- izvan urbanih područja 250 m.

Privremeni zaštitni koridor iz stava ovog člana odnosi se na trasu brze ceste koja je definisana Prostornim planom Unsko-sanskog kantona.

Privremeni zaštitni koridor brze ceste iz stava ovog člana se primjenjuje do izdavanja odobrenja za građenje brze ceste ili dionice brze ceste, a nakon izdavanja odobrenja za građenje primjenjuju se odredbe Zakona o cestama Federacije BiH kojima su definisane širine zaštitnog cestovnog pojasa.

Unutar privremenog zaštitnog koridora nakon izdavanja odobrenja za građenje brze ceste zadržava se mogućnost gradnje.

Moguće je dozvoliti gradnju objekata i elemenata infrastrukture (saobraćajne, energetske, vodne, komunalne), a uz saglasnost JP Autocesta FBiH d.o.o. Mostar, kao upravitelja i investitora planirane brze ceste.

Za postojeće građevine u ovom zaštitnom koridoru mogu se primjenjivati mjere rekonstrukcije i sanacije.

Unutar privremenog zaštitnog koridora se dozvoljavaju korekcije trase, i to u slučaju da korekcija rezultira smanjenjem uticaja na okoliš, prirodno, kulturno-historijsko i graditeljsko naslijeđe, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, hidrogeoloških uticaja, te tehničkog ili ekonomskog unapređenja same trase.

#### Član 69.

Površine za saobraćaj u mirovanju određuju se normativom koji se koristi za dimenzionisanje broja parkirališnih mjesta s obzirom na namjenu i kapacitet prostora, a za 1000 m<sup>2</sup> izgrađene neto površine.

Normativi su dati za stepen motorizacije 500 PA /1000 stanovnika, tako da je potrebno vršiti korekcije za drugačiji stepen motorizacije. U skladu s tim potrebno je osigurati parkirališna ili garažna mjesta minimalno kako slijedi:

- za stambene objekte 1 stan – 1 parking mjesto ili garažno mjesto,
- proizvodnja: 1 mjesto do 150 m<sup>2</sup> neto izgrađene površine,
- banke, pošte, vjerske objekte, zdravstvene, poslovne, obrazovne, administrativne funkcije:
  - 1 mjesto do 50 m<sup>2</sup> neto izgrađene površine (urbano područje Cazina),
  - 1 mjesto do 70 m<sup>2</sup> neto izgrađene površine (ostala urbana područja),
  - 1 mjesto do 100 m<sup>2</sup> neto izgrađene površine (vanurbano područje)
- trgovine: 1 mjesto do 50 m<sup>2</sup> neto izgrađene površine (urbano područje Cazina),
  - 1 mjesto do 100 m<sup>2</sup> neto izgrađene površine (ostala područja)

- hoteli: 1 mjesto do 70 m<sup>2</sup> neto izgrađene površine (urbano područje Cazina)  
1 mjesto do 10 kreveta (ostala područja)
- ugostiteljstvo: 1 mjesto do 50 m<sup>2</sup> neto izgr. površine (urbano područje Cazina)  
1 mjesto do 8 stolica (ostala područja)
- za pozorište i bioskop: 1 PM za koristan prostor do 30 gledalaca;
- za sportske hale: 1 PM na koristan prostor do 40 gledalaca.

#### IV.10. VODNA INFRASTRUKTURA SA ZAŠTITNIM POJASEVIMA

##### Član 70.

Osnovni sistem je vodovodni sistem naselja Cazina, koji snabdjeva, pored užeg urbanog područja grada i Puškare, dio Gnjilavca, Japića brdo, Čupriju, H. Brdo, Osmanagiće, Seferagiće, zatim dio Ostrožca, Prošića, Osredka, Majetića i Miostraha. Na ovaj vodovodni sistem je priključena i sva industrija Cazina. Ostali sistemi su definisani u članu 39. ove Odluke.

##### Član 71.

Stanje podzemnih i otvorenih vodnih tokova je zabrinjavajuće. Otpadne vode zbog nedostatka kanalizacionog sistema i uređaja za prečišćavanje u Cazinu, sekundarnim i tercijarnim centrima i drugim područjima općine ozbiljno ugrožavaju podzemne vode i otvorene vodne tokove.

Najveći dio objekata naselja priključen je na septičke jame, dok je manji dio objekata u užem gradskom području priključen na kanale, koji su položeni potezima pojedinih ulica i kojima se otpadne vode odvođe do najbližeg vodotoka. Cazina ima djelimično izgrađen kolektor u centru grada dužine 20,5 km, te kolektore u naseljima Ljubijankići i Polje sa prečistačem.

Manja i ruralna naselja na području grada Cazina ne posjeduju takođe kanalizacionu mrežu. Industrijski pogoni nemaju takođe svoje kanalizacione mreže, niti uređaje za prečišćavanje industrijskih otpadnih voda. Ondje gdje postoje dijelovi kanalizacionog sistema, ne ostvaruju se zadovoljavajući efekti, jer su rješenja parcijalna sa nizom direktnih ispusta u vodotoke. Na mjestima gdje se izljevaju kanalske vode u vodotoke, zagađenost vodotoka je velika. Na području grada vodotoci se prekomjerno zagađuju u donjim tokovima, a naročito poslije protoka kroz izgrađena građevinska područja. Naime, u ove vodotoke se direktno uljevaju sve fekalne i druge otpadne vode bez prethodnog prečišćavanja.

U vezi sa gore navedenim potrebno je donijeti i primjeniti Odluku o odvodnji, a do donošenja iste za sva navedena ispuštanja potrebno je pribaviti vodne akte.

##### Član 72.

U cilju zaštite površinskih i podzemnih voda i izvorišta od svih vidova zagađenja i štetnih uticaja koji mogu nepovoljno djelovati na higijensku ispravnost vode za piće ili na izdašnost izvorišta potrebno je:

- sanirati ili ukloniti zagađivanja vode za piće na postojećim ili planiranim izvorištima vode,
- očuvati kvalitet voda tamo gdje ona zadovoljava propisane kriterije, provođenjem i održavanjem mjera zaštite;
- zaustaviti pogoršanja podzemnih i površinskih voda tamo gdje je kvalitet narušen;
- izvore ili uzroke zagađivanja treba uklanjati, sprječavati, odnosno zagađivanje uklanjati ili smanjivati na mjestu njegova nastajanja;
- osigurati i ostvariti propisano postupanje s otpadom i konačni njegov smještaj;
- spriječiti ili ograničiti izgradnju, odnosno nastajanje zagađenja na postojećim i potencijalnim izvorištima za snabdijevanje vodom;

- na vodozaštitnim zonama uspostaviti utvrđene mjere sanitarne zaštite, mjere zaštite, zabrane i ograničenja, monitoring kvaliteta i kvantiteta vode na izvorištu;

Za rješenje vodosnabdijevanja kao i kvaliteta voda iz postojećih vodovoda potrebna je:

- Izrada programa uređenja i zaštite svih izvorišta;
- Uspostaviti svakodnevnu kontrolu vode (laboratorija);
- Uraditi procjenu uticaja privrednih i drugih subjekata u zonama zaštite izvorišta i vodozahvata na kvalitet voda;
- Snimiti stanje postojećih vodovoda;
- Uspostaviti zone zaštite izvorišta
- Riješiti vodosnabdijevanje u svim mjesnim zajednicama;
- Uspostaviti sistem kontrole svih lokalnih vodovoda i izvorišta pitke vode kroz uspostavljanje Registra lokalnih vodovoda i izvorišta pitke vode i mjera za kontrolu kvaliteta;
- Donijeti odluke o zonama zaštite novih izvorišta po Pravilniku
- Provoditi Odluke koje su donesene po ranijim zakonima, a iste su važeće sve dok se ne donesu nove.

#### Član 73.

Za rješenje odvođenja otpadnih voda potrebno je:

- Spriječiti ispuštanje industrijskih, tehnoloških otpadnih voda i fekalnih voda od domaćinstava u vodotoke u skladu s uslovima u vodnoj dozvoli odnosno poštivanjem GVE propisanih Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije;
- Izraditi projekat oborinske kanalizacije;
- Izraditi projekat fekalne kanalizacije;
- Izraditi projekat prečistača otpadnih voda i obezbijediti prečišćavanje otpadnih voda na području grada (prečistača);
- Riješiti kvalitetno upravljanje kanalizacionim sistemima;
- Donijeti odluke o upravljanju sistema za odvod otpadnih i oborinskih voda sa prečistačem;
- Izraditi plan korištenja, održavanja i kontrole upotrebe sistema za odvod otpadnih i oborinskih voda sa prečistačem kao i septika (koje ne mogu biti spojene na sistem);
- Izrada plana korištenja, održavanja i kontrole upotrebe kanalizacionih sistema i septika u ruralnim područjima;
- Snimiti stanje izgrađenih septika na području cijelog grada;
- Obezbijediti adekvatan kapacitet za prijem otpadnih voda unutar postojeće kanalizacione mreže.

#### Član 74.

##### (Zaštitni pojasevi)

Zaštitni pojas uz trase primarnih vodova vodovoda i kanalizacije do razvodne mreže utvrđuje se u širini od najmanje 2 m od vanjske ivice cjevovoda. Izuzetno može biti i manja uz saglasnost upravitelja komunalne infrastrukture.

Na prostoru obuhvaćenom zaštitnim infrastrukturnim pojasom ne mogu se graditi objekti ili vršiti radovi suprotno svrsi zbog koje je uspostavljen zaštitni pojas.

#### IV.11. ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA SA ZAŠTITNIM POJASEVIMA

##### Član 75.

Područje grada Cazina presjecaju sljedeći dalekovodi:

- DV 110kV TS Cazina 1- TS Cazina 2 ;
- dio dalekovoda DV 110kV TS Bihać 1- TS Cazina 1;
- dio dalekovoda 110kV TS Cazina 1- TS Velika Kladuša.

Elektroenergetska infrastruktura područja grada Cazina je relativno razvijena. U predmetnom obuhvatu nalaze se dvije transformatorske stanice TS 110/35/10kV Cazina 1 i TS 110/20/10kV Cazina 2.

##### Član 76.

U planskom periodu potrebno je:

- izgradnja dalekovoda 110kV TS Bihać 1 – TS Cazina 2;
- rekonstrukcija TS 110/20/10kV Cazina 2 sa kompletiranjem dalekovodnog polja, te izgradnja novog dalekovodnog polja i ugradnja drugog transformatora 110/x kV;
- Sanacija postojeće 10kV distributivne mreže i postepeni prelazak na naponski novi 20kV. Sve nove distributivne vodove planirati za naponski nivo 20kV;
- Interpolacija transformatorskih stanica i smanjenje dužine distributivnih vodova;
- Izgradnja novih sredjenaponskih vodova i transformatorskih stanica 10(20)/0.4 kV;
- Rekonfiguracija mreže;
- Planirati sanaciju postojeće niskonaponske mreže i zamjena postojećih nadzemnih Al/Fe vodiča univerzalnim kablovima;
- Planirati izgradnju novih objekata za distributivnu proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije;
- Planirati i podsticati razvoj obnovljivih izvora energije.
- nove priključke objekata izvoditi nadzemno SKS-om ili podzemno;
- uslove za priključenje novih objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora na elektrodistributivnu mrežu obezbjeđuje nadležna elektrodistributivna kompanija u skladu sa tehničkim mogućnostima mreže;
- u slučaju gradnje proizvodnih elektroenergetskih kapaciteta veće snage, koji bi zahtijevali priključenje u elektroenergetski sistem na naponskom nivou 110kV ili više, lokacija priključenja i trasa elektroenergetskog VN voda bili bi predmet izrade Elaborata o priključenju i tehničke dokumentacije. Dozvoljena je gradnja ovih elektroenergetskih objekata, ukoliko nisu u suprotnosti sa sadržajima planiranim ovim dokumentom. Tačne trase i lokacije predmet su razmatranja sprovedbene prostorno-planske dokumentacije.

Ostavlja se mogućnost izgradnje objekata obnovljivih izvora energije - solarnih elektrana, na građevinskom i vangrađevinskom zemljištu, sa napomenom da je potrebno ispoštovati sve uslove koji su definisani prostornim planom, zakonskim i podzakonskim aktima kojima se definiše ova oblast.

##### Član 77.

U Pravilniku o zonama bezbjednosti nadzemnih elektroenergetskih vodova od 110 kV do 400 kV (Sl. glasnik BiH br. 23/08) definisane su zaštitne zone bezbjednosti tako da zavješena krajnjih faznih provodnika budu podjednako udaljena od granica zone bezbjednosti.

Širina područja zone sigurnosti horizontalne ravnine za dalekovode različitog nazivnog napona iznosi:

Nazivni napon dalekovoda	Širina područja sigurnosti
--------------------------	----------------------------

400 kV	40 m (20 m +20 m u odnosu na osu zaštitne zone )
220 kV	30 m (15 m +15 m u odnosu na osu zaštitne zone)
110 kV	20 m (10 m +10 m u odnosu na osu zaštitne zone)

U ovoj zoni nije dozvoljeno građenje, a nije dozvoljena ni sadnja rastinja koje može ugroziti sigurnost ljudi, imovine, objekata i opreme.

Odnosi objekata i elektroenergetskih vodova do 35 kV moraju se rješavati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova od 1 kV do 400 kV (Sl. list SFRJ br. 65/88).

Odlukom Državne regulatorne komisije za električnu energiju o privremenom uređivanju tehničkih normativa za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih objekata br. 05-28-190-10/07 od 27.02.2008. godine se privremeno, do donošenja novih tehničkih normativa za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih objekata od strane nadležnog državnog tijela, kao tehnički normativi sa kojima se usklađuje gradnja objekata u zonama sigurnosti na teritoriji Bosne i Hercegovine, preuzimaju normativi utvrđeni Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400kV (1988. godine).

Ovim pravilnikom su definisani tehnički normativi, odnosno uslovi za gradnju objekata u zonama sigurnosti na teritoriji Bosne i Hercegovine. S tim u vezi širina zaštitnog pojasa za ostale dalekovode iznosi:

- 35kV u širini 20m,
- 20kV u širini 20m,
- 10kV u širini 12m.

U koridoru postojećeg dalekovoda napona od 10kV do 35kV nije dopuštena nova gradnja.

Izuzetno, ukoliko se ukaže potreba, može se dozvoliti gradnja elektroenergetskih objekata koji nisu planirani ovim planom, pod uslovom da se ispoštuje važeći Zakon kao i svi pravilnici, uredbe i sl. Koji regulišu predmetnu oblast, uz pribavljanje svih potrebnih saglasnosti.

#### IV.12. TELEKOMUNIKACIJE SA ZAŠTITNIM POJASEVIMA

##### Član 78.

Telekomunikaciona mreža na području grada Cazina je u vlasništvu tri telekom operatera i to: BH TELECOM d.d Sarajevo, HT ERONET i MTEL a.d. Banja Luka. Telekomunikaciona mreža uglavnom je izvedena podzemno kao kablovska (naročito u blizini urbanih centara) a dijelom nadzemno na stubovima Elektroprivrede ili BH Telecom-a, Eronet-a i Mtel-a.

Kablovska podzemna mreža je izvedena korištenjem bakarnih i optičkih kablova, koji su u užem gradskom dijelu položeni kroz kablovsku kanalizaciju.

Na području grada Cazina postoje 22 bazne stanice u vlasništvu BH Telecoma, 12 baznih stanica u vlasništvu Mtel a.d. Banja Luka i 5 baznih stanica u vlasništvu HT Eroneta. Većina baznih stanica se nalaze na infrastrukturnim objektima koji nisu u vlasništvu nevedenih telekom operatera.

Dozvoljena je gradnja baznih stanica i na drugim lokacijama na kojima se pojavi interesovanje investitora, ukoliko nisu u suprotnosti sa sadržajima planiranim ovim dokumentom. Tačne lokacije predmet su razmatranja sprovedbene prostorno-planske dokumentacije.

Zaštitni pojasevi (zone) telekomunikacijske infrastrukture utvrđuju se posebnim propisima koji regulišu ovu oblast.

#### IV.13. TERMOENERGETSKA INFRATSRUKTURA SA ZAŠTITNIM POJASEVIMA

##### Član 79.

Trasa gasovoda data je prostornim planom Unsko-Sanskog kantona, a njen tačan položaj će biti naknadno preciznije definisan, a u skladu sa prostornim planovima područja na kome treba da se izgradi gasovod. U sklopu ovog prostornog plana ne utvrđuje se cijevni transport gasa i mreža gasovoda unutar područja grada i opštine već se daju ograničenja za zaštitni pojas uz magistralni gasovod.

Gasovodi se po pravilu izgrađuju izvan naseljenih mjesta, ograđenih kompleksa radnih organizacija, željezničkih stanica, morskih i rečnih pristaništa, zaštitnih područja za pitke i ljekovite vode i vojnih objekata. Pri izboru trase, projektovanju i izgradnji gasovoda mora se obezbjediti stabilnost cjevovoda i zaštita ljudi i imovine i sprečiti mogućnost štetnih uticaja cjevovoda na okolinu.

U pojasu širine od 5 m na obe strane gasovoda, računajući od ose cjevovoda, zabranjeno je saditi biljke čiji korjени dostižu dubinu veću od 1 m, odnosno za koje je potrebno da se zemljište obrađuje dublje od 0,5.

U pojasu širine od 30 m lijevo i desno od ose gasovoda, nakon izgradnje gasovoda, zabranjeno je graditi zgrade namjenjene za stanovanje ili boravak ljudi, bez obzira na stepen sigurnosti sa kojim je gasovod izgrađen i bez obzira na to u koji je razred pojas cjevovoda svrstan. Izuzetno od ovoga zgrade namjenjene za stanovanje ili boravak ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena urbanističkim planom prije projektovanja gasovoda i ako se primjene posebne mjere zaštite, s tim da najmanje rastojanje naseljene zgrade od gasovoda mora biti, i to:

1. za prečnik gasovoda do 125 mm - 10 m;
2. za prečnik gasovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m;
3. za prečnik gasovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m;
4. za prečnik gasovoda veći od 500 mm - 30 m.

Ako gasovod prolazi blizu drugih objekata ili su paralelni sa tim objektima odstojanje ne smije biti:

- manje od 5 m od regionalnih i lokalnih puteva, računajući od spoljne ivice putnog pojasa;
- manje od 10 m od magistralnih puteva, računajući od spoljne ivice putnog pojasa;
- manje od 20 m od auto-puteva, računajući od spoljne ivice putnog pojasa;
- manje od 20 m od željezničke pruge, računajući od granice pružnog pojasa;
- manje od 30 m od nadzemnih djelova cjevovoda, računajući od spoljne ivice putnog pojasa, odnosno od granice pružnog pojasa, osim ako je cjevovod postavljen na drumski ili željeznički most;
- manje od 15 m od industrijskih kolosjeka, računajući od ose krajnjeg kolosjeka
- manje od 1 m (mjereno horizontalno) od građevinskih objekata, računajući od temelja objekta, pod uslovom da ne ugrožava stabilnost objekta;
- manje od 50 cm od drugih podzemnih instalacija i melioracionih objekata, računajući od spoljne ivice cjevovoda do spoljne ivice instalacije ili objekta;

- manje od 10 m od regulisanih vodotoka i kanala, računajući od nožice nasipa

#### Član 80.

Postojeći objekti koji imaju kotlovnice za centralno grijanje zadržavaju ih sa mogućnošću povećanja ili smanjenja kapaciteta kotlova i zamjenom dotrajalih dijelova ili kompletne opreme.

Za planirane administrativne zgrade i veće javne objekte, ukoliko je to ekonomski opravdano, preporučuje se izgradnja centralnog izvora toplotne energije za sistem daljinskog grijanja. Ukoliko se isti realizuje, zaštitnu zonu odrediti prema važećoj pravnoj regulativi.

## V USLOVI IZGRADNJE OBJEKATA I KORIŠTENJA PROSTORA

### V.1. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

#### Opšti uslovi građenja

#### Član 81.

Građevinska zemljišta predstavljaju područja predviđena za uređenje i razvoj naselja, koja obuhvataju izgrađene dijelove naselja i površine rezervisane za budući razvoj.

U zavisnosti od namjene, razlikuju se građevinsko zemljište i građevinsko zemljište – privreda.

Na građevinskim zemljištima i građevinskim zemljištima – privreda planirane su građevinske intervencije na postojećim objektima, uključujući rekonstrukciju, sanaciju, adaptaciju, dogradnju, nadziđivanje i tekuće održavanje, kao i izgradnja novih građevina namijenjenih za:

- stanovanje,
- javne, poslovne, trgovačke i uslužne sadržaje,
- proizvodne djelatnosti,
- obrazovne, kulturne i vjerske sadržaje,
- saobraćajnu, komunalnu i tehničku infrastrukturu,
- sport, rekreaciju, parkove i zaštitno zelenilo.

Planirane građevine i njihove namjene ne smiju imati štetne uticaje na životnu sredinu te moraju da budu u skladu sa principima održivog prostornog razvoja i zaštite okoliša.

#### Član 82.

Izgradnja građevina i izvođenje drugih zahvata u prostoru moraju da budu u skladu sa opštim načelima prostornog uređenja i važećim planskim dokumentima.

U odobravanju izgradnje građevina i izgradnje drugih zahvata u prostoru ključni faktor su urbanističko – tehnički uslovi koji se utvrđuju na osnovu važećih planskih dokumenata.

U postupku odobravanja građenja i izvođenja drugih zahvata u prostoru urbanističko-tehnički uslovi se određuju u postupku:

- a) Izdavanja lokacijske informacije u skladu sa važećim detaljnim planovima
- b) Izdavanja urbanističke saglasnosti u slučaju nepostojanja detaljnih planskih dokumenata

#### Član 83.

Na površinama namijenjenim za stanovanje, može da bude dozvoljena izgradnja porodičnih i višeporodičnih stambenih objekata, kao i objekata koji nisu namijenjeni za stanovanje ili su za to samo dijelom namijenjeni, ali koji su svojom namjenom kompatibilni sa stanovanjem.

#### Član 84.

U objektima iz člana 83. ove Odluke, ne može da bude odobrena djelatnost kojom se stvara buka, vibracije, dim, prašina, neugodni mirisi, para ili se na drugi način zagađuje životna sredina, odnosno, ometa funkciju stanovanja u tom objektu i njegovoj okolini.

U postojećim objektima, koji ne zadovoljavaju uslove iz prethodnog stava, zatečene djelatnosti moraju da budu usklađene sa odredbama ove Odluke, u roku kojeg odredi Gradsko vijeće posebnom Odlukom. Postojeći objekti, koji po svojoj namjeni nisu u skladu sa namjenom površina određenom Prostornim planom i ovom Odlukom, ne mogu se dograđivati, nadziđavati niti se na istima mogu vršiti konstruktivne adaptacije izuzev radova tekućeg održavanja.

Odredbe prethodnog stava se ne odnose na objekte za koje je namjena dograđivanja, nadziđivanja ili konstruktivne adaptacije u skladu sa namjenom površine određene Prostornim planom.

Izuzetno od prethodnog stava, ako su postojeći objekti takvog karaktera da njihovo izmještanje zahtijeva velika materijalna sredstva ili to zahtijeva opšti interes, isti se mogu zadržati pod uslovom da svoju djelatnost, u određenom roku, prilagode okolini, da ne zagađuju životnu sredinu i da ne ometaju osnovnu funkciju prostora u okviru kojeg se nalaze.

#### Član 85.

Na postojećim građevinama, koje se nalaze u zaštićenim područjima, zaštitnim zonama ili pojasevima mogu se vršiti adaptacije i tekuća održavanja. Status legalno izgrađenih građevina zatečenih u užim zaštitnim zonama izvorišta biće određen Odlukama Gradskog vijeća o zaštiti izvorišta, koje se donose u skladu sa odredbama Zakona o vodama.

### Oblik i veličina građevinske parcele

#### Član 86.

Građevinska parcela mora imati oblik i površinu koja omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu sa Prostornim planom ili drugim planskim dokumentom, a u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Građevinska parcela je zemljište koje ima pristup na saobraćajnicu, na kojim se nalazi građevina i uređene površine koje služe toj građevini (površina za redovnu upotrebu građevine) ili zemljište na kojem je predviđena gradnja i uređenje površina koje će služiti toj građevini u skladu sa uslovima iz planske dokumentacije, odnosno urbanističke saglasnosti ili lokacijske informacije.

#### Član 87.

Građevinska parcela može obuhvatati jednu ili više katastarskih čestica, dio katastarske čestice ili dijelove više katastarskih čestica.

Građevinska parcela određena je brojem, oblikom i površinom.

Građevinska parcela mora da ima površinu i oblik koji osigurava gradnju u skladu sa planskim dokumentima te urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim u lokacijskoj informaciji, odnosno urbanističkom saglasnošću.

#### Član 88.

Oblik i veličina parcele utvrđuju se provedbenim dokumentima, gdje je utvrđena obaveza izrade tih dokumenata.

Urbanistički projekat radi se na osnovu regulacionog plana. Ako izrada regulacionog plana nije obavezna, urbanistički projekat može da bude urađen na osnovu urbanističkog plana te plana parcelacije koji se donosi za prostorne cjeline za koje nije propisano donošenje detaljnih planskih dokumenata.

Plan parcelacije se donosi na osnovu prostornog, odnosno urbanističkog plana i mora da bude u skladu sa namjenama predmetnog područja iz tih planova.

#### Član 89.

Parcelacija se vrši na ažuriranim geodetsko-katastarskim planovima od strane nadležnih organa, a prema planskom dokumentu koji je osnova za odobravanje građenja na odnosnom prostoru. Plan parcelacije, odnosno, građevinska parcela sadrži regulacionu liniju i podatke o vlasnicima građevinskog zemljišta po građevinskim parcelama.

#### Član 90.

Plan parcelacije građevinskog zemljišta provodi se u katastru zemljišta u skladu sa postojećim propisima, a po pribavljenom očitovanju nadležne Službe za poslove prostornog uređenja da je parcelacija izvršena u skladu sa planskim dokumentom, lokacijskom informacijom, odnosno urbanističkom saglasnošću.

#### Član 91.

Položaj objekata na parceli utvrđen je građevinskom linijom. Građevinska linija utvrđena je detaljnim sprovedbenim planskim dokumentom, odnosno, urbanističkom saglasnošću (za područja za koja nisu doneseni detaljni – provedbeni planski dokumenti).

Građenje (izgradnja), rekonstrukcija, dogradnja, nadziđivanje, uklanjanje postojećih objekata i uređenje, izgradnja komunalnih sistema i objekata, ulica, puteva kao i izvođenje drugih radova na urbanim područjima i građevinskom zemljištu van urbanog područja može se vršiti samo na osnovu određene projektne dokumentacije koja je urađena od strane pravnog lica registrovanog za projektovanje i nakon pribavljanja odobrenja za građenje.

Za područja za koja nisu doneseni detaljni provedbeni planski dokumenti građevinska linija utvrđuje se urbanističkom saglasnošću.

Građevinska linija utvrđuje se prema postojećem nizu legalno izgrađenih objekata ili najmanje dva susjedna objekta (lijevo i desno), uz saglasnost nadležnog upravitelja cesta.

#### [Odnos prema bespravno izgrađenim objektima](#)

#### Član 92.

Bespravno izgrađeni objekti smatraju se:

- građevine i drugi izvedeni zahvati u prostoru izgrađeni bez lokacijske informacije, odnosno urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje.
- objekti koji su dozidani, nazidani, rekonstruisani bez odobrenja za građenje

- objekti koji nisu građeni prema investicijskoj i tehničkoj dokumentaciji na osnovu koje je izdato odobrenje za građenje, tj. odstupljeno od lokacijske informacije, odnosno urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje
- bespravnim zahvatima smatraju se radovi iznad ili ispod površine tla, kojima se privremeno ili trajno zauzima prostor ili mijenjaju postojeći uvjeti korištenja tog prostora, izvedeni bez pravosnažnog odobrenja za građenje, odnosno bez lokacijske informacije ili pravosnažne urbanističke saglasnosti za objekte koji ne podliježu izdavanju odobrenja za građenje shodno članu 107. Zakona o prostornom uređenju i građenju USK-a („Sl. glasnik USK-a“ br. 8/25) i Gradskoj Odluci o legalizaciji.

#### Član 93.

Zakonom o prostornom uređenju i građenju („Sl. glasnik USK-a“ br. 8/25), Gradskom Odlukom o legalizaciji reguliše se postupak, uslovi i način legalizacije bespravno izgrađenih građevina i drugih izvedenih zahvata u prostoru.

#### Član 94.

Osnov za legalizaciju bespravno izgrađenih objekata su:

- Prostorni plan grada,
- Urbanistički plan,
- Zoning plan,
- Regulacioni plan,
- Urbanistički projekat,
- Plan parcelacije.

#### Član 95.

Regulisanje bespravno izgrađenih objekata može se izvršiti:

- naknadnim izdavanjem urbanističke saglasnosti, lokacijskom informacijom, odobrenjem za građenje, odobrenjem za upotrebu
- privremeno zadržavanje izgrađenog objekta,
- uklanjanjem bespravno izgrađenog objekta, odnosno objekta čije je građenje započeto.

#### Član 96.

Potpuna legalizacija objekata, tj. bespravnih građevina i bespravnih zahvata može se izvršiti ukoliko građevina ili zahvat ispunjava uslove za legalizaciju prema važećim zakonskim i podzakonskim aktima o legalizaciji bespravno izgrađenih objekata.

Takođe, može se izvršiti ako zadovoljava sljedeće uslove:

- Ako namjena bespravno izgrađenog objekta odgovara namjeni površina koja je utvrđena planom, odnosno da bespravno izgrađen objekat može izvršiti usklađivanje svoje namjene sa namjenom površina koju je utvrdio Prostorni plan
- Ako bespravno izgrađeni objekat zadovoljava urbanističko–tehničke uslove utvrđene ovom Odlukom,
- Ako objekat može da se uklopi u prostornu cjelinu ne ugrožavajući cjelinu i ambijent,
- Ako vlasnik bespravno izgrađenog objekta podnese zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta u propisanom roku.

#### Član 97.

Za sve izgrađene objekte koji se zadržavaju, može se odobriti dogradnja i nadogradnja, samo ako je to u skladu sa visinsko – zonskim prikazom Prostornog plana. Smatra se da su dogradnja i nadogradnja u skladu sa Prostornim planom grada ako objekat nije izgrađen preko predviđenog maksimalnog vertikalnog gabarita utvrđenog ovim dokumentom.

#### Član 98.

Privremeno zadržavanje bespravno izgrađenog objekta može se odobriti samo do privođenja zemljišta konačnoj namjeni i to pod uslovom:

- Da objekat ne ometa korištenje prostora u neposrednoj okolini,
- Da se njegovim zadržavanjem ne ugrožava provođenje Prostornog plana,
- Da objekat funkcijom ne zagađuje okolinu,
- Da objekat ne ometa odvijanje saobraćaja i korištenje resursa.

#### Član 99.

Bespravne građevine i drugi zahvati u prostoru, u užem i širem urbanom i vanurbanom području, ukoliko se nalaze na zaštićenim infrastrukturnim pojasevima ili u zoni predviđenoj za obnovu i razvoj ili na nestabilnom terenu (klizište) ili na uslovno stabilnom terenu (izuzev ako geomehnički i geotehnički elaborati pokažu da je moguća gradnja), ne mogu se u naknadnom postupku legalizovati, odnosno za takve objekte se u naknadnom postupku ne može donijeti urbanistička saglasnost i odobrenje za građenje.

Bespravne građevine i drugi zahvati u prostoru, u užem i širem urbanom i vanurbanom području, koje ne spadaju u kategoriju građevina i drugih zahvata u prostoru iz stava 1. ovog člana, mogu se legalizovati, na način i u postupku propisanom posebnom odlukom.

Da bi se legalizovale, ovakve građevine i zahvati u prostoru ne smiju da budu u suprotnosti sa urbanističkim postavkama i urbanističko-tehničkim uslovima propisanim ovom Odlukom. Prilikom vođenja postupka legalizacije objekata u svemu poštovati odredbe važeće Odluke o legalizaciji bespravno izgrađenih objekata i zahvata

### Uslovi za izdavanje urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje i odobrenja za upotrebu

#### Član 100.

Urbanistička saglasnost, odobrenje za građenje i odobrenje za upotrebu na područjima namijenjenim za izgradnju izdaje se na osnovu važećih propisa i važeće prostorno planske dokumentacije.

### Pravilo regulacije i urbanističko-tehnički uslovi za gradnju

#### Član 101.

Položaj građevinske linije prema cesti za objekat ne može da bude manji od širine zaštitnog pojasa puta utvrđenog zakonskim propisima. Izuzetno, rastojanje može biti i manje uz saglasnost nadležnog organa za održavanje pristupnog puta, ceste.

Veličina i površina građevina koje se mogu graditi unutar zone obuhvata prostornog plana ovisi o namjeni i površini građevinske parcele.

Veličina i površina građevina iskazuje se kroz:

- koeficijent izgrađenosti građevinske parcele (Ki)
- procenat izgrađenosti (Pi)

Koeficijent izgrađenosti građevinske parcele (Ki) je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine svih građevina (sa svim etažama) i površine građevinske parcele, osim podrumskih i suterenskih etaža namijenjenih za parkinge i pomoćne prostorije.

Procenat izgrađenosti (Pi) je odnos vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osim balkona, uključivši I terase u prizemlju kada predstavljaju konstruktivni dio podzemne etaže i ukupne površine građevinske čestice, izražen u procentima.

Maksimalni **koeficijent izgrađenosti** građevinske parcele:

- 1) u urbanom području Cazina: - u zonama porodičnog stanovanja je 3,50  
-van zona porodičnog stanovanja je 4,00
- 2) u ostalim urbanim područjima je 3,00
- 3) u vanurbanim područjima je 2,00

Procenat izgrađenosti u urbanom području grada Cazina ne može da bude veći od 80 %, a u ostalim urbanim područjima ne može da bude veći od 60%.

U industrijskim/poslovnim/privrednim/radnim zonama procenat izgrađenosti može biti do 70%.

Procenat izgrađenosti na građevinskom zemljištu van urbanog područja ne može biti veći od 50 %.

Minimalna veličina građevinske parcele je:

- u urbanom području Cazina - 300 m<sup>2</sup>; Izuzetno, veličina parcele može da bude i manja u zonama koje će biti definisane donošenjem novog urbanističkog plana
- u ostalim urbanim područjima - 350 m<sup>2</sup>
- u vanurbanim područjima – 400 m<sup>2</sup>

Izuzetno od prethodnog stava, građevinska parcela, na kojoj može da bude odobrena izgradnja može da bude i manja ukoliko na istoj postoji legalno izgrađen objekat koji se uklanja i ukoliko će novi objekat zadržati sve parametre postojećeg objekta (gabariti, spratnost, namjena) i ukoliko postoji dovoljan prostor za obezbjeđenje potrebnog broja parking mjesta.

Obavezno kod svih vrsta novih objekata (osim objekata infrastrukture), u vezi sa urbanističko-tehničkim parametrima koji se tiču zelenih površina, je da na građevinskoj parceli bude zastupljeno minimalno 10% zelene vodopropusne površine, a čija širina pojasa mora biti min 1 m dok je dužina slobodna, osim ako se ne radi o zatečenoj (postojećoj) izgrađenoj građevinskoj parceli.

#### Član 102.

Regulaciona linija je planska linija, definisana grafički i numerički detaljnim planskim dokumentom, odnosno planom parcelacije, kojim se utvrđuju pojedinačne građevinske parcele.

Građevinska linija je planska linija koja se utvrđuje grafički i numerički detaljnim planskim dokumentom, odnosno planom parcelacije, koja označava liniju po kojoj se gradi, odnosno iskolčava građevina ili linija koju građevina, odnosno gabarit građevine ne smije preći.

Svaka građevinska parcela na kojoj se predviđa građenje objekata treba imati kolsko pješački pristup direktno sa javne prometne površine. Ukoliko direktan prilaz građevinskoj parceli nije evidentiran kao javno dobro i propisuje se urbanističkom saglasnošću/lokacijskom informacijom investitor mora da

bude upisan kao posjednik/suposjednik i vlasnik/suvlasnik katastarskih parcela od kojih se satoji predmetni prilaz te isti mora da bude širok minimalno 3,5 metra.

Prostornom organizacijom građevinske parcele treba omogućiti postepenu transformaciju seoskog naselja, u naselje mješovitog tipa, kako bi se omogućila dioba većih parcela na dvije ili više građevinskih parcela, tako da ekonomska ulica može postati stambena. Građevinska parcela objekta koja ima površinu veću od maksimalno dozvoljene iz prethodnog člana, treba biti podijeljena u više parcela, odnosno dijelovi više takvih parcela mogu da formiraju novu građevinsku . Ukoliko postoji mogućnost da dijeljenjem parcela dođe do formiranja premalih parcela , izuzetno se može odobriti da građevinska parcela postojećeg objekta ostane veća od maksimalno dozvoljene, ali na jednoj građevinskoj parceli ne mogu biti izgrađena dva slobodnostojeća stambena objekta.

#### Član 103.

Kolsko pješački pristup do građevinske parcele na kojoj je izgrađen objekat za kojeg je nadležni organ izdao odobrenje za građenje i isti put se koristi 20 i više godina smatrat će se pristupom odnosnom objektu.

#### Član 104.

Objekti na građevinskoj parceli mogu biti postavljeni na sljedeći načini:

- u neprekinutom nizu –objekti se na parceli dodiruje obje bočne linije građevinske parcele,
- u prekinutom nizu - objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju građevinske parcele,
- kao slobodnostojeći - objekat ne dodiruje nijednu liniju građevinske parcele.

#### Član 105.

Visina objekta je rastojanje od nulte kote objekta do kote sljemena (za objekte sa kosim krovom), odnosno do kote vijenca (za objekte sa ravnim krovom). Najveća dozvoljena visina objekta određuje se utvrdenom spratnošću iz odredbi člana 114. ove Odluke.

#### Član 106.

Kota prizemlja objekata određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta, i to:

- Kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta.
- kota prizemlja može biti najviše 1,20 m viša od nulte kote,
- za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice naniže, kada je nulta kota niža od kote nivelete javnog puta, kota prizemlja može biti najviše 1,20 m niža od kote nivelete javnog puta,
- za objekte na strmom terenu sa nagibom koji prati nagib saobraćajnice kota prizemlja objekta određuje se u skladu sa tačkama a), b) i c) ovog stava,
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, preko privatnog prolaza, kota prizemlja utvrđuje se u skladu sa prethodnim tačkama ovog člana i
- za objekte koji u prizemlju imaju nestambenu namjenu kota prizemlja može biti maksimalno 0,20 m viša od kote trotoara, a denivelacija do 1,20 m savladava se unutar objekta.
- Podrumom se smatra dio građevine (objekta) koji je na čitavoj tlocrtnoj površini ukopan do pola ili cijele površine horizontalnog gabarita objekta i ukopan potpuno u dubinu od nivoa konačno uređenog terena oko objekta, odnosno kada je razlika između stropa podruma i najniže kote uređenog terena na svim dijelovima uz objekat jednaka ili manja od 1,0 m. Ukoliko stanje nije izvedeno prema ovom uvjetu, etaža se smatra suterenom.
- Potkrovljem se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, čiji nadzid iznad stropne konstrukcije, mjereno na vanjskom rubu zida (do donje plohe krovne konstrukcije) i nije viši od 1,60 m,

- Stambenom mansardom smatra se prostor ispod krovne konstrukcije sa najvišom visinom nadzida (iznad stropne konstrukcije do donje plohe krovne konstrukcije) i nije viši od 2,2 m, mjerno po vanjskom rubu zida
- tavanom se smatra prostor ispod krova kuće koji je ograđen, građevinski zaštićen, nije toplotno izolovan te nije namijenjen za stanovanje, gdje visina nadzida ne smije biti viša od 0,6 m.

#### Član 107.

U urbanom području Cazina, u zonama porodičnog stanovanja dozvoljena je izgradnja objekata višeporodičnog stanovanja pod sljedećim uslovima:

- maksimalna dozvoljena spratnost objekata višeporodičnog stanovanja uz front ulice bez nagiba je P+3, odnosno maksimalne visine do 13,00 m, mjereno od nivoa ulice do najviše tačke objekta (uključujući krovni vijenac, zabatni zid kod "skrivenih krovova", pri čemu se ne računaju dimnjaci i okna lifta);
- na drugim stranama objekta, ukoliko je to uslovljeno nagibom terena parcele (pad u odnosu na ulicu iz prethodnog stava), može se dozvoliti veća spratnost, do maksimalno P+6, odnosno, maksimalne visine do 21,00 m, mjereno od nivoa najniže tačke uređenog terena. Ukoliko se parcela nalazi između dvije ulice koje su bez nagiba, a teren parcele je u padu prema jednoj od ulica, kao referentna ulica za određivanje maksimalne spratnosti od P+3 uzima se ulica sa većom nivelacionom kotom. U broj etaža i visinu se ne računaju etaže koje su ukopane cijelim svojim obimom.

#### Član 108.

Konzolni prepusti na objektu ne mogu prelaziti preko građevinske linije prema saobraćajnici ili javnoj površini.

#### Član 109.

Građevinski elementi nad nivoom prizemlja mogu preći građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije istaka ), i to:

- izlozi poslovnog prostora za 0,30 m, po cijeloj visini, kad najmanja širina trotoara iznosi 3,00 m, a ispod te širine trotoara nije dozvoljena izgradnja istaka izloga lokala u prizemlju;
- izlozi lokala do 0,50 m po cijeloj visini u pješačkim zonama;
- transparentne bravarske konzolne nadstrešnice u zoni prizemne etaže do 1,00 m po cijeloj širini objekta sa visinom iznad 3,00 m;
- platnene nadstrešnice sa masivnom bravarskom konstrukcijom do 1,00 m od spoljne ivice trotoarana visini iznad 3,00 m, a u pješačkim zonama prema konkretnim uslovima lokacije;
- konzolne reklame (firme) do 1,00 m na visini iznad 3,00 m.

#### Član 110.

Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati na objekat (prednji dio) ako je građevinska linija 5,00 m uvučena u odnosu na regulacionu liniju, odnosno u prostor između građevinske i regulacione linije, i ako savlađuju visinu do 0,5 m.

Stepenice iz stava 1. ovog člana koje savlađuju visinu preko 0,5 m smještaju se u gabarit objekta. Stepenice iz stava 1. ovog člana mogu se postavljati na bočne strane ili zadnji dio objekta ako ne ometaju prolaz drugim objektima u dvorištu ili susjednim parcelama.

#### Član 111.

Stope temelja ne mogu prelaziti granicu susjedne parcele.

## Član 112.

Minimalna rastojanja između građevinskih objekata utvrđena su radi očuvanja slobodnih površina i obezbjeđivanja dovoljno osvjetljenosti i provjetrenosti objekata.

Visina objekata i njihova međusobna rastojanja utvrđuju se na parcelama predviđenim za izgradnju stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih objekata, odnosno, za dogradnju i nadzidivanje objekata, pod sljedećim uslovima:

- (1) Udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje 2,5 m (ne računajući krovnu strehu do 1,0 m) za porodične stambene i stambeno-poslovne objekte i 3,00 m (ne računajući strehu do 1,0 m) za poslovne objekte, višeporodične objekte te druge objekte koji ne spadaju u kategoriju porodičnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata.
- (2) Udaljenost građevinske linije od saobraćajnice iznosi minimalno propisanu širinu prema zakonskim odredbama, odnosno može biti i manja uz saglasnost nadležnog upravitelja cesta.
- (3) Odstojanje (mjereno u metrima) između najisturenijih dijelova objekata, ne računajući krovnu strehu ne može biti manje:
  - Između objekata spratnosti P+2 minimum 5,00 m
  - Između objekata spratnosti P+3 i viših, minimum 7,00 m
- (4) Udaljenosti iz prethodnih stavova mogu biti i manje uz pisanu saglasnost vlasnika susjednih parcela ovjerenu od strane nadležnog organa i pod uslovom da je u tom slučaju moguće ostvariti adekvatno funkcionisanje prostora i zadovoljiti minimalne uslove protivpožarne zaštite i pristupa, osim u slučajevima višeporodičnog stanovanja.
- (5) Na građevinskoj parceli na kojoj je izgrađen ili je planiran novi objekat može da bude izgrađen pomoćni objekat/objekti na udaljenosti minimalno 1 m od međne linije bez saglasnosti vlasnika susjedne parcele. Udaljenost može biti i manja uz saglasnost vlasnika susjedne parcele i pod uslovom da je u tom slučaju moguće ostvariti adekvatno funkcionisanje prostora i zadovoljiti minimalne uslove protivpožarne zaštite i pristupa
- (6) Udaljenost planiranog objekta od granice susjedne parcele na kojoj postoji izgrađen objekat, (legalan ili nelegalan) može biti i manja od udaljenosti propisane ovom Odlukom, odnosno može biti ista kao udaljenost postojećeg susjednog objekta. Izgradnja objekta iz prethodnog stava može biti odobrena samo pod istim uslovima koje ima i susjedni postojeći objekat (po pitanju spratnosti, otvora na fasadi, oblika krovišta i udaljenosti građevinske linije do puta izuzev u slučajevima ako istu nije moguće ispoštovati zbog nivelacije terena ili oblika građevinske parcele).

Izgradnja građevine može da bude odobreno samo na građevinskom zemljištu, odnosno na zemljištu na kojem je ovim planom omogućena gradnja, podijeljenom na građevinske parcele, tako da svaki objekat, bez obzira na svoju namjenu, dobije svoju građevinsku parcelu. Građevinska parcela mora da ima kolski pristup sa glavne saobraćajnice.

Porodični stambeni ili stambeno poslovni objekti, koji su planirani unutar urbanih područja ili građevinskog zemljišta van urbanih područja, moraju da imaju ugrađene instalacije za električnu energiju, vodovod i kanalizaciju

Zatečeni objekti u urbanim područjima ili građevinskom zemljištu van urbanih područja, koji nemaju ugrađene intalacije iz predhodnog stava, moraju da budu rekonstruisani na odgovarajući način, u roku koji utvrdi organ nadležan za poslove urbanizma, u skladu sa važećim planovima.

## Član 113.

Arhitektonsko oblikovanje objekta, izbor materijala, boja fasade i pokrova trebaju se prilagoditi ambijentu i tradiciji podneblja, uz savremen arhitektonski izraz.

Graditi se može samo sa čvrstim građevinskim materijalima uz maksimalno poštivanje tehničkih propisa pri čemu se trebaju zadovoljiti i termički propisi.

Fasade se mogu malterisati ili obrađivati na savremen ili tradicionalan način, tipičan za ovo podneblje. Termoizolacioni sloj može preći građevinsku liniju do 0,20m, ukoliko je na dovoljnoj udaljenosti od ceste i međne linije. Na objektima se mogu primjenjivati rješenja koja omogućavaju dobivanje energije korištenjem sunčeve energije. Ukoliko se objekti ne vežu na kanalizacionu mrežu moraju imati vezu sa setptičkom jamom koja mora biti izgrađena tako da udovolji najstrožim sanitarnim normama.

## Član 114.

Maksimalna spratnost u građevinskim zonama je:

- Za urbano područje Cazina definisati novim urbanističkim planom,
- P+4 (ostala urbana područja) i
- P+3 (vanurbano područje)

uz poštovanje svih urbanističko- tehničkih parametara kao što su veličina parcele, koeficijent izgrađenosti, procent izgrađenosti, građevinske i regulacione linije, mogućnost lociranja saobraćaja u mirovanju, mogućnosti planiranja zelenih površina u okviru građevinske parcele i slično, s tim da umjesto posljednje pune etaže može da bude mansarda, potkrovlje ili povučena etaža.

U urbanim i vanurbanom području dozvoljena je izgradnja podruma, odnosno suterena i podzemnih garaža. (Po-podrum; Su-suteren, M-mansarda, Pk -Potkrovlje, Pe-povučena etaža koja čini 70% pune etaže).

Najveća dozvoljena spratnost porodičnog stambenog objekta je do P+2, (posljednja etaža može da bude Pk, M ili Pe), tri nadzemne etaže. Porodični stambeni objekti su građevine stambene namjene sa najviše tri stana i čija korisna površina ne prelazi 400,0m<sup>2</sup>.

Porodični stambeno-poslovni objekti su građevine stambene i poslovne namjene na posebnoj građevinskoj parceli, maksimalne korisne površine do 400,0m<sup>2</sup>.

## Član 115.

Za parkiranje vozila za vlastite potrebe, vlasnici stambenih objekata (porodičnih i višeporodičnih objekata, vikend objekata i sl.), po pravilu obezbeđuju parking prostor na vlastitoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta, i to jedno parking ili garažno mesto na jedan stan.

Normativi su dati za stepen motorizacije 500 PA /1000 stanovnika, tako da je potrebno vršiti korekcije za drugačiji stepen motorizacije. U skladu s tim potrebno je osigurati parkirališna ili garažna mjesta minimalno kako slijedi:

- za stambene objekte 1 stan – 1 parking mjesto ili garažno mjesto,
- proizvodnja: 1 mjesto do 150 m<sup>2</sup> neto izgrađene površine,
- banke, pošte, vjerske objekte, zdravstvene, poslovne, obrazovne, administrativne funkcije:
  - 1 mjesto do 50 m<sup>2</sup> neto izgrađene površine (urbano područje Cazina),
  - 1 mjesto do 70 m<sup>2</sup> neto izgrađene površine (ostala urbana područja),
  - 1 mjesto do 100 m<sup>2</sup> neto izgrađene površine (vanurbano područje)

- trgovine: 1 mjesto do 50 m<sup>2</sup> neto izgrađene površine (urbano područje Cazina),  
1 mjesto do 100 m<sup>2</sup> neto izgrađene površine (ostala područja)
- hoteli: 1 mjesto do 70 m<sup>2</sup> neto izgrađene površine (urbano područje Cazina)  
1 mjesto do 10 kreveta (ostala područja)
- ugostiteljstvo: 1 mjesto do 50 m<sup>2</sup> neto izgr. površine (urbano područje Cazina)  
1 mjesto do 8 stolica (ostala područja)
- za pozorište i bioskop: 1 PM za koristan prostor do 30 gledalaca;
- za sportske hale: 1 PM na koristan prostor do 40 gledalaca;

Ukoliko se na građevinskoj parceli ne može obezbijediti dovoljan broj parking mjesta, moguće je taj potrebni broj parking mjesta obezbijediti na zasebnoj građevinskoj parceli od građevinske parcele pripadajućeg objekta, pod uslovom da udaljenost po putanji kretanja pješaka od parking mjesta do ulaza u objekat nije veća od 100 m i pod uslovom da se ne može mijenjati namjena građevinske parcele na kojoj je planirano parkiranje dok god postoji potreba za istim, odnosno, za svo vrijeme postojanja objekta čijem životnom prostoru pripada, što se navodi u urbanističkoj saglasnosti, odobrenju za građenje i odobrenju za upotrebu.

Za slučajeve izmjene namjene, dogradnje i nadogradnje postojećih legalno izgrađenih objekata, na kojima nije moguće obezbijediti dovoljan minimalni broj parking mjesta, smatra se da je obezbjeđen dovoljan broj parking mjesta, ukoliko se u radijusu od 200 m od tih objekata nalazi javni parking, a što se dokazuje naznačavanjem istog u položajnoj skici koja je sastavni dio urbanističke saglasnosti i što se posebno naglašava u rješenju o urbanističkoj saglasnosti s tim da jedan objekat može opteretiti dodatno uz saglasnost upravitelja max 5 PM.

#### Član 116.

Sve izgrađene građevine, koje nisu u skladu sa Prostornim planom, zadržavaju se do privođenja zemljišta krajnjoj namjeni i na njima je moguće vršiti samo radove tekućeg održavanja i sanacije od posljedica raznih oštećenja izazvanih nepogodama ili štete nanesene ratnim dejstvovanjem.

#### Pribavljanje, uređenje i korištenje građevinskog zemljišta

#### Član 117.

Pribavljanje, uređenje i korištenje građevinskog zemljišta određuje se posebnim odlukama o građevinskom zemljištu, a koje donosi Gradsko vijeće na osnovu Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH, Zakona o stvarnim pravima, Zakona o prostornom uređenju i građenju USK-a, te ovog Plana i provedbenih planskih dokumenata.

#### Član 118.

Uređenje građevinskog zemljišta je vršenje pripremnih radova i radova na izgradnji komunalne infrastrukture kojima se obezbjeđuju uslovi za izgradnju i korištenje građevina i drugih zahvata u prostoru koji su planirani planskim dokumentima.

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvata faze;

- Pripremanja građevinskog zemljišta
- Opremanje građevinskog zemljišta.

Izgradnja građevina vrši se na uređenom građevinskom zemljištu.

Izuzeto od stava (3) izgradnja građevina može se vršiti i na neuređenom građevinskom zemljištu ako se uređenje građevinskog zemljišta vrši u toku gradnje građevine, a najkasnije do tehničkog prijema građevine.

Pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta – određuje se važećim Zakonom o prostornom uređenju i građenju USK-a i Gradskim odlukama.

#### Član 119.

Opisi granica građevinskog zemljišta dati su u grafičkim prilogima ovog Plana, te granica industrijskim/poslovnim/privrednim/radnim zonama u urbanim i van urbanim područjima.

#### Član 120.

Uređenje građevinskog zemljišta vrši se na osnovu programa uređenja građevinskog zemljišta u skladu sa prostorno-planskim dokumentima donesenim za određena područja.

#### Član 121.

Program uređenja građevinskog zemljišta usvaja Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika.

[Uslovi građenja pomoćnih, privrednih \(gospodarskih\) objekata i objekata namjenjenih za obavljanje djelatnosti privremenog ili sezonskog karaktera](#)

#### Član 122.

Pomoćni objekti u smislu ove Odluke smatraju se garaže za lična vozila, šupe i ostave za smještaj ogrjeva i alata, nadstrešnice, ljetne kuhinje, vrtni paviljoni i roštilji, kotlovnice, ograde i slični objekti ukoliko nisu u sklopu objekta druge namjene.

Izgradnja pomoćnih objekata na urbanim područjima i građevinskim zemljištima van urbanog područja grada Cazina, podliježe istom postupku odobravanja (urbanistička saglasnost, odnosno lokacijska informacija, odobrenje za građenje, odobrenje za upotrebu) kao i izgradnja drugih objekata, odnosno izgradnja pomoćnih objekata radi se pod istim uslovima predviđenih u članu 112. ove Odluke.

Privremeni objekti u smislu ove Odluke smatraju se svi objekti montažno-demontažne izvedbe ili izvedeni od lakih materijala, sa jasno definisanim rokom korištenja, postavljeni na određenoj lokaciji za potrebe gradilišta, snabdijevanje građevina električnom energijom, za primjenu odgovarajuće tehnologije građenja, kao i za organizovanje sajмова, javnih manifestacija i zadovoljavanje drugih potreba na javnim površinama (objekti za svakodnevno snabdjevanje i pružanje usluga ljudima- kiosci za prodaju štampe, duhana, javni WC i drugi slični objekti).

Po isteku roka za privremene objekte, isti se na zahtjev nadležne Službe gradskog organa uprave mora ukloniti bez prava na naknadu i obaveze davanja nove lokacije. Prostor na kojem se objekat nalazio mora biti uređen prema uslovima utvrđenim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, odnosno odobrenju za građenje.

Izuzetno, objekat može da bude uklonjen i prije isteka roka u slučaju privođenja zemljišta konačnoj namjeni ili drugog valjanog razloga.

## Član 123.

Na užem urbanom području nije dozvoljena izgradnja gospodarskih objekata namijenjenih za držanje krupne i sitne stoke, živine, kunića ili vršenje bilo kakve aktivnosti u vezi uzgoja domaćih životinja.

## Član 124.

Izgradnja pomoćnih i privrednih zgrada na urbanim područjima i građevinskim zemljištima grada Cazina podliježe istom postupku odobravanja (urbanistička saglasnost, odobrenje za građenje, odobrenje za upotrebu) kao i za izgradnju drugih zgrada, odnosno, vršenje radova, pod istim uslovima predviđenim ovom Odlukom.

## Član 125.

Izgradnja gospodarskih objekata ne može se vršiti uz stambene zgrade, odnosno, ovi objekti ne mogu da budu izgrađeni na rastojanju manjem od 15 m od stambenog objekta.

## Član 126.

Izuzetno od prethodnog člana, iste je moguće pozicionirati ispred glavnog objekta uz uslov da denivelacija terena omogućava njegovo pozicioniranje u odnosu na kotu terena, za minimalno H/2 njegove visine.

## Član 127.

U urbanim područjima i na građevinskom zemljištu van urbanog područja je dozvoljeno podizanje ograde i podzida duž granica građevinskih parcela. Svaka građevinska parcela, se može ograditi prema ulici propisanom ogradom, ukoliko nije drugačije regulisano. U pogledu materijala, boje i načina izrade ograde, odnosno podzide uz ulicu moraju se prilagoditi izgledu mjesta, ulice i okoline.

Građevinske parcele porodičnih stambenih i porodičnih stambeno-poslovnih objekata mogu se ograđivati ogradom izgrađenom od kamena, armiranog betona, betonske galanterije do 1 m, iznad iznad kojih ide ispuna od kovanog željeza, drveta i sl. uz obavezno estetsko usklađivanje sa susjednim ogradama za koje postoje akti o građenju.

Visina ograde može biti maksimalno do 2,00 m (računajući od kote terena).

Ukoliko uslovi terena zahtijevaju može se dozvoliti izgradnja podzida na građevinskoj parceli. Visina podzida zavisi od konfiguracije terena, s tim da visina istog na strani na kojoj je naslonjen teren ne može biti veća od 0,30 m od kote konačno zaravnatog uređenog terena (1,00 m ako ima funkciju ogradnog zida). Dozvoljeno je postavljanje ograde na podzide, s tim da je ukupna visina 2,00m.

Vlasnik parcele treba da postavlja ogradu unutar svoje parcele uz međnu liniju. Ograda može biti zajednička kada se postavlja po granici parcele (međnoj liniji), a u tom slučaju je neophodna saglasnost vlasnika susjednih parcela, kao i sklapanje notarski ovjerenog sporazuma

Ograde uz ulicu se moraju redovno održavati. Vrata i kapije uličnih ograda ne smiju se otvarati prema ulici, odnosno, na pločnik i kolovoz van građevinske linije. Postojeće ulične kapije i ograde koje svojom veličinom, oblikom, vrstom materijala i estetskim izgledima narušavaju i štete cjelokupnom izgledu ulica i objekata ili nisu izgrađene na regulacionoj liniji moraju se na zahtjev organa nadležnih za gradnju ukloniti, odnosno, zamijeniti.

## Član 128.

Izgradnja pomoćnih objekata na urbanim područjima i građevinskim zemljištima van urbanog područja grada Cazina, podliježe istom postupku odobravanja (urbanistička saglasnost, odnosno lokacijska informacija, odobrenje za građenje, odobrenje za upotrebu) kao i za izgradnju drugih glavnih objekata na parceli.

## Član 129.

Na ruralnom području, izvan utvrđenog građevinskog zemljišta, može se izdati urbanistička saglasnost za izgradnju gospodarskih građevina za držanje, odnosno smještaj stoke, peradi, zečeva, pčela i sl., zatim, za skladištenje poljoprivrednih proizvoda, đubriva, sjemena, zaštitnih sredstava, objekti za smještaj stočnih proizvoda i stočne hrane.

Kao gospodarski objekti smatraju se i pomoćni objekti za smještaj traktora, poljoprivrednih mašina i kamiona.

Takođe, u okviru poljoprivrednog gazdinstva moguće je graditi i porodični stambeni objekat, maksimalne spratnosti do P+2 (uz mogućnost izgradnje i podrumске etaže) i bruto građevinske površine do 400 m<sup>2</sup>. Stambeni objekat mora da bude na građevinskoj parceli te je, stoga, neophodno pretvaranje zemljišta u građevinsko.

Minimalna površina građevinske parcele u okviru poljoprivrednog gazdinstva je 200 m<sup>2</sup>.

Poljoprivredno zemljište se može koristiti samo u skladu sa važećim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i eventualnim izmjenama i dopunama pomenutog zakona.

## Član 130.

Na poljoprivrednom zemljištu, parcele koje služe namjeni čuvanja životinje, voćnjacima i sl. namjene mogu se privremeno ograđivati transparentnom prozračnom ogradom visine do 1.40 m (računajući od kote terena).

## Član 131.

Za građevine iz člana 129 urbanistička saglasnost se ne može izdati na zemljištima koja su utvrđena kao zaštitne zone.

## Član 132.

Poljoprivredne građevine ne mogu se graditi uz stambene zgrade na rastojanju manjem od 15 m, kao ni između stambenih zgrada i cesta. Rastojanje između stambenih i poljoprivrednih građevina može biti i manje od 15 m, ako su time obezbijeđeni higijensko-tehnički uvjeti koji su propisani za tu vrstu građevina i ako je obezbijeđena zaštita sredine i takvih građevina, s tim da od susjeda mora biti na rastojanju od 15 m ili ista udaljenost kao i susjednog poljoprivrednog objekta ako je na manjoj udaljenosti od 15 m, a može biti i manja udaljenost ukoliko se dobije saglasnost susjeda do kojeg se locira predmetni objekat.

## Član 133.

Septičke jame i gospodarske građevine, koje mogu biti izvor zagađenja sredine, ne mogu se graditi na rastojanju manjem od 20 m od lokalnih objekata za snabdijevanje vodom za piće.

Lokalne građevine za snabdijevanje vodom za piće (bunari, pumpe i sl.) ne mogu se graditi na rastojanju manjem od 20 m od poljoprivrednih građevina, koji mogu biti izvor zagađenja vode za piće. Izuzetno, može se odobriti izgradnja lokalnih građevina za snabdijevanje vodom za piće i na manjem rastojanju

od propisanog u prethodnom stavu, samo ako te građevine ispunjavaju higijensko-tehničke i druge uvjete za zaštitu vode za piće u takvim uslovima i obezbjeđeno redovno pražnjenje.

Septička jama mora biti unutar građevinske parcele, a položaj iste minimalno 1m od međne linije. U izuzetnim okolnostima moguća je i manja udaljenost od granice susjedne parcele uz pismenu saglasnost vlasnika iste.

#### Član 134.

U narednom periodu neophodne su:

- Brojne aktivnosti oko realizacije regionalnog vodovodnog sistema, ali i usmjeravanje pažnje na lokalne vodovode, njihovo objedinjavanje na nivou jedinstvenog savremenog vodovodnog sistema za cjelokupno područje grada Cazina je strateška aktivnost od posebnog značaja.

Neophodno je, paralelno sa rješavanjem navedenih strateških pitanja pažnju usmjeriti:

- Zaštititi sva područja koja služe ili će u narednom periodu služiti za razvoj vodoprivrede.
- Izvorišta za snabdjevanje vodom, otvorene i podzemne vodne tokove, rezervisane površine za akumulacije, postojeće vodoprivredne objekte i sve sadržaje koji služe vodoprivredi staviti pod poseban režim zaštite.
- Režim zaštite uspostaviti za sva izvorišta i objekte termalnih i termomineralnih voda.
- Izgradnji separacionih sistema za odvođenje upotrebljenih i oborinskih otpadnih voda i izgradnji centralizovanih i lokalnih uređaja za prečišćavanje otpadnih voda posvetiti najveću pažnju
- razmotriti način i uslove korištenja vode za poljoprivredu i druge potrebe. Naime, raspoložive količine vode koje se mogu zahvatiti iz podzemlja na teritoriji grada Cazina su ograničene. Ove vode imaju viši stupanj kvaliteta i treba ih rezervisati za zadovoljenje potreba stanovništva, farmi i prehrambene industrije. Pored toga, potrebne su značajne količine vode i za navodnjavanje, za privredne pogone, sport i rekreaciju koji ne zahtjevaju najviši kvalitet i njih treba posebno rješavati.

#### Član 135.

Na područjima na kojima se snabdjevanje vodom za piće vrši iz podzemnih tokova putem bunara, pumpi i slično, đubrišta i septičke jame moraju se graditi kao vodonepropusne građevine. Đubrišta i septičke jame moraju biti pokrivena i obezbjeđena od pristupa ljudi i životinja.

### Ugroženost terena prirodnim procesima i pojavama i uslovi građenja

#### Član 136.

Prema stepenu razvoja prirodnih egzogenogeoloških procesa i pojava u okviru građevinskog zemljišta i prema stepenu stabilnosti i pogodnosti tla za izgradnju objekata Prostornim planom su utvrđene tri kategorije terena i to: stabilan teren, uslovno stabilan teren i nestabilan teren.

#### Stabilan teren

#### Član 137.

Stabilni tereni odnosno padine su takvi tereni gdje ne postoje preduslovi za pojavu i razvoj geoloških procesa. Koeficijent stabilnosti je uvijek veći od jedinice. Ukoliko zbog morfogogenetskih procesa dođe do radikalnih promjena u prirodnoj morfologiji uslovi stabilnosti mogu se promijeniti.

Izgradnja infrastrukturnih građevina i drugih zahvata na stabilnom terenu može se planirati i izvesti bez posebnih uslova. Prema vrsti građevine i nivou projektne dokumentacije nadležni organ uprave odlučuje

o potrebi izrade Elaborata o geomehničkim ispitivanjima tla (prema važećem Zakonu o geološkim istraživanjima i Pravilniku o geotehničkim istraživanjima i ispitivanjima te organizaciji i sadržaju misija geotehničkog inženjerstva). Takođe, određivanje načina izvođenja i dubine temelja građevine i uređenja terena potrebne uslove propisao nadležni organ za izdavanje urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, s obzirom na vrstu građevine, veličinu, namjenu i sl.

#### Uslovno stabilni tereni

##### Član 138.

Uslovno stabilni tereni-u prirodnim uslovima je stabilan teren ali pri neznatnoj promjeni opštih uslova (pri izvođenju inženjerskih radova) ili nepovoljnog djelovanja geoloških faktora može doći do stvaranja štetnih geoloških procesa i pojava.

Na ovim površinama obavezno je provođenje geomehničkih istraživanja, kao i detaljnog inženjerskogeološkog kartiranja tla sa davanjem uslova temeljenja i izgradnje građevina i prijedloga sanacionih mjera za pretvaranje uslovno stabilnog terena u stabilan teren. Potrebna je izrada Elaborata o inženjerskogeološkim i geomehničkim ispitivanjima terena, u kojem će se utvrditi uslovi i sanacione mjere za prilagođavanje uslova izgradnje građevina i uređenja terena lokalnim geološkim uslovima.

#### Nestabilan teren

##### Član 139.

Nestabilan teren (padine)-sa brojnim konstatovanim pojavama gravitacionih procesa ili područja gdje se na osnovu opštih inženjerskogeoloških uslova može očekivati pojava osulina, odrona i velikih klizišta. Izvođenjem inženjerskih radova, inteziviraju se procesi koji uzrokuju i proširuju područje nestabilnosti.

Gradnja se može odobriti samo ukoliko se za kompletno područje izvrše detaljna inženjerskogeološka i geomehnička ispitivanja i uradi Elaborate, kao i projekat sanacije terena, koji treba prilagoditi planiranoj namjeni prostora. Izgradnju objekata koncipirati tako da bude u funkciji sanacionih mjera.

##### Član 140.

Svaka izgradnja je zabranjena na uslovno stabilnom i nestabilnom terenu dok se ne dokaže tehničkim ekspertizama da je moguća izgradnja na takvom zemljištu.

##### Član 141.

Mjere na sanaciji klizišta mogu biti interventne i trajne. Interventne mjere se provode za potrebe smirivanja aktivnosti klizišta, odnosno „držanja“ klizišta pod odgovarajućem tehničkom kontrolom, a sve u cilju smanjenja materijalnih šteta. Trajne mjere sanacije klizišta podrazumjevaju provođenje adekvatnih mjera sanacije za konačnu i potpunu sanaciju klizišta, takođe se razlikuju po vrsti i obimu u zavisnosti od toga kakva će biti buduća namjena saniranog zemljišta (rekreaciona zona, mogućnost izgradnje infrastrukturnih objekata) U zavisnosti buduće namjene prostora i vrste sanacije zemljišta, zavisi obim geološko-geomehničkih istraživanja i obim građevinskih sanacionih mjera.

Za izgradnju građevina u zoni klizišta, moraju se provesti odgovarajuća i zakonski propisana geološko - geomehnička istraživanja kao i adekvatne građevinske sanacione mjere koje će omogućiti privođenje zemljišta planiranoj ili eventualno zahtjevanoj budućoj namjeni zemljišta.

## Član 142.

Ako u granicama građevinskog zemljišta dođe do promjene postojećeg stepena stabilnosti terena, odnosno ako stabilni teren "pređe" u kategoriju uslovno-stabilnog ili nestabilnog terena, kao posljedica naknadnog uticaja prirodnih i tehnogenih procesa u periodu važenja prostornog plana, za definisanje mogućnosti i načina izgradnje građevina u novonastaloj situaciji, treba koristiti definisane uslove vezane za aktuelnu kategoriju stabilnosti terena.

## V.2 NAČIN KORIŠTENJA POLJOPRIVREDNOG I ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

## Član 143.

Korištenje poljoprivrednog zemljišta, u zonama koje se koriste i štite pod posebnim uvjetima mora se odvijati pod propisanim i kontrolisanim uslovima za to područje.

Proizvodnja se mora uskladiti sa spektrom vrijednosti koje treba očuvati, zaštititi i unaprijediti, tj. sa usvojenim mjerama zaštite za pojedine sisteme sa ciljem smanjenja negativnih uticaja na druge segmente živog svijeta i okoliša.

Izbjegavati primjenu genetski modifikovanog sadnog materijala, sjemena, stočne hrane, a posebno u ekološki osjetljivim područjima.

Racionalno upotrebljavati zaštitna sredstva i primjenjivati metode integralne zaštite od štetnika u cilju održavanja biološke ravnoteže u agroekološkom sistemu.

Korištenje, zaštita i očuvanje poljoprivrednog zemljišnog fonda je jedna od bitnih funkcija planiranja i uređenja prostora. Racionalnim planiranjem u ovoj oblasti obezbijediće se trajno očuvanje mogućnosti poljoprivrednog zemljišta za proizvodnju potrebnih količina hrane visoke zdravstvene vrijednosti.

Maksimalno čuvati površine čija je namjena poljoprivredno zemljište u što većem obimu i kvalitetu, pri čemu je potrebno uvažavati neophodnost daljeg urbanog razvoja Grada.

Podizati kvalitet poljoprivrednog zemljišta, naročito obradivih površina i oranica koje su prikladne za kultiviranje, kroz razne oblike unapređenja.

Donijeti programe korištenja poljoprivrednog zemljišta, te pomagati razvoj intenzivne poljoprivrede.

Uvesti zemljišni informacioni sistem.

## Član 144.

Šume se ne mogu krčiti radi izgradnje stambenih, poslovnih ili privrednih građevina. Izuzetno, za građenje građevina predviđenih važećim planskim dokumentima, u slučaju kada se time postiže veća trajna korist i ako neće biti štetnih posljedica na okolinu, prethodno se mora pribaviti dozvola za krčenje šume.

U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, građevine koje su u funkciji gospodarenja šumama, i objekti za potrebe lovstva. Ostale građevine mogu se graditi ili izvoditi zahvati na šumskom zemljištu u skladu sa važećim propisima.

Na šumskom zemljištu mogu se graditi i građevine sa posebnom namjenom za turizam, sport i rekreaciju i pripadajuća infrastruktura, kao i infrastrukturne građevine uz zadovoljavanje posebnih okolinskih uslova.

Na šumskom zemljištu mogu se vršiti radovi istraživanja i iskorištavanja mineralnih sirovina, te izgradnje građevina i infrastrukture za te svrhe, pod uslovom prethodne izrade cjelovite studije opravdanosti, uključujući i studiju uticaja na okolinu, kojima se potvrđuje opravdanost.

Na šumskom zemljištu mogu se graditi objekti za potrebe infrastrukture, sporta, rekreacije, lova, ribolova i odbrane zemlje, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

Investitor dopuštene građevine ili zahvata u prostoru na šumskom zemljištu, čija namjena će zbog toga biti trajno promijenjena, ili čija će vegetacija biti uništena, dužan je izvršiti zamjensku sadnju drveća i druge vegetacije na dijelu šumskog zemljišta koji odredi nadležna uprava za šumarstvo.

### V.3 KORIŠĆENJE I ZAŠTITA VODA I VODNOG ZEMLJIŠTA

#### Član 145.

Vodne površine u obuhvatu Prostornog plana utvrđene su u članu 38 ove Odluke.

Na vodnom dobru je zabranjeno izvoditi zahvate osim onih kojih su navedeni članom 12. Zakona o vodama.

Na poplavnom području su izričito zabranjene sve aktivnosti koje mogu za vrijeme poplava imati štetan uticaj na vode, vodno dobro, priobalno zemljište i zaštitne objekte, a koje su pobrojane u članu 96. Zakona o vodama.

#### Član 146.

Zabranjena je svaka intervencija u prostoru koja može na bilo koji način ugroziti kvalitet podzemnih i površinskih voda na području Prostornog plana.

U svim slučajevima odobravanja izgradnje obavezan uslov za izgradnju je pribavljanje odgovarajućih vodnih dozvola kojim će se regulisati uslovi ispuštanja otpadnih voda, kao i odgovarajuće tretiranje otpadnih voda i na područjima gdje ne postoji javni sistem komunalnih instalacija i uređaja. Također mora biti adekvatno riješeno pitanje prikupljanja, distribucije i odlaganja otpada.

Grad i upravljači javnih vodovoda su dužni održavati, rekonstruisati i dogradnjom optimizirati kapacitet postojećih izvorišta do raspoloživih resursa, kako je to utvrđeno Prostornim planom. Dodatne količine vode obezbjediti na način kako je definirano tekstualnim dijelom Prostornog plana.

Upravljači javnih vodovoda i Grad su dužni obezbjediti zaštitu izvorišta pitke vode u skladu s donesenim Odlukama o zaštiti izvorišta, koje su važeće sve dok se ne donesu iste po novom Pravilniku. Opći akt nadležnog organa je odluka o uspostavljanju zona sanitarne zaštite i zaštitnim mjerama, a osnov za donošenje odluke je elaborat istražnih radova odnosno projekat zaštite izvorišta. Projekat zaštite izvorišta se odnosi na svako izvorište pojedinačno i bazira se na provedenim istraživanjima hidrogeoloških uslova formiranja izvorišta, brzine prenosa zagađenja podzemnom filtracijom i

moćnosti unosa u vodonosni sloj i efikasnosti mjera zaštite od zagađenja. Za izvorišta vode za piće za koje nisu donešene Odluke potrebno je iste donijeti.

#### Član 147.

U uslovnim zonama zaštite izvorišta, za koje nije donesen opći akt nadležnog organa, ovim Prostornim planom se utvrđuju restriktivne mjere zaštite izvorišta, do donošenja općeg akta (Odluke o uspostavljanju zona sanitarne zaštite i zaštitnim mjerama) a donošenjem akta će se granice i mjere zaštite u pojedinim zonama definitivno utvrditi.

Do donošenja Odluke o uspostavljanju zone sanitarne zaštite utvrđuje se granica u obuhvatu radijusa 50 m od izvorišta u kome vrijede zakonom i podzakonskim propisima ograničenja za zonu I zaštite izvorišta.

#### Član 148.

Na karakterističnim mjestima potrebno je uvesti monitoring kvaliteta vodotoka, a koji je u obavezi Agencije za vode, a utvrđuje se kao obaveza izrade pokazatelja kvaliteta vodotoka na području grada. Utvrđuje se obaveza izrade katastarske evidencije svih vodnih dobara na području grada Cazina. Utvrđuje se obaveza izrade katastra zagađivača radi praćenja i reagovanja na negativne uticaje, a posebno na ekscesne situacije.

#### Član 149.

Obaveza svakog zagađivača je da kvalitet tehnoloških otpadnih voda uskladi sa važećim zakonskim aktima (Uredba o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije (Sl. novine Federacije BiH broj 26/20 i 96/20) prije ispuštanja u kanizacioni sistem ili prirodni recipijent.

Za tehnološke otpadne vode, koje se uljevaju u javne kanizacione sisteme, a koji nemaju vodnu dozvolu, potrebno je iste prečistiti u skladu sa uslovima zadatim u vodnim aktima izdatim od strane nadležne agencije za vode. Također, tehnološke otpadne vode koje se ne uljevaju u javne kanizacione sisteme, potrebno je ispuštati u skladu sa uslovima zadatim u vodnim dozvolama, kako bi se postigle propisane granične vrijednosti i stanje vodnog tijela ne bi ugrozilo.

#### Član 150.

Radi očuvanja i poboljšanja kvaliteta vodnih resursa na području grada Cazina, potrebno je provoditi sljedeće organizovane mjere:

- Zaštita i očuvanje svih vodnih resursa - Osigurati zaštitu površinskih i podzemnih voda kroz definisanje i nadzor zona sanitarne zaštite, redovan monitoring kvaliteta voda, kontrolu aktivnosti koje mogu uzrokovati eroziju i zagađenje, te sanaciju i uklanjanje divljih deponija uz vodotoke.
- Sprječavanje projekata i aktivnosti koje mogu dovesti do smanjenja kvaliteta podzemnih voda - Izbjegavati sve intervencije koje mogu unijeti štetne tvari u tlo i vodonosnike, posebno poljoprivredne, građevinske i industrijske aktivnosti u osjetljivim područjima. Neophodno je uspostaviti strožiju kontrolu nad potencijalnim zagađivačima, unaprijediti upravljanje poljoprivrednim praksama i osigurati adekvatnu infrastrukturu za prikupljanje i tretman otpadnih voda i opasnih materijala.

- Smanjenje jaza između obuhvata vodosnabdijevanja i kanalizacione mreže - Prioritetno je proširiti i modernizovati kanalizacionu mrežu kako bi se smanjio broj individualnih septičkih jama i infiltracija fekalnih voda u tlo. Potrebno je ubrzati izgradnju i modernizaciju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, te uspostaviti katastar vodovodne i kanalizacione infrastrukture radi efikasnijeg planiranja, održavanja i nadzora.

#### Član 151.

Ispuštanje otpadnih, tehnoloških i oborinskih onečišćenih voda vršiti u skladu sa važećom zakonskom regulativom (Zakon o vodama, Uredba o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije).

#### Član 152.

#### (Izvorišta)

Izvorišta voda na području grada Cazina utvrđena su u članu 40. ove Odluke.

### V.4. USLOVI UREĐENJA PODRUČJA NAMIJENJENIH TURIZMU

#### Član 153.

Područja namjenjena turizmu utvrđena su u članovima 54, 55, 56, 57 i 58. ove Odluke.

#### Član 154.

S obzirom na raspored, vrstu, kapacitet i veličinu i ostale pokazatelje ugostiteljsko – turističkih područja, prema karakteristikama prostora treba:

- gradnju novih građevina postorno i oblikovno uklopiti u oblike tradionalne gradnje lokalnog ambijenta,
- koristiti resurse etnološke i kulturne baštine,
- osigurati prostore za nove i atraktivne turističko-rekreacijske sadržaje.

#### Član 155.

Smještaj ugostiteljsko-turističkih sadržaja prioritetno se usmjerava na građevinskoim zemljištu, na područja za razvoj vikend naselja i površinama namjene sport, turizam i rekreacija , a shodno važećim zakonskim propisima iz oblasti prostornog uređenja i saglasnosti nadležnih institucija i agencija.

#### Uslovi izgradnje na područjima predviđenim za potrebe izgradnje kuća za odmor i naselja za seoski turizam-vikend naselja

#### Član 156.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju kuća za odmor/vikend kuća izvan područja vikend izgradnje, dati su u članu 56 ove Odluke.

#### Član 157.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju kuća za odmor su sljedeći:

- da korisna površina kuće za odmor ne prelazi 100 m<sup>2</sup>,
- da spratnost kuće za odmor ne bude veća od Su+ P+1,
- Da površina parcela bude od cca 300 do 1000 m<sup>2</sup>.

- Da koeficijent izgrađenosti bude 0,3 a koeficijent zauzetosti 0,2
- da prikupljanje i odvod otpadnih voda bude u skladu sa važećim zakonskim propisima.

## VI USLOVI SMJEŠTAJA PRIVREDNIH SADRŽAJA U PROSTORU

### Član 158.

Prostornim planom grada Cazina utvrđene su privredne (poslovne) zone i građevinsko zemljište privreda koje obuhvataju postojeće i planirane površine za razvoj privrednih djelatnosti. Privredni sadržaji mogu se locirati i na građevinskom zemljištu u urbanim područjima i izvan urbanih područja.

Pregled navedenih površina iz stavke 1 ovog člana dat je u tekstualnom dijelu plana, u oblasti koja se odnosi na razvoj privrede, prikazan je i na grafičkom dijelu plana.

### Član 159.

Privredne djelatnosti trebaju da ispune sljedeće uslove:

- da racionalno koriste prostor, bolje iskoriste i popunjavaju postojeće zone namjenjene ovim djelatnostima, kako bi se spriječilo neopravdano zauzimanje novih površina,
- da nisu energetske zahtjevne, te da su saobraćajno primjerene (saobraćajno ne opterećuju lokaciju),
- da zadovoljavaju propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanje podzemnih i površinskih voda i sl.)
- u urbanim sredinama treba planirati intenzivnije korištenje poslovnog prostora i prenamjenu postojećih prostora za tercijarne i kvartarne djelatnosti, kao i proizvodne pogone koji ne umanjuju kvalitet stanovanja i ne ugrožavaju okoliš,
- u ruralnim sredinama treba predvidjeti kapacitete za preradu poljoprivrednih i stočarskih proizvoda, kapaciteta za razvoj etnozanatstva, seoskog turizma i ostalih programa koji su u skladu sa zahtjevima zaštite okoliša i zaštite prirodne i kulturne baštine.

Posebno sačuvati prostore za poljoprivrednu i stočarsku djelatnost.

### Član 160.

Smještaj kapaciteta industrije, građevinarstva i proizvodnog zanatstva, prodajna skladišta robe, građevinskog materijala, robni terminali, robno-transportni centri, veliki kompleksi trgovine, posebno vrste tržnih i uslužnih centara sa naglašenim obimom saobraćaja, značajnijom posjetom, znatnijim opterećenjem, zatim tehnološki parkovi usmjeravaju se u proizvodne (poslovne) zone i građevinsko zemljište namijenjeno za privredni razvoj.

Prilikom izgradnje proizvodno (poslovnih) zona voditi računa da se lociraju u blizini sirovinskih baza koje prerađuju, da su dobro saobraćajno povezane sa magistralnim saobraćajem, i da se zadovolji saobraćaj u mirovanju, kolski i pješački pristupi, površine za pješake, manipulativni platoi, zelene površine, ograde odgovarajuće visine i zaštite i protivpožarni put, u skladu sa važećim Pravilnikom koji tretira oblast protivpožarne zaštite.

Urbanistički parametri za gradnju u poslovnim/privrednim/poduzetničkim zonama do donošenja detaljnih planskih dokumenata su:

- minimalna površina parcele iznosi 3000m<sup>2</sup>;
- nove parcele se ne mogu formirati na način da nakon formiranja novih parcela nastane ostatak parcele manji od 3000 m<sup>2</sup>,

- ako nove parcele nemaju direktnu vezu sa javnom saobraćajnicom, mora se obezbijediti trajni pristup javnoj saobraćajnici, na način da to ne umanjuje funkcionalnost parcele preko koje se obezbjeđuje trajni pristup,
- minimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (Ki) iznosi 2,
- procenat izgrađenosti (Pi) iznosi 70%,
- minimalno rastojanje građevinske linije od regulacione linije prema javnom putu iznosi 5,0 m
- minimalno rastojanje od ostalih granica parcele iznosi 3,5 m.
- Minimalno rastojanje objekta od objekata na susjednim parcelama iznosi 7,0 m
- Na prostoru građevinskih parcela između poslovnih objekata i saobraćajnica mogu se postavljati sadržaji kao što su portirnice, parkirališta, manipulativne površine i uređene zelene površine.

#### Član 161.

Uslovi za odobravanje građenja na poslovnim (privrednim) zonama utvrđuju se na osnovu detaljnih planskih dokumenata.

#### Član 162.

Građenje manjih pojedinačnih privrednih objekata i privrednih kompleksa može se odobriti na građevinskom zemljištu izvan proizvodnih (poslovnih) zona definisanih ovim Planom.

Unutar građevinskog zemljišta iz prethodnog stava mogu se graditi manje građevine poslovne i privredne namjene za: zanatstvo, proizvodnju, preradu, skladišni prostor, usluge, servise, trgovinu, uredsko poslovanje, manje pogone dorade i slično. Namjene ovih privrednih građevina ne smiju umanjivati kvalitet stanovanja svojom bukom, teretnim saobraćajem, emisijom plinova, prašine, neugodnih mirisa, kao i drugih neprihvatljivih uticaja i ne smiju ugrožavati okolinu.

Ovakvi sadržaji kapacitetom, veličinom i oblikom objekata i drugim karakteristikama moraju biti usklađeni sa mjesnim prilikama, pravilima struke i važećim propisima.

#### Član 163.

Granice proizvodnih (poslovnih) zona (detaljni planovi za područja planiranih privrednih zona) utvrđene su ovim Planom. Ukoliko se ukaže potreba, moguća je izmjena istih. Izmjena granica utvrdit će se Odlukom o pristupanju izradi planskog dokumenta koju donosi gradsko vijeće.

#### Član 164.

Za građevine privrednih djelatnosti u stambenim, poslovnim i stambeno-poslovnim zonama, moraju se primjenjivati uslovi saobraćaja u mirovanju u skladu sa uslovima propisanim ovom Odlukom.

#### Član 165.

Detaljnim planskim dokumentima mogu se utvrditi i drugačiji uslovi za građenje privrednih objekata od uslova propisanih ovom Odlukom ako su nakon donošenja ove Odluke doneseni zakoni i drugi propisi koji tretiraju oblast prostornog uređenja zavisno od djelatnosti građevine.

#### Član 166.

Za građevine privrednih djelatnosti na područjima za koje nije obavezna izrada detaljnih planskih dokumenata uslovi građenja utvrđuju se u skladu sa važećim propisima i u skladu sa odredbama ove Odluke.

Površine za smještaj privrednih djelatnosti definirane su u grafičkom dijelu Plana i tekstualno obrazloženi u poglavlju II.12. PRIVREDA.

#### Član 167.

Ovim Planom utvrđuju se i specifični oblici korištenja prostora za privredne djelatnosti i to; eksploataciona polja, degradirane površine (površine za rekultivaciju, kamenolomi, deponije čvrstog otpada i sl.). Eksploataciona polja na kojima je završena eksploatacija, nakon provedenog postupka rekultivacije mogu se koristiti za razvoj industrijskih zona, rekreativnih površina i sl.

## VII USLOVI SMJEŠTAJA DRUŠTEVNIH DJELATNOSTI U PROSTORU

#### Član 168.

Društvena infrastruktura je najvažnija komponenta društvenog standarda, i razmatra prema grupama djelatnosti i to:

- zdravstvene djelatnosti,
- socijalna zaštita,
- obrazovanje,
- kultura i sport,
- uprava i administracija
- vjerski objekti;
- ostala društvena infrastruktura.

Za objekte iz nabrojanih djelatnosti iz prethodnog stave moguće je odstupiti od definisanih urbanističko tehničkih uslova definisani ovom odlukom u pogledu zelene površine, koeficijenta  $K_i$ ,  $P_i$ , udaljenosti od saobraćajnica i saobraćaja u mirovanju.

#### Član 169.

Planom se predviđa nova gradnja i rekonstrukcija postojećih objekata društvenih djelatnosti. Postojeći i planirani objekti i sadržaji društvenih djelatnosti prikazani su na grafičkom prilogu broj VII. u razmjeri 1:25 000 i tekstualno obrazloženi u poglavlju II.13. DRUŠTVENE DJELATNOSTI.

#### Član 170.

Mreža objekata društvene infrastrukture u gradskom centru utvrđuje se urbanističkim planom, oslanjajući se na urbanističke normative koji tertiraju određenu oblast.

U ostalim djelovima grada Cazina, obavezno je obezbjediti površine objekata društvene infrastrukture prema normativima koji tertiraju određenu oblast (uzimajući u obzir gravitirajuće stanovništvo).

#### Član 171.

Smještaj društvenih sadržaja, u cilju obezbjeđenja uslova za normalno funkcionisanje naseljenih mjesta i njihovih dijelova, planirano je prije svega unutar urbanih područja.

#### Član 172.

U gradskom i sekundarnim centrima potrebno je obezbjediti površine za smještaj sadržaja predškolskog i osnovnog obrazovanja, zdravstvene zaštite, kulture, političkih i vjerskih organizacija, trgovine, ugostiteljstva i uslužnog zanatstva za stanovništvo naseljenih mjesta i gravitirajuće stanovništvo.

## Član 173.

U planskom periodu potrebno je raditi kako na proširenju postojećih tako i na izgradnji novih objekata primarne zdravstvene zaštite. U tom kontekstu, posebno se ističe:

- Izgradnja novog objekta Doma zdravlja Cazina u sklopu postojeće i neizgrađene parcele (postupak izrade projektno-investicione tehničke dokumentacije u toku)
- uređenje pristupnih saobraćajnica Službi hitne medicinske pomoći kao i planiranom novom objektu Doma zdravlja;
- Izgradnja nove ambulante u naseljenom mjestu Stijena, shodno potrebama;
- prilikom gradnje novih objekata primarne zdravstvene zaštite – ambulanti porodične medicine, voditi računa o zonama gravitacije, na način da pružaju usluge korisnicima na udaljenosti ne većoj od 1-3 km u urbanim područjima, 5-8 km u ruralnim područjima; za sada je ovaj uslov zadovoljen, ali ukoliko dođe do gradnje ili do priliva stanovništva u određenim područjima ili povećanja korisnika usluga potrebno je graditi nove ili adaptirati (proširiti) postojeće objekte;
- rekonstrukcija (izgradnja) postojećih putnih pravaca ka udaljenijim dijelovima općine, kao jedan od faktora za poboljšanje uslova dostupnosti hitnih medicinskih timova;
- opremanje postojeće službe hitne medicinske pomoći potrebnom aparaturom i shodno potrebama koje se mogu javiti u planskom periodu;
- Energetska efikasnost zdravstvenih objekata – obaveza energetske sanacije postojećih ambulanti
- Povezivanje urbanističkih mjera sa zdravstvom, npr. planiranje javnih površina, pješačkih zona i biciklističke infrastrukture kao faktora prevencije i lakšeg pristupa ambulantama, kroz sprovedbene planove;
- Zadržavanje i stručno usavršavanje medicinskog kadra, kroz saradnju s kantonalnim nivoom, obezbjeđivanje stambene podrške ili stimulativnih mjera za deficitarnu struku.

## Socijalna zaštita

## Član 174.

Socijalna zaštita stanovništva na području grada Cazina ostvaruje se kroz rad JU “Socijalno pedagoška životna zajednica” Bihać, a koji se koriste za smještaj djece, šticeenika Ustanove.

JU “Socijalno pedagoška životna zajednica” Bihać koristi 2 objekta, odgajateljsko-hraniteljske kuće u vlasništvu grada Cazina, montažnog tipa gradnje, smještene u naselju Osredak. Objekti su izgrađeni 1999. godine i koriste se u svrhu smještaja djece bez roditeljskog staranja od 2000. godine. Pravo korištenja u svrhu djelatnosti se ostvaruje na osnovu Sporazuma potpisanog između tadašnje općine Cazina, Ministarstva za rad, obnovu i razvoj USK-a, Vlade USK-a i Švicarske agencije za razvoj i saradnju “Deza”.

## Član 175.

Shodno trenutnim karakteristikama i budućim potrebama u oblasti socijalne zaštite, u planskom periodu, potrebno je uraditi sljedeće:

- Obzirom na potrebe za adekvatnim, sigurnim i funkcionalnim smještajem, kao i na obavezu obezbjeđivanja standarda koji prate savremeni pristup socijalnoj zaštiti, postoji izražena potreba za proširenjem kapaciteta Ustanove. Proširenje podrazumijeva planiranje dodatnih objekata ili rekonstrukciju postojećih smještajnih jedinica, s posebnim naglaskom na poboljšanje stambenih, edukativnih i rehabilitacijskih uslova za šticeenike.
- Moguća izgradnja domova za stara i iznemogla lica u planskom periodu, pri čemu se opravdanost lokacije zasniva na povoljnim prirodnim i prostornim uslovima, ali i nepovoljnoj

demografskoj strukturi grada i cijelog Kantona. Objekat treba planirati u skladu sa savremenim standardima pristupačnosti, energetske efikasnosti i smještajnih kapaciteta.

- Obezbijediti saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu (pristupne saobraćajnice, vodovod, kanalizacija, grijanje, telekomunikacije) za sve planirane objekte socijalne zaštite, kako bi se stvorili preduslovi za njihovu izgradnju i dugoročno održivo funkcionisanje.

Urbanistički parametri za objekte socijalne zaštite (domove) su:

- Bruto građevinska površina objekata 20-25m<sup>2</sup>/korisnik,
- Površina kompleksa 40-50m<sup>2</sup>/korisnik,
- Zelenilo u okviru kompleksa minimalno 10%,
- Parkiranje 1PM/70m<sup>2</sup> korisne površine.

### Predškolsko obrazovanje

#### Član 176.

Predškolsko obrazovanje na teritoriji grada Cazina odvija se u 3 predškolske ustanove: JU Dječije obdanište "Hasnija Omanović" Cazina i dvije privatne ustanove PPU "UmNet" Cazina i PPU "Richmond Park International Preschool" Bihać – Podružnica Cazina.

Prostornim planom predviđa se proširenje dječijeg obdanište "Hasnija Omanović" Cazina prema smjernicama utvrđenim prostornim planom i zakonskim propisima koji tertiraju ovu oblast.

U slučaju izraženije potrebe za ovim vidom obrazovanja, ostavlja se mogućnost planiranja objekata predškolskih ustanova u drugim djelovima Grada.

#### Član 177.

Za izgradnju i adaptaciju građevina iz prethodnog člana potrebno je koristiti sljedeće orijentacijske normative (m<sup>2</sup>/djetetu):

- za objekat 5,5 m<sup>2</sup> (jaslice) te 7,5 m<sup>2</sup> (obdanište),
- za kompleks 20 m<sup>2</sup>.

#### Član 178.

Za prvu etapu, planira se adaptacija postojećih objekata (prema urbanističkim noramtivima), a u drugom izgradnja novih objekata.

### Osnovno obrazovanje

#### Član 179.

Za unapređenje obrazovnog prostora i poboljšanje uslova za učenike u osnovnim školama, neophodno je sprovesti sveobuhvatnu adaptaciju i renoviranje objekata. Ovo uključuje:

- Renoviranje školskih zgrada – obnova učionica, sanitarnih čvorova, krova i fasade, kako bi se osigurao siguran i funkcionalan prostor za nastavu, prema smjernicama utvrđenim prostornim planom i zakonskim propisima koji tertiraju ovu oblast.
- Nabavku savremene opreme i nastavnih sredstava – uključujući školski namještaj, tehničku opremu, didaktička pomagala i informatičku infrastrukturu.
- Unapređenje okoliša i sportske infrastrukture – uređenje školskih dvorišta, sportskih terena, rekreativnih zona i zelenih površina.

- Primjenu energetski efikasnih rješenja – modernizacija grijanja, rasvjete i ventilacije radi smanjenja troškova i povećanja komfora učenika.

Ukoliko se ukaže potreba, moguća je i dodatna izgradnja.

Za prvu etapu realizacije prostornog plana, predviđa se adaptacija objekata, u smislu postizanja što boljih uslova rada. U kasnijem periodu, a shodno očekivanom demografskom rastu, predviđa se izgradnja novih objekata, ali i mogućnost izgradnje većih kapaciteta od planiranih.

#### Član 180.

Za izgradnju i adaptaciju građevina iz prethodnog člana potrebno je koristiti sljedeće orijentacijske normative (m<sup>2</sup>/djetetu):

- za objekat 7,5 m<sup>2</sup>,
- za kompleks 20 m<sup>2</sup>.

### Srednjoškolsko obrazovanje

#### Član 181.

Prostornim planom predviđa se:

- Dogradnja ili nadogradnja postojećeg te izgradnja novog objekta JU Prva srednja škola Cazina u skladu sa Zakonskom procedurom.
- Izgradnja sportske dvorane u okviru javnih ustanova Prva i Druga srednja škola Cazina.
- Ukoliko u se u toku planskog perioda ukaže potreba, moguća je i dodatna izgradnja ostalih srednjoškolskih ustanova.

#### Član 182.

Za izgradnju i adaptaciju građevine iz prethodnog člana potrebno je koristiti sljedeće orijentacijske normative (m<sup>2</sup>/učeniku):

- za objekat 7,5 m<sup>2</sup>
- za kompleks 20 m<sup>2</sup>.

### Kultura

#### Član 183.

Za potrebe odvijanja kulturnih aktivnosti, planira se sljedeće:

- adaptaciju, dogradnja, izgradnja novih objekata, vršiti u skladu sa urbanističkim normativima i zakonskim aktima koji tretiraju ovu oblast;
- izgradnja Multimedijalnog centra za mlade.

### Sport

#### Član 184.

Za potrebe odvijanja sportskih aktivnosti u prvoj etapi realizacije plana, potrebno je izvršiti:

- sanaciju, dogradnja ali i opremanje sportskih terena kao uslov za što masovnije bavljenje sportom u skladu sa urbanističkim normativima i zakonskim aktima koji tretiraju ovu oblast.

## Član 185.

U onim naseljenim mjestima koja nemaju otvoreni, zatvoreni sportski teren ili park, potrebno ih je izgraditi, a ukoliko isti postoje potrebni je izvršiti njihovu adaptaciju, sa ciljem stvaranja što boljih uslova za bavljenje sportom. U tom kontekstu, navode se sljedeći mogući projekti:

- izgradnja parkova u onim naseljenim mjestima gdje najveća koncentracija stanovništva;
- izgradnja zatvorenih i otvorenih sportskih terena;
- adaptacija postojećih sportskih objekata;
- izgradnja sale za gimnastiku.

## Član 186.

Za izgradnju i adaptaciju građevina iz prethodna dva člana potrebno je koristiti sljedeće orijentacijske normative:

- objekti sporta 2,5 m<sup>2</sup>/st,
- otvoreni tereni za sport i rekreaciju 2m<sup>2</sup>/st.

### Uprava i administracija

## Član 187.

Gradska uprava locirana je u naseljenom mjestu Cazina. Na teritoriji grada registrovane su 23 mjesne zajednice. Većina mjesnih zajednica nema vlastite prostorije, te za održavanje sastanaka povremeno/privremeno koriste privatne stambeno-poslovne objekte ili prostorije različitih ustanova (škola, ambulante). Od ostalih djelatnosti koje pripadaju ovoj grupi, na teritoriji Grada zastupljene su: Policijska stanica, Pošta, Poreska uprava, Sjedište određenih javnih preduzeća, Crveni krst/križ, Zavod zdravstvenog osiguranja USK, poslovnica Cazina, JU Služba za zapošljavanje USK, biro Cazina, Centar za socijalni rad, Veterinarska stanica, Vatrogasna jedinica, Komunalne djelatnosti, Ostalo.

## Član 188.

U planskom periodu u oblasti uprave i administracije, planira se sljedeće:

- u većini objekata koja pripadaju ovom domenu, potrebno je poboljšati uslove, u smislu izgradnje, dogradnje i opremanja objekata – prostorija za navedenu svrhu;
- s obzirom na neadekvatnost smještaja i nedostatak prostora, u narednom periodu će biti potrebno kroz adaptaciju, dogradnju ili izgradnju novih objekata obezbjediti radne uslove za rad mjesnih zajednica
- razvijati nevladin sektor u cilju apliciranja i pisanja projekata za dobijanje finansijskih sredstava kod međunarodnih fondova;

Ukoliko se ukaže potreba, moguća je dodatna izgradnja, adaptacija uprave shodno normativima i zakonskim propisima koji tretiraju ovu oblast. Urbanistički parametri za objekte ove namjene su isti kao i parametri za poslovne objekte definisani ovom Odlukom.

### Vjerski objekti

## Član 189.

U obuhvatu plana, prisutni su objekti islamske, pravoslavne i katoličke konfesije. U planskom periodu, planira se:

- zaštita, briga, održavanje i obnova vjerskih objekata,
- izgradnja novih vjerskih objekata ukoliko se ukaže potreba za istim.

## Ostala infrastruktura

Pijace, tržnice (snabdijevanje)

### Član 190.

Snabdijevanje građana na području Prostornog plana, vršiće se u skladu sa važećim zakonskim propisima i obezbijediće se:

- sanacijom i modernizacijom pijaca koje se zadržavaju na postojećim lokalitetima, uz ispunjavanje zakonski predviđenih uslova,
- iznalaženjem novih lokacija i izgradnjom pijaca ili zatvorenih tržnica na njima, i mimo građevinskih rejona.

### Član 191.

Ukoliko na građevinskoj parceli namijenjenoj za objekte društvene djelatnosti nije moguće obezbijediti dovoljan broj parking mjesta, smatra se da su obezbijedena parking mjesta ukoliko u blizini tog objekta postoji javni parking.

## VIII USLOVI KORIŠTENJA PROSTORA NA ZAŠTIĆENIM INFRASTRUKTURNIM POJASEVIMA I ZONAMA I NA ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA

### Član 192.

Prostornim planom definišu se osnovni funkcionalni, prostorni i ekološki uslovi za korištenje prostora na zaštitnim pojasevima infrastrukturnih sistema.

Trase infrastrukturnih sistema i lokacije njihovih građevina prikazane su na grafičkom prilogu Prostornog plana br.X i usmjeravajućeg su značaja, a dozvoljena su odgovarajuća prostorna prilagođavanja koja ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Uslovi korištenja površina obuhvaćenih zaštitnim infrastrukturnim pojasevima (uz puteve, dalekovode, vodovode, izvorišta i sl.) utvrđuju se na nivou posebnih zakona. U principu se utvrđuje da se na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima ne mogu vršiti radovi niti graditi objekti koji su suprotni svrsi zbog koje je zaštitni pojas uspostavljen, a može se planirati izgradnja isključivo objekata koji služe korištenju tih infrastrukturnih sistema.

Izgradnju objekata unutar granica vodnog dobra i unutar linije dopiranja velikih voda rijeke Une i ostalih rijeka i potoka ranga pojave 1/100, kao i unutar pojasa koji se nalazi na udaljenosti manjoj od 10 m od linija dopiranja velikih voda pomenutih vodotoka, vršiti u skladu sa važećim Zakonom o vodama.

### VIII.1. ZAŠTITNI POJASEVI SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

### Član 193.

Saobraćajnice i zaštitni pojasevi saobraćajnica utvđeni su članom od 64. do 69. ove Odluke.

### Član 194.

Urbanističkom saglasnošću za građevinu određene namjene mora se utvrditi površina za saobraćaj u mirovanju za javna, teretna i putnička vozila, a prema članu 69. ove Odluke. Površine za saobraćaj u mirovanju moraju se obezbijediti u sklopu parcele, ili u sklopu javne površine u najbližoj mogućoj blizini, u skladu sa planskim dokumentima i uz saglasnost institucija nadležnih za saobraćaj.

#### Član 195.

Telegrafske i telefonske vazdušne linije i vodovi, električni vodovi niskog napona, električni dalekovodi, kanalizacija, vodovodi kao i benzinske pumpe mogu se postavljati i graditi u zaštitnom pojasu javnog puta samo uz prethodnu saglasnost nadležne institucije.

#### Član 196.

U već izgrađenom naseljenom mjestu može se dozvoliti građenje objekata na građevinskoj liniji javnog puta, uz saglasnost nadležnog organa.

#### Član 197.

##### (Uslovi priključivanja na saobraćajnice)

Priključak i prilaz na javnu cestu može se izvesti samo na osnovu odobrenja upravitelja cesta. Prilaz sa građevinske parcele ne smije ugrožavati saobraćaj, pa nije dozvoljena gradnja objekata i sadržaja na parceli (garaža, ograda i sl.) na način da ometaju preglednost ili ugrožavaju saobraćaj.

#### Član 198.

Planom se uspostavlja zaštitni pojas (koridor) ceste.

Privremeni zaštitni pojas (koridor) ceste se primjenjuje do realizacije (izgradnje) ceste u određenom području Grada, a nakon izgradnje primjenjuju se odredbe Zakona o cestama Federacije BiH kojima su definisane širine zaštitnog cestovnog pojasa, a prema članu 68. ove Odluke.

## VIII.2. ZAŠTITNI POJASEVI VODOVODA I KANALIZACIJE

#### Član 199.

Vodna infrastruktura utvrđena je u članu od 38. do 51. ove Odluke.

Zaštitni pojasevi vodovoda i kanalizacije, utvrđeni se u članu 40. i 74. ove Odluke.

#### Član 200.

Zaštitni pojas uz trase primarnih vodova vodovoda i kanalizacije do razvodne mreže utvrđuje se u širini od najmanje 2 m od vanjske ivice cjevovoda. Izuzetno može biti i manja uz saglasnost upravitelja komunalne infrastrukture.

Na prostoru obuhvaćenom zaštitnim infrastrukturnim pojasom ne mogu se graditi objekti ili vršiti radovi suprotno svrsi zbog koje je uspostavljen zaštitni pojas.

Izgradnja lokalnog vodovoda i drugih vodoopskrbnih objekata kao i upravljanje tim objektima i njihovo održavanje vrši se pod uslovima propisanim zakonskom regulativom iz oblasti voda.

## VIII.3. ZAŠTITNI POJASEVI ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

#### Član 201.

Objekti za distribuciju električne energije i zaštitni pojasevi za dalekovode utvrđeni su u članu 75., 76. i 77. ove Odluke.

#### Član 202.

Pri određivanju trasa dalekovoda potrebno je izbjegavati postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta radi smanjenja uticaja na poljoprivrednu proizvodnju. Dalekovodi moraju u potpunosti zaobići zaštićena područja kulturno - historijske i prirodne baštine, izuzev arheoloških lokaliteta izvan naselja, uz odgovarajuće mjere zaštite.

#### Član 203.

Izuzetno, u odnosu na utvrđene širine zaštitnog pojasa dalekovoda se može odobriti izgradnja objekata u zaštitnom pojasu dalekovoda, pod uslovima koje odredi nadležna institucija u BiH.

#### Član 204.

Svi novi objekti za proizvodnju i distribuciju električne energije moraju biti građeni prema dostignutim Evropskim standardima u smislu najsavremenijih tehničkih rješenja opreme, sa aspekta ekonomičnosti i zaštite okoliša, a prema uslovima i smjernicama datim u Prostornom planu. Odnos svih objekata i elektorenergetskih vodova moraju se rješavati u skladu sa važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1kV do 400 kV.

### VIII.4. ZAŠTITNI POJASEVI TELEKOMUNIKACIJA

#### Član 205.

Zaštitni pojasevi telekomunikacija određeni su članom 78. ove Odluke.

#### Član 206.

Sve telekomunikacijske veze (mrežni kablovi, koaksijalni kablovi i dr.) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojeće ili planirane saobraćajne ili druge infrastrukture.

#### Član 207.

Za stubove i kontejnere mobilne telekomunikacione mreže (GSM) mogu se osigurati parcele i izvan građevinskih područja u skladu sa načelom racionalnog korištenja i zaštite prostora.

### VIII.5. ZAŠTITNI POJASEVI TERMOENERGETSKE INFRASTRUKTURE

#### Član 208.

Zaštitnu zonu odrediti prema važećoj pravnoj regulativi i prema članu 79. ove Odluke.

#### Član 209.

Svi objekti koji se priključuju na sistem daljinskog grijanja treba da budu energetske efikasni objekti, tako da maksimalno specifično toplotno opterećenje bude  $75 \text{ W/m}^2$ , odnosno da specifična potrošnja toplotne energije bude  $80\text{-}90 \text{ kWh/m}^2$ . U skladu sa tim neophodno je na svim objektima predvidjeti mjere za obezbjeđenje energetske učinkovitosti.

**IX MJERE OČUVANJA KULTURNO-ISTORIJSKOG NASLJEĐA**

## Član 210.

Prema podacima Komisije/Povjerenstva za očuvanje nacionalnih spomenika, ne teritoriji grada Cazina nalaze se:

Nacionalni spomenici:

- Graditeljska cjelina – Stari grad Bijela Stijena u Stijeni, grad Cazina, FBiH
- Graditeljska cjelina – Stari grad Cazina s džamijom, grad Cazina, FBiH
- Grobljanska cjelina – Kajtazovića nišani, Donja Lučka, Cazina, FBiH
- Historijska građevina – Kuća Nurije Pozderca (Kuća porodice Pozderac) u Cazinu, FBiH
- Historijska građevina – Kuća Ibrije Alagića u Cazinu, FBiH
- Prirodno graditeljska cjelina – Kula Radetina sa prirodnim naslijedjem, grad Cazina, FBiH
- Graditeljska cjelina – Stari grad Ostrožac, grad Cazina, FBiH

Privremena lista nacionalnih spomenika:

- Cazina - Džamija u tvrđavi Pecigrad
- Cazina - Stari grad Pećigrad
- Cazina - Šturlić – Džamija
- Cazina - Ostrožac - Ostaci starog grada i utvrda (gradina iz starijeg željeznog doba, srednjovjekovni i osmanski grad, habzburški dvorac)

Lista peticija za proglašenje dobara nacionalnim spomenicima:

- Kuća Ibrije Alagića
- Kula Radetina
- Stari grad Cazina i džamija u Cazinu
- Stari grad u Stijeni
- Graditeljska cjelina Donji Grad Cazina u Cazinu (kuća Ibrije Alagića, zgrada Gimnazije, zgrada Gradske uprave, Stara pošta i zgrada stare finansijske službe)
- Stara medresa "Džemaludin Čaušević"
- Zgrada Gimnazije

Uz to, prema Prostornom planu Unsko - sanskog kantona, izdvajaju se spomenici od kantonalnog značaja:

- Gradina (Vilenjača) Stijena, Cazina Arheološko područje
- Gradina (đukin bunar) Miostrah, Cazina Arheološko područje
- Gradina Stijena - Podgredina, Cazina Arheološko područje
- Tržačka Raštela (nalaz iz eneolita) Cazina Arheološko područje
- Velika gradina Čunagar, Slatina, Cazina Arheološko područje
- Ciglan iz rimskog doba, Rajinovac - Tržac, Cazina Arheološko područje
- Osredačka kula, Osredak, Cazina Graditeljska cjelina
- Džamija sa mezarlukom, Ostrožac, Cazina Graditeljska cjelina
- Grad Šturlići, Cazina Graditeljska cjelina
- Tržac (grad), Cazina Graditeljska cjelina
- Čungar - Osredak, gradsko naselje, Cazina Graditeljska cjelina
- Crkvina Kovačevići, Cazina Graditeljska cjelina
- Crkvina Liskovac, Cazina Graditeljska cjelina
- Kasnosrednjovjekovna crkva Klisa, Cazina Graditeljska cjelina
- Stara medresa Džemaludin Čaušević, Cazina Historijska građevina

- Zgrada stare gimnazije, Cazina Historijska građevina
- Ostrožac spomen ploče u Gradu, Cazina Memorijalni spomenik
- Spomenik palim borcima u Tržačkim Raštelama, Cazina Memorijalni spomenik
- Spomen obilježje palim borcima NOB-a, Stijena, Cazina Memorijalni spomenik

#### Član 211.

Posebni ciljevi koji se nameću u pogledu kulturno-istorijskog nasljeđa su:

- utvrđivanje sistemske evidencije svih objekata kulturno-istorijskog nasljeđa (uključujući i arheološka dobra), odnosno izrada registra kulturno-istorijskih spomenika na području grada Cazina;
- podići nivo svijesti stanovništva o bogatstvu kulturno-istorijske baštine grada Cazina
- predlaganje i provođenje mjera tehničke i fizičke zaštite svih objekata kulturno-istorijskog nasljeđa;
- hitna sanacija oštećenja i konstrukcija na nacionalnim spomenicima koji su na listi ugroženih nacionalnih spomenika;
- obezbjeđenje monitoringa ukupnog kulturno-istorijskog nasljeđa;
- uključivanje prirodnog i kulturnog nasljeđa u planove razvoja (prije svega turizam);
- kulturno-istorijsko-prirodno nasljeđe grada Cazina staviti u funkciju održivog razvoja;
- preduzimanje mjera da objekti kulturno - istorijsko nasljeđa steknu status zaštićenog spomenika kulture;
- čuvanje, revitalizacija ili rekonstrukcija najznačajnijih objekata kulturno-istorijskog nasljeđa i njihovo privođenje pogodnim namjenama (sačiniti plan konzervatorskih radova na svim lokalitetima srednjovjekovnih nadgrobnih stećaka, a potom projekte sanacije, restauracije i konzervacije)
- starim gradovima ili njihovim monumentalnim ostacima pokloniti posebnu pažnju i eventualno ih privesti prigodnoj namjeni;
- revitalizacijom, rekonstrukcijom i privođenjem nekoj namjeni, obogatiti i proširiti kulturnu baštinu;
- vaspitno-obrazovnim sistemom podizati nivo kulture čuvanja i zaštite kulturno-istorijskih i prirodnih vrijednosti i rijetkosti.

Realizaciju navedenih ciljeva moguće je ostvariti kroz:

- praćenje broja identifikovanih kulturno-istorijskih objekata, proizašlih iz registra;
- praćenjem broja objekata kulturno-istorijskog nasljeđa koji su stekli status zaštićenog spomenika kulture.

#### NACIONALNI SPOMENIK – Istorijska građevina – Kuća Ibri Alagića u Cazinu

- Sa ciljem trajne zaštite nacionalnog spomenika, utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:
- Dopušteni su isključivo istraživački i konzervatorsko-restauratorski radovi, radovi na sanaciji i prezentaciji spomenika, uz odobrenje federalnog ministarstva nadležnog za prostorno uređenje (u daljnjem tekstu: nadležno ministarstvo) i stručni nadzor nadležne službe zaštite nasljeđa na nivou Federacije Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: nadležna služba zaštite);
- Pri konzervatorsko-restauratorskim radovima koristiti izvorne materijale, primjenjivati izvorne metode obrade materijala i veznih elemenata, kao i njihove ugradnje, u što je moguće većoj mjeri;
- Dopuštena je restauracija unutrašnjih prostora i njihova adaptacija, kako bi se objekat eventualno mogao koristiti u obrazovne i kulturne svrhe, odnosno kako bi se osigurala održiva

upotreba objekta, na način koji neće ugroziti integritet objekta I njegovo značenje u strukturi grada, uz odobrenje nadležnog ministarstva i stručni nadzor nadležne službe zaštite.

- U cilju zaštite i osiguranja uslova za konzervaciju i restauraciju objekta, utvrđuje se, kao hitna mjera zaštite, zaštita objekta od negativnih vanjskih utjecaja.
- Na parcelama koje graniče sa nacionalnim spomenikom (k.č. 1241, 1242, 1243, 1162 i 1163 k.o. Cazina-Grad), dopuštena je gradnja objekata maksimalne visine P+1, odnosno 6.50 m do početka krovišta i maksimalnog gabarita 10x10 m sa strmim četvervodnim krovom i krovnim pokrivačem od drvene šindre ili biber crijepa.

#### NACIONALNI SPOMENIK – istorijska građevina – Kuća Nurije Pozderca (Kuća porodice Pozderac) u Cazinu

U cilju trajne zaštite nacionalnog spomenika, utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:

- dopušteni su isključivo istraživački i konzervatorsko-restauratorski radovi, radovi na sanaciji i prezentaciji spomenika, uz odobrenje federalnog ministarstva nadležnog za prostorno uređenje i stručni nadzor nadležne službe zaštite naslijeđa na nivou Federacije Bosne i Hercegovine;
- prilikom radova na restauraciji objekta neophodno je sačuvati njegov izvorni izgled;
- dijelove koji nedostaju potrebno je rekonstruirati u izvornom obliku, iste veličine, od istog ili istovrsnog materijala, primjenom istih tehnoloških pristupa obliku u najvećoj mogućoj mjeri, na osnovu dokumentacije o izvornom
- izvršiti hortikulturno uređenje avlije i bašte;
- objekat se može koristiti u obrazovne i kulturne svrhe, na način koji neće ugroziti integritet objekta i njegovo značenje u strukturi grada.

U cilju zaštite i osiguranja uvjeta za konzervaciju i restauraciju objekta, utvrđuju se hitne mjere zaštite:

- unutrašnje čišćenje objekta;
- demontaža sačuvanih dijelova enterijera i njihovo ostavljanje na sigurno mjesto sve do trenutka ponovne ugradnje;
- ispitivanje i statička analiza konstruktivnih dijelova objekta;
- statička konsolidacija objekta i sanacija konstruktivnih dijelova uz upotrebu tradicionalnih materijala i istih tehnoloških postupaka u najvećoj mogućoj mjeri;
- zaštita objekta od negativnih vanjskih utjecaja.
- Na graničnim parcelama: k.č.1331/1, 1334/1, 1656 i 1657/1 dopuštena je gradnja objekata maksimalne visine P+1, odnosno 6,50 m do početka krovišta, i maksimalnog gabarita 10 x 10 m sa strmim četverostrešnim krovom i krovnim pokrivačem ad drvene šindre ili biber crijepa.

#### NACIONALNI SPOMENIK – Graditeljska cjelina – Stari grad Ostrožac, grad Cazina, FBiH

U svrhu trajne zaštite nacionalnog spomenika, utvrđuje se sljedeće mjere zaštite:

- dopušteni su istraživački i konzervatorsko-restauratorski radovi, radovi na tekućem održavanju i radovi koji imaju za cilj prezentaciju spomenika, uz odobrenje federalnog ministarstva nadležnog za prostorno uređenje (u daljnjem tekstu: nadležno ministarstvo) i stručni nadzor nadležne službe zaštite naslijeđa na nivou Federacije Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: nadležna služba zaštite);
- prostor spomenika bit će otvoren i dostupan javnosti, a može se koristiti u edukativne, kulturne i ugostiteljske svrhe;
- dopušten je nastavak korištenja kompleksa kao prostora umjetničke kolonije;

- na svaku skulpturu koja nastane kao rezultat rada umjetničke kolonije primijenjivaće se mjere zaštite;
- nije dopušteno obavljanje radova na infrastrukturi, osim uz odobrenje nadležnog ministarstva i stručno mišljenje nadležne službe zaštite;
- nije dopuštena izgradnja objekata koji u toku izgradnje ili eksploatacije mogu ugroziti nacionalni spomenik i njegovu okolinu;
- nije dopušteno odlaganje otpada;
- zona je potencijalno arheološko nalazište, pa je prilikom obavljanja istražnih radova obavezno osigurati prisustvo arheologa.

Utvrduju se hitne mjere zaštite nacionalnog spomenika koje se odnose na dvorac Lotara Berkasa i sjeverni dio utvrde:

- izvršiti osiguranje svih dijelova građevine koji se mogu obrušiti;
- izvršiti izradu fizičkih barijera sa vidljivim upozorenjem o opasnosti koja će onemogućiti pristup mjestima opasnim za posjetioce;
- izvršiti statičku analizu konstrukcije i na osnovi rezultata uraditi projekat hitnih i sanacionih radova.

Svi pokretni nalazi, koji u toku arheološkog istraživanja na nacionalnom spomeniku budu nadeni, bit će pahanjeni u najbližem muzeju koji ispunjava kadrovske, materijalne i tehničke uvjete ili u Zemaljskom muzeju Bosne i Hercegovine u Sarajevu, obrađeni i prezentirani na odgovarajući način.

Izuzetno od stava 1 ove tačke, u periodu do ponovnog otvaranja Zemaljskog muzeja Bosne i Hercegovine, a u slučaju da najbliži muzej ne ispunjava kadrovske, materijalne i tehničke uvjete, nosioci arheoloških istraživanja dužni su podnijeti pisani zahtjev Komisiji da odredi instituciju u kojoj će arheološki nalazi biti privremeno pohranjeni.

Sav pokretni i nepokretni arheološki materijal koji bude naden u toku arheoloških istraživanja neophodno je stručno obraditi.

Arheolog - voditelj arheoloških istraživanja dužan je nakon izvršenih arheoloških radova podnijeti izvještaj Komisiji i instituciji koja je obavila istraživanja.

Arheolog - voditelj arheoloških istraživanja mora imati na raspolaganju sav pronađeni pokretni i nepokretni arheološki materijal dok traje istraživanje i dok ne završi izvještaj, a najduže za razdoblje od tri godine.

Paralelno s izvođenjem arheoloških istraživanja, neophodna je sukcesivna konzervacija nepokretnih nalaza na lokalitetu i konzervacija pokretnog arheološkog materijala i njegovo pohranjivanje u odgovarajuće prostore (depoe).

Na sve ostale nacionalne spomenike primijenjuju se mjere zaštite utvrđene Zakonom o provođenju odluka Komisije za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljene prema Aneksu 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/02, 27/02, 6/04 i 51/07).

#### Član 212.

U budućem planskom periodu, potrebno je posvetiti povećanu pažnju kulurno istorijskom nasljeđu, u smislu zaštite i očuvanja, pri čemu je potrebno:

- istraživanje i evidentiranje dobara koja uživaju prethodnu zaštitu,

- predlaganje i utvrđivanje kulturnih dobara,
- vođenje registra i dokumentacije o kulturnim dobrima,
- pružanje stručne pomoći na čuvanju i održavanju kulturnih dobara sopstvenicima i korisnicima tih dobara,
- staranje o korišćenju kulturnih dobara u svrhe određene ovim zakonom,
- predlaganje i praćenje provođenja mjera zaštite kulturnih dobara,
- prikupljanje, sređivanje, čuvanje, održavanje i korišćenje pokretnih kulturnih dobara,
- prikupljanje podataka o nestalim i otuđenim kulturnim dobrima,
- provođenje mjera tehničke i fizičke zaštite kulturnih dobara,
- izdavanje publikacija o kulturnim dobrima i o rezultatima rada na njihovoj zaštiti,
- izlaganje kulturnih dobara, organiziranje predavanja i drugih prigodnih oblika kulturno - obrazovne djelatnosti i
- drugi poslovi u oblasti zaštite kulturnih dobara utvrđeni ovim zakonom i na osnovu njega.

#### Član 213.

Prikaz kulturno-istorijskog nasljeđa prikazana je na grafičkom prilogu br. XI Prostornog plana.

#### Član 214.

U postupku izrade i donošenja detaljnije dokumentacije prostornog uređenja, obaveza je nadležnih organa da obezbjede odgovarajuću saradnju Nosioca izrade planskih dokumenata sa nadležnim institucijama, za očuvanje kulturno-istorijskog nasljeđa, te da sa tom saradnjom obezbjedi adekvatan tretman očuvanja i zaštite pomenutog nasljeđa.

## **X MJERE OČUVANJA ZAŠTIĆENIH PODRUČJA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**

#### Član 215.

Kategorije zaštićenih prirodnih vrijednosti (prema IUCN klasifikaciji i Zakonu o zaštiti prirode „Službene novine FBiH“ broj 66/13) su:

1. Kategorija Ia : Strogi rezervat prirode; Kategorija Ib: Područje divljine;
2. Kategorija II: Nacionalni park;
3. Kategorija III: Spomenik prirode i prirodnih obilježja;
4. Kategorija IV: Područja upravljanja staništima/vrstama;
5. Kategorija V: Zaštićeni pejzaži: Kopneni pejzaži, Morski pejzaž, Park prirode;
6. Kategorija VI: Zaštićena područja sa održivim korištenjem prirodnih resursa:

Zaštićena prirodna područja na području grada Cazina, tj. Područja od značaja za Unsko- sanski Kanton, a koja pripadaju kategoriji zaštite IUCN - III: Spomenik prirode i prirodnih pojava:

- Jusina pećina, Cazina- kategorija zaštite III
- Radetina Pećina - Cazina - kategorija zaštite III

Pripadaju zoni stroge zaštite.

VI: Zaštićeno područje namjenjeno upravljanju resursima:

- Areali kestenovih šuma grada Cazina - kategorija zaštite VI

Pripadaju zoni korištenja.

**USLOVI ZAŠTITE PREMA ZONAMA:**

Zona stroge zaštite:

- Posjete, korištenje i uticaji su strogo kontrolisani i ograničeni u cilju osiguranja zaštite prirodnih vrijednosti,
- nije dopušten bilo kakav razvoj infrastrukture, odnosno treba spriječiti bilo kakvu gradnju i druge zahvate,
- nije dozvoljeno ili je uslovno dozvoljeno samo strogo ograničen pristup posjetioca unutar nekih zadanih koridora (koji će se utvrditi daljnim istraživanjem i praćenem stanja),
- isto tako posjete ograničene na znanstveno-istraživačke i edukativne posjete, koji isključuju zadržavanja,
- zabranjen lov.

#### Zona aktivne zaštite:

- ne treba dozvoliti aktivnosti korištenja resursa koje nisu u skladu sa ciljevima zaštite te gradnja ili investicije, osim onih koje imaju za cilj upravljanje staništima ili naučno istraživanje,
- spriječiti gradnju i druge zahvate koji narušavaju pejzažne vrijednosti prostora.

#### Zona korištenja:

- spriječiti gradnju i druge zahvate koji narušavaju pejzažne vrijednosti prostora.

### Član 216.

Prirodno nasljeđe grada Cazina čine evidentirane kategorije, prirodna područja i prirodne vrijednosti. Shodno tome, utvrđuju se sljedeći nivoi zaštite:

- opšte mjere i ciljevi zaštite prirodnog nasljeđa koje se odnose na ukupno prirodno nasljeđe;
- posebne mjere zaštite koje se odnose na pojedine vrste prirodnog nasljeđa;
- mjere i postupci revitalizacije prirodnog nasljeđa;
- mjere pravne zaštite (zakonska legislativa: kantonalna, nacionalna, evropska i međunarodna), opšte mjere i ciljevi zaštite
- Zaštita i očuvanje biološke različitosti i ekosistemske prirodne ravnoteže usklađene sa ljudskim djelovanjem;
- Utvrđivanje evidencija prirodnog nasljeđa u cilju praćenja stanja;
- Utvrđivanje mjera, sugestija, mišljenja, saglasnosti, ekspertiza, revizija i druge dokumentacije isključivo na bazi održivog korišćenja prirodnog nasljeđa (minimalna oštećenja i narušavanje ravnoteže);
- Mjere sprječavanja svih štetnih antropogenih zahvata i poremećaja u prirodi;
- Mjere za očuvanje prirodnosti tla, čistoće vode, atmosfere, produkcije kisika i smanjenje efekata „staklene bašte“ radi očuvanja klime;
- Interpolacija i dosljedna primjena zakonske legislativne iz oblasti zaštite prirodnog nasljeđa i zaštite prirode u svim dokumentima i nivoima prostornog planiranja.

#### Posebne mjere zaštite prirodnog nasljeđa

##### Prirodna područja

##### Predio

- Kao posebna i osnovna mjera zaštite prirodnih područja utvrđuje se provođenje postupka geodetske reambulacije i kompletiranje katastarskih planova sa dobivenim podacima.

##### Prirodne vrijednosti

##### Hidrografija

- Određivanje zaštitnih zona za dobra prirodnog naslijeđa iz ove grupe, koja su naročito propisana Zakonom o zaštiti prirode, Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o vodama i Uredbom o kategorizaciji vodotoka,
- Mjere zaštite od onečišćenja i praćenje stanja onečišćenja voda,
- Mjere načelne zabrane pregrađivanja vodenih površina, isušivanja, zatrpavanja vodenih površina uključujući i močvarne dijelove, sve u slučajevima ugrožavanja prirodne izvornosti i biološke različitosti,
- Načelno se zabranjuju svi zahvati i radnje koji bi uticali na smanjenje količine vode i izdašnosti izvorišta,
- Zabrana svih vrsta građenja u zaštitnoj zoni ovih dobara,
- Poduzimanje i svih drugih radnji u vezi sa zaštitom ovih dobara na načelima Konvencije o zaštiti vlažnih staništa (Ramsarska konvencija).

#### Član 217.

Prikaz prirodnog naslijeđa prikazan je na grafičkom prilogu br. XI Prostornog plana.

#### Član 218.

Područja prirodnih vrijednosti moraju imati poseban tretman u izradi i donošenju svih nivoa dokumenata prostornog uređenja. Predmetna područja podliježu posebnoj pažnji i za ista se mora izraditi i donijeti odgovarajuća provedbena dokumentacija, kojom će se konkretno utvrditi zaštita i način korištenja ovih područja. Zabranjene su sve aktivnosti koje na bilo koji način mogu ugroziti evidentirane prirodne vrijednosti na području grada.

#### Član 219.

Na bazi prirodnog i kulturno-historijskog naslijeđa planirati razvoj turizma. U tom smislu, potrebno je:

- intenziviranje procesa zakonske zaštite prirodnog naslijeđa,
- rekonstrukcija putne infrastrukture,
- uključivanje u turističko korištenje lokalnih, šumskih i nekategorisanih puteva,
- vizualna identifikacija lokaliteta prirodnog naslijeđa pored putnih pravaca (natpisne table, panoji, displeji, šematski prikazi, prezentacijski tekstovi),
- urbanističko prostorna analiza i izgradnja potrebne infrastrukture na temelju te analize,
- podizanje optimalnih receptivnih kapaciteta koristeći estetske elemente konkretnog pejzaža u projektnoj koncepciji,
- određen broj receptivnih objekata mora se graditi na načelima tradicijske gradnje i historijskih ugostiteljskih objekata, kao što su: stari hanovi, karavan saraji, musafirhane itd
- edukativna funkcija na podizanju turističke kulture lokalnog stanovništva koristeći postojeće vrijednosti tradicijsku prostodušnost i gostoljubivost stanovništva.
- osigurati dostupnost kulturnim dobrima,
- izvršiti deminiranje prostora objekta kulturnog naslijeđa,
- stvoriti sigurnost objekta u konstruktivnom smislu i u smislu prohodnosti,
- osigurati piktograme sa edukativnim i komunikacijskom porukom na više jezika,
- postaviti malu muzeološku postavku u nekim od objekata ili organizirati lapidarij na otvorenom prostoru,
- dati informacije na internetu,
- osigurati pisani promotivni materijal o kulturnom dobru,
- osigurati prostor za odmor i rekreaciju (nadstrešnice, sokovi, kafa),

- osigurati i mogućnost raznih audiovizualnih prikazivanja historijskih događaja koji su se desili na samom lokalitetu,
- dalji razvoj izletničkog, rekreativnog, ruralnog, edukacijskog, zimskog turizma, oslanjajući se na prirodna bogatstva, ali i kulturno-istorijske spomenike,
- izgradnja vikend naselja,
- stvaranje uslova za integralni razvoj ruralnih područja i njihova integracija u turističke tokove,
- podići nivo saradnje između zainteresovanih strana u turizmu i uvezanost turističke privrede,
- unapređenje kvaliteta usluga u turizmu i primjena EU standarda.

## **XI POSTUPANJE SA OTPADOM**

### Član 220.

Za područje grada Cazina za odlaganje komunalnog otpada planirana je izgradnja pretovarne stanice na lokaciji Vlaški Do.

Komunalni i drugi otpad sa područja grada Cazina, Bosanska Krupa i Bužim odlaže se na lokaciji Vlaški Do – „deponija krutog otpada“, koja se nalazi na teritoriji Bosanske Krupe.

U namjeri da se poboljša i bitno promjeni sadašnje izrazito nepovoljno stanje odlaganja komunalnog otpada urađen je Plan prilagođavanja upravljanja otpadom za deponiju komunalnog otpada na lokaciji „Vlaški Do“ za grad Cazina, Bosansku Krupu i Bužim. Planom prilagođavanja predviđena je sanacija postojeće deponije komunalnog otpada „Vlaški Do“.

Planom prilagođavanja je predviđeno uređenje i izgradnja svih objekata koji osiguravaju kvalitetno i sigurno funkcionisanje deponije dako da će ista udovoljiti regulativama BiH i EU. Nakon ovog perioda (3 godine) pristupilo bi se zatvaranju i potpunoj sanaciji ove deponije je bi u međuvremenu trebalo izgraditi Regionalnu deponiju.

Nakon zatvaranja i završne rekultivacije na ovoj lokaciji se planira uspostavljanje sortirnice otpada sa pratećim sadržajima i odvoz preostalog dijela otpada na buduću regionalnu deponiju.

Imajući uvidu sve gore navedeno, Prostornim planom Unsko-sanskog kantona se ostavlja mogućnost izmjene strateških opredjeljenja u segmentu upravljanja otpadom na području Unsko-sanskog kantona (regionalni koncept odlaganja otpada), te se u planskom periodu planira i mogućnost formiranja međuopštinskih, gradskih i opštinskih sanitarnih deponija, što se zadržava I ovim Prostornim planom. Prostorno planiranje je jedan od bitnijih aspekata provedbe integralnog sistema upravljanja otpadom koji se uvodi na područja USK-a opština i gradova. Cjelokupni proces planiranja i provedne sistema mora biti koordinisan sa izradom PPUSK-a i prostornih planova opština, jer implementacija sistema zahtjeva u znatnoj mjeri potrebu za prostorom.

Sa prostornog aspekta, kompletna infrastruktura (sanitarna deponija, reciklažni otoci, centri za upravljanje otpadom i dr.) moraju imati svoje mjesto u prostoru što je često puta značajan problem kako sa prostornog tako i sa aspekta uticaja na stanovništvo.

U fazi projektovanja mora se ostvariti jasna i čvrsta veza sa prostornim planiranjem kako bi se definirali lokaliteti za pojedine infrastrukturne komponente.

Plan upravljanja otpadom USK-a i Grada služi kao osnova za ostvarivanje veze između uspostave integralnog sistema upravljanja otpadom i prostornog planiranja.

Izrada plana upravljanja otpadom je zakonska obaveza kantona i opština/gradova.

Gradska legislativa u oblasti upravljanja otpadom proizilazi iz obaveza utvrđenih kantonalnim Zakonom o upravljanju otpadom i Zakonom o komunalnim djelatnostima, kao i Zakonom o principima lokalne samouprave koji oblast upravljanja otpadom svrstava u izvorne nadležnosti Grada.

Prema navedenim zakonima opštine/gradovi imaju obavezu donošenja sljedećih opštinskih propisa koji regulišu u cjelosti ili djelimično oblast upravljanja otpadom i to:

- Odluku o osnivanju JKP – operatera upravljanja otpadom
- Odluku o postupanju komunalnim i njemu sličnim otpadom
- Odluku o načinu finansiranja čija komunalna usluga individualne komunalne potrošnje.

Subjekti planiranja upravljanja otpadom:

- Unsko-sanski kanton
- Opštine USK-a
- Operateri upravljanja otpadom
- Proizvođači otpada

U pripremi i implementaciji Plana neophodno uključiti javnost.

Cijeli proces planiranja i provedbe sistema mora biti koordiniran sa izradom PPUSK-a te Prostornim planom grada, implementacije plana upravljanja otpadom.

Gradski organ uprave nadležan za poslove upravljanja otpadom dužan je izraditi popis otpadom onečišćenih površina i divljih odlagališta na području grada.

Na osnovu popisa onečišćenih površina iz prethodnog stava Gradsko vijeće je dužno donijeti plan sanacije onečišćenih površina i divljih odlagališta na području grada.

#### Član 221.

Postupanje sa otpadom i održavanje komunalne čistoće, kao aspekt zaštite životne sredine, u cjelosti se mora obraditi posebnim propisom o održavanju čistoće u ljetnim i zimskim uvjetima i disponiranju komunalnim otpadom. Osnovni zadatak planskog upravljanja otpadom na području grada Cazina je uspostavljanje mehanizma za implementaciju integralnog upravljanja otpadom na području grada.

#### Član 222.

Upravljanje otpadom treba sadržavati najmanje:

- programe o skupljanju opasnog otpada iz domaćinstava,
- programe za korištenje komponenti iz komunalnog otpada,
- programe za smanjenje procenta biorazgradivog otpada i ambalažnog otpada u komunalnom otpadu,
- programe za podizanje javne svijesti u upravljanju otpadom,
- lociranje postrojenja za upravljanje otpadom,
- saradnja između općina radi postizanja zadatih ciljeva.

## Član 223.

Komunalni otpaci treba da se skupljaju u posude koje se mehanizovano mogu prazniti. Lokacije ovih posuda treba odobriti na udaljenosti 2,0 m od spoljne ivice saobraćajnice, i da su na pogodan način vizuelno zaklonjene. Potrebno je obezbjediti posude za sekundarne sirovine (staklo, papir i dr.) na pogodnim lokalitetima.

## Član 224.

Na području Grada Cazina vrši se prikupljanje i odvoz krutog otpada na lokaciju Meždre Vlaški do. Prikupljanje i odvoz krutog otpada obavlja JKP "Čistoća" d.o.o. Cazina.

## Član 225.

Problem odlaganja opasnog i specifičnog otpada utvrđen je Planom upravljanja otpadom Unsko - sanskog kantona usaglašenim sa Strategijom upravljanja otpadom Federacije BiH.

**XII GROBLJA**

## Član 226.

Groblja se smatraju zemljište koje služi za sahranu umrlih i zemljišta na kojima stoje vidni znaci o sahrani. Groblja u upotrebi su groblja kojima se Odlukom Gradskog vijeća daje status groblja u upotrebi, a u gradu Cazina i naseljima gradskog karaktera u skladu sa urbanističkim projektom.

## Član 227.

Sve evidentirana groblja na području Grada Cazina se zadržavaju uz ostavljenu mogućnost proširenja shodno potrebama. Površina mezarja odnosno groblja iznosi 446.574 m<sup>2</sup>.

Mezarja na teritoriji Grada Cazina su:

	Lokacija	Broj mezarja	Površina m2	Potreba za proširenjem
1	Bajramovići	1	932	ne
2	Bajrići	0	0	da
3	Brezova kosa	2	6454	ne
4	Čajići	3	3739	da
5	Čizmići	1	2000	ne
6	Čoralići	3	9060	ne
7	Donja Koprivna	4	7949	ne
8	Donja Lička	0	0	da
9	Donji Grad	1	9091	ne
10	Glogovac	4	4149	ne
11	Gnjilavac	6	19290	ne
12	Gornja Barska	6	4190	da
13	Gornja Koprivna	3	5339	ne
14	Gradski Džemat	14	41560	ne
15	Horozovići	5	39064	ne
16	Kličići	1	2948	ne

17	Krakača	0	0	da
18	Krivaja	10	10120	ne
19	Liđani	3	14545	ne
20	Liskovac	12	6983	ne
21	Ljubijankići	0	0	da
22	Majetići	6	5313	da
23	Medresa	2	3251	ne
24	Miostrah	4	8480	ne
25	Mutnik	11	18131	da
26	Osredak	3	4214	ne
27	Ostrožac	4	58777	ne
28	Pećigrad	17	23633	ne
29	Pivnice	1	181	da
30	Pjanići	4	4517	da
31	Podgredina	4	6270	ne
32	Polje	8	9547	da
33	Ponjevići	3	3962	ne
34	Prošići	3	6049	da
35	Puškari	1	2447	da
36	Rujnica	3	11380	ne
37	Slatina	5	8810	ne
38	Stijena	11	20637	ne
39	Šturlić	8	10944	ne
40	Šturlić kosa	0	0	da
41	Št. Platnica	3	5860	ne
42	Toromani	1	1564	ne
43	Tržac	11	26722	ne
44	Tr. Platnica	1	12622	ne
45	Vilenjača	1	5850	ne
46	Zmajevac	0	0	da

Groblja srpske pravoslavne crkve su:

Hram svetih apostola Petra i Pavla u naseljenom mjestu Osredak.

#### Član 228.

Postojeća groblja moguće je proširiti, a uređenje groblja treba provoditi prema važećim propisima o grobljima. Potrebno je planirati uređenje parkirališnih i zelenih površina, kao i gradnju građevina namijenjenih osnovnoj funkciji groblja. Uređenje groblja mora biti primjereno oblikovanju i tradiciji ovog područja.

Proširenje postojećih groblja, kao i građenje (formiranje) novih moguće je i na površinama građevinskog zemljišta.

Kod proširenja postojećih groblja ili izgradnje novih, prostor za grobna mjesta treba biti minimalno 25 m udaljen od zone stanovanja, a prema uslovima lokacije osigurati pojas zelenila oko groblja.

Groblje se ne može locirati u zaštićenom području gdje se predviđaju ili se već u blizini nalaze objekti snabdjevanja vodom za piće. Planiranje novih grobalja vršiće se na geofizičkim ispitanim terenima.

Veličinu groblja određuje veličina naselja za koje se gradi sa mogućnošću da da planirano novo groblje treba da obezbjedi sahranjivanje za 30 godina.

Površine namjenjene za sahranjivanje utvrđuju se prostornim ili urbanističkim planom. Održavanje i korištenje grobalja uređuje se kantonalnim Zakonom o komunalnim djelatnostima.

Groblja na upotrebi na području Grada se uređuju i održavaju prema urbanističkim uslovima odabranim od strane Gradske komisije za prostorno uređenje i sanitarnim propisima. Na grobljima se mogu izraditi mrtvačnice, grobovi, grobnice, nadgrobni spomenici i drugi objekti koji su potrebni za sanitarnu i tehničku službu groblja.

Grobljima se osigurava pristupni put. Pristupni put mora biti širine najmanje 3 m, te prostor za postrojavanje automobila i prevoznih sredstava.

Sahrana umrlih vrši se na groblju na mjestima za grob. Mjesto za grob može biti površine 2 m<sup>2</sup>. Udaljenost između grobnih mjesta minimum 60 cm. Dubina groba treba da bude najmanje 1.80m, odnosno do gornjeg ruba mrtvačkog sanduka najmanje 1.80 m.

Groblja na području grada Cazina prezentirana su u grafičkom i tekstualnom dijelu Prostornog plana poglavlje II.14.1. Mezarja – groblja.

#### Član 229.

Groblje se stavlja van upotrebe Odlukom Gradskog vijeća kada je to potrebno iz sanitarnih i komunalnih razloga. Van upotrebe mogu se staviti cijelo groblje ili dio groblja. Groblje koje je stavljeno van upotrebe ne može više služiti za sahranu istih.

#### Član 230.

Uređenje, održavanje i upravljanje grobljima-mezarjima, vršenje pogrebne djelatnosti, iskopavanje i prenos posmrtnih ostataka, zaštita groblja-mezarja vršiće se u skladu sa važećom Odlukom o grobljima-mezarjima na području grada Cazina.

### **XIII MJERE SPREČAVANJA NEGATIVNIH UTICAJA NA OKOLIŠ**

#### Član 231.

Na kvalitet okoliša najviše utiču sljedeće komponente: kvalitet zraka, tla, šuma, kvalitet površinskih voda (vodotokova) i podzemnih voda, stepen zaštite kulturno-historijskih spomenika i prirodnih resursa.

U kontekstu naprijed navedenog mjere sprečavanja nepovoljnih uticaja na okoliš, odnose se na mjere zaštite prirodnih resursa, propisane mjere odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda, mjere održivog razvoja ruralnih područja, održivog razvoja privrede, upravljanje otpadom shodno zakonu, mjere zaštite pejzaža i biološke raznolikosti, mjere zaštite rijetkih vrsta faune i deminiranjem prostora grada Cazina.

Izgradnjom kanalizacione mreže sa postrojenjem za prečišćavanje otpadnih voda, spriječio bi se negativan uticaj otpadnih voda na okoliš..

Cjelokupni saobraćaj se odvija cestama. Broj automobila se povećava iz godine u godinu kao i starost istih. Posljedice saobraćaja pogoršava postojeći loš i nekontrolisan kvalitet tekućih goriva. U planskom periodu treba promovirati i stimulisati uvođenje i korištenje gasa, kao goriva za motorna vozila kao i drugih alternativnih goriva kao što je biodizel.

Takođe je potrebno uspostaviti efikasnu kontrolu tehničkih pregleda vozila, kao i kontrolu kvaliteta goriva. Zagađivač zraka su i neodgovarajuća ložišta.

#### Član 232.

U cilju poboljšanja tla uvode se sljedeće aktivnosti i mjere:

- očuvanje poljoprivrednog zemljišta i njegovo racionalno korištenje,
- smanjiti korištenje hemijskih i vještačkih đubriva te stimulisati proizvodnju hrane na principima tradicionalne i ekološki prihvatljive proizvodnje,
- šumski resursi su važan potencijal grada, u planskom periodu potrebno je pošumiti devastirane šume i deminirati šumske površine,
- sanirati klizišta,
- izgradnja naselja, industrijskih objekata i saobraćajnica, treba da poštuje utvrđene namjene površina Prostornog plana.

#### Član 233.

Zaštita od buke i vibracija u okolini obuhvata zaštitu od svih vrsta umjetno proizvedenih emisija energija koje izazivaju opterećenje nepoželjnom, neprijatnom bukom, odnosno vibracijama koje mogu ugroziti zdravlje ili na njega štetno uticati.

Radi zaštite od buke potrebno je primjenjivati tehničke i organizacijske metode koje potiču:

- smanjivanje stvaranja emisija buke ili vibracija, odnosno izvora koji stvaraju buku ili vibracije,
- smanjivanje opterećenja, odnosno sprječavanje povećanja opterećenja bukom ili vibracijama,
- naknadnu zaštitu u onim sredinama koje su pod stalnim opterećenjem iznad utvrđenih standarda.

Sva pitanja u vezi sa zaštitom od buke i vibracija uređuju se posebnim zakonom.

### **XIV MJERE ZAŠTITE PRAVA LICA SA SMANJENIM TJELESNIM SPOSOBNOSTIMA**

#### Član 234.

Kod projektovanja i izvođenja građevina javne, poslovne, stambene i stambeno – poslovne namjene, te svih javnih površina moraju se predvidjeti mjere za sprečavanje arhitektonsko – urbanističkih barijera za lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima u skladu sa važećom zakonskom regulativom i podzakonskim aktima.

### **XV MJERE ZAŠTITE STANOVNIKA I MATERIJALNIH DOBARA OD PRIRODNIH I LJUDSKIM DJELOVANJEM IZAZVANIH NEPOGODA I KATASTROFA I RATNIH DJELOVANJA**

#### Član 235.

Zakon o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća, uređuje sistem zaštite i spašavanja ljudi, biljnog i životinjskog svijeta, materijalnih, kulturnih, historijskih i drugih dobara i okoliša od prirodnih nepogoda, tehničko-tehnoloških, ekoloških i drugih nesreća ali i ratnih

opasnosti, te druga pitanja od značaja za oblast zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća u Federaciji Bosne i Hercegovine.

Zaštita i spašavanje od prirodnih i drugih nesreća obuhvata: programiranje, planiranje, organiziranje, obučavanje i osposobljavanje, provođenje, nadzor i finansiranje mjera i aktivnosti za zaštitu i spašavanje od prirodnih i drugih nesreća s ciljem sprječavanja opasnosti, smanjenja broja nesreća i žrtava, te otklanjanja i ublažavanja štetnih djelovanja i posljedica prirodnih i drugih nesreća.

Jedinstvena organizacija zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća, ostvaruje se organiziranjem i poduzimanjem sljedećih mjera i djelatnosti:

- otkrivanje, praćenje i sprječavanje opasnosti od prirodnih i drugih nesreća;
- obavještanje stanovništva o opasnostima i davanje uputstava za zaštitu i spašavanje;
- obučavanje i osposobljavanje za zaštitu i spašavanje;
- organiziranje, opremanje, obučavanje i osposobljavanje civilne zaštite i uspostavljanje i održavanje drugih vidova zaštite i spašavanja;
- mobiliziranje i aktiviranje snaga i sredstava za zaštitu i spašavanje;
- otklanjanje posljedica prirodnih i drugih nesreća do osiguranja osnovnih uvjeta za život;
- nadzor nad provođenjem propisa o zaštiti od prirodnih i drugih nesreća.

Upravne, stručne i druge poslove zaštite i spašavanja na teritoriji Grada Cazina, vrši Služba za zajedničke poslove, civilnu i protivpožarnu zaštitu.

#### Član 236.

Uslovi izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite na području Grada moraju biti obezbjeđeni u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkih normativa za kontrolu ispravnosti skloništa.

### XV.1. ZAŠTITA OD POPLAVA

#### Član 237.

Zaštita područja od mogućih poplavnih voda vrši se u skladu sa odredbama zakonskih propisa kao i sa odredbama ove Odluke.

- Potrebno je donijeti godišnji plan i program aktivnosti, kako bi se sprovodile mjere koje mogu poboljšati postojeće stanje, posebno nosioci preventivnih mjera kada su u pitanju vode II kategorije na području Cazina.

Mjere zaštite od poplava obuhvataju sljedeće faze:

Preventivne mjere:

- snimanje stanja na terenu,
- napraviti Program sanacije korita, vodotokova i kanalizacionih mreža,
- obezbjeđenje sredstava za sanaciju,
- regulacija vodotokova i kanalizacione mreže,
- osposobljavanje, obučavanje i opremanje jedinica civilne zaštite,
- mjere bezbjednosti regulisanja saobraćaja,
- sistem veza i informisanje stanovništva.

#### Operativne mjere

- mobilizacija snaga i sredstava,
- provođenje mjera zaštite i spašavanja,
- evakuacija stanovništva, životinja i materijalnih dobara sa ugroženog područja,
- provođenje mjera zaštite na vodotocima,
- pružanje PMP i higijensko-epidemiološke zaštite,
- asanacija terena,
- provođenje mjera bezbjednosti i regulisanja saobraćaja,
- informisanje.

#### Mjere za otklanjanje posljedica

- procjena štete,
- verifikacija izvještaja,
- otklanjanje posljedica,
- zbrinjavanje ugroženog, stradalog stanovništva i materijalnih dobara,
- sanacija terena.

## XV.2. ZAŠTITA I SPAŠAVANJA OD POTRESA I RUŠENJA

### Član 238.

Mjere zaštite i spašavanja od potresa i rušenja obuhvataju sljedeće faze:

#### I faza – Preventivne mjere

U okviru preventivne zaštite definišu se one mjere koje imaju za cilj sprječavanje nastanka prirodnih ili drugih nesreća, odnosno smanjenje njihovih posljedica. Ove mjere obuhvataju, između ostalog: poštovanje propisa o gradnji (urbanistički i tehnički planovi i slični dokumenti); primjenu tehničkih rješenja pri izgradnji objekata u seizmički aktivnim područjima; gradnju objekata za zaštitu od klizišta, poplava i sličnih opasnosti; prikupljanje podataka i saglasnosti relevantnih institucija za određene lokacije; poštovanje tehničkih normi za gradnju na seizmički rizičnim područjima; pravilno odabiranje lokacije za stambene, industrijske i druge objekte uz provjeru nosivosti terena, stabilnosti i uticaja podzemnih voda; provođenje inženjersko-geoloških istraživanja; kontinuirano praćenje pojava koje mogu izazvati nesreće i blagovremeno obavješćavanje građana i nadležnih organa o rizicima i mjerama zaštite, kao i druge aktivnosti koje doprinose sprječavanju nastanka nesreće ili smanjenju njenih posljedica.

#### II faza – Faza spašavanja

U ovoj fazi primjenjuju se mjere koje omogućavaju neposredno spašavanje ugroženih ljudi i materijalnih dobara, kao i sprečavanje širenja posljedica nesreće. To uključuje: organizaciju rukovođenja zaštitom i spašavanjem preko nadležnih štabova civilne zaštite; angažovanje jedinica civilne zaštite, službi zaštite i spašavanja, te po potrebi i građana i osoblja pravnih lica; pružanje prve medicinske pomoći povrijeđenima; evakuaciju ugroženih i unesrećenih; prihvata, smještaj i zbrinjavanje ljudi; premještanje materijalnih dobara; zaštitu i spašavanje životinja i hrane životinjskog porijekla; raščišćavanje ruševina i spašavanje s visina, na vodi i pod vodom; kao i druge aktivnosti koje doprinose spašavanju ljudi i imovine na pogođenom području.

#### III faza – Otklanjanje posljedica

Ova faza se fokusira na mjere kojima se obezbjeđuju osnovni uslovi za život i rad u pogodnom području. To uključuje: obnavljanje stambenih i drugih objekata za upotrebu; sanaciju terena i izvora pitke vode; organizaciju prikupljanja i distribucije pomoći; provođenje zdravstvenih i higijensko-epidemioloških mjera; prikupljanje podataka o štetama na ljudima i materijalnim dobrima; procjenu i utvrđivanje nastale štete; te druge aktivnosti koje doprinose ublažavanju i uklanjanju neposrednih posljedica nesreće.

### XV.3. MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA OD MRAZA I GRADA

#### Član 239.

Mjere zaštite i spašavanja od mraza i grada obuhvataju sljedeće faze:

##### Preventivne mjere

- kontaktiranje metereološke prognozne službe u kritičnim periodima pojave,
- alarmiranje poljoprivrednih proizvođača kako bi poduzeli konkretne aktivnosti u cilju zaštite usjeva i zasada,
- sjetva i sadnja na zaštićenijim položajima (prostorima na kojima se rjeđe pojavljuje mraz), - izbor otpornih sorata na mraz,
- izbor sorti voća koje kasnije cvjetaju kako bi se izbjegao kritičan period pojave.

##### Operativne mjere

- pokrivanje niskih usjeva različitim materijalima,
- zamagljivanje (zadimljavanje) paljenjem raznih materijala,
- zagrijavanje zraka u intenzivnoj proizvodnji kultura (zatvoreni prostori – plastenici),
- navodnjavanje

##### Sanacione mjere

- izvršiti procjenu nastale štete.

### XV.5. ZAŠTITA OD ZEMLJOTRESA

#### Član 240.

U seizmološkom pogledu, šire područje grada Cazina, prema seizmološkoj karti SFRJ, nalazi se u području 70 MCS za povratni period od 500 godina. To znači da je riječ o području sa umjerenim do povišenim seizmičkim rizikom, gdje konstrukcije objekata treba projektovati uzimajući u obzir seizmičke standarde.

Osnovne mjere zaštite od zemljotresa su:

- tehničke norme o izgradnji objekata (aseizmička izgradnja),
- izbor lokacije za izgradnju,
- kontinuiran proces prostornog i urbanističkog planiranja (generalno i detaljno), arhitektonskog i građevinskog projektovanja i izgradnje objekata,
- građenje objekata usmjereno u pravcu usklađivanja sa seizmogeološkim osobinama terena, kako bi se smanjio nivo povredljivosti objekata i seizmičkog rizika, a time i štete od eventualnog zemljotresa.

## XV.6. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

### Član 241.

Najveća ugroženost od izbijanja požara sknocentrisana je u šumskim kompleksima, gdje nastupa i najveća materijalna šteta. Porebno je:

- narednom periodu riješiti pitanje popravke i opremanja unutrašnje hidrantske mreže u stambenim objektima
- izvršiti obilježavanje i stavljanje u funkciju vanjske hidrantske mreže,
- izvršiti obuku zaposlenih radnika koji moraju biti upoznati sa opasnostima u radu sa zapaljivim materijama,
- stanovništvo Grada upoznati i upozoriti sa opasnostima koje mogu uvjetovati paljenje vatre na otvorenom prostoru i ostavljanje iste bez nadzora,
- riješiti sistem automatske dojave požara u firmama i nastojati centralizovati sistem vatrodjave,
- obezbjediti rezervne izvore napajanja električne energije i požarne vode i održavati ih u funkcionalnom stanja.

Mjere zaštite od požara mogu biti:

#### Preventivne mjere

- obezbjeđenje provođenja propisa u planiranju izgradnji objekata,
- obezbjeđenje požarnih prepreka i pravilne insulacije,
- obezbjeđenje objekata PP sredstvima i uređajima u skladu sa propisima,
- pravilan izbor za skladišta lakozapaljivih materijala i odlaganje otpada,
- zaštita od šumskih požara,
- obezbjeđenje vode za gašenje,
- organizacija sistema sistema obavještavanja,
- opremanje, obučavanje i uvježbavanje,
- mjere bezbjednosti i regulisanja saobraćaja.

#### Operativne mjere

- mobilizacija snaga i sredstava,
- provođenje mjera zaštite i spašavanja,
- gašenje požara,
- spašavanje ugroženog i nastradalog stanovništva,
- pružanje PMP,
- pružanje Opće medicinske pomoći,
- identifikacija poginulih i sahranjivanje,
- izvlačenje i obezbjeđenje materijalnih dobara iz ugroženih objekata,
- asanacija terena,
- mjere bezbjednosti i regulisanja saobraćaja.

#### Mjere za otklanjanje posljedica

- procjena štete,
- verifikacija izvještaja,
- otklanjanje posljedica,
- evakuacija stanovništva i materijalnih dobara,
- zbrinjavanje ugroženih i nastradalih,
- asanacija terena.

## XV.7. ZAŠTITA OD MINA

### Član 242.

Minska situacija na prostoru grada Cazina, prema podacima Centra za uklanjanje mina u BiH, je sljedeća:

- U gradu Cazina nema minski sumnjive površine. Završena su dva minski sumnjiva područja. Liskovac 0.094666 km<sup>2</sup> i Miostrah 0.271914 km<sup>2</sup>
- Služba grada tokom godine zaprimi po nekoliko zahtjeva za NUS (neeksplozirana ubojna sredstva)

Na ovim područjima je zabranjeno korištenje terena i svaka druga aktivnost.

Nadležna gradska služba je obavezna kontinuirano provoditi aktivnosti na prikupljanju informacija o čišćenju terena, kako bi se blagovremeno vršila reambulacija stanja u prostoru.

### Član 243.

Poslove u vezi sa zaštitom od neeksploziranih ubojitih sredstava vrše timovi za deminiranje na način regulisan posebnim zakonima iz ove oblasti i propisima donesenim na osnovu tih zakona, a podrazumijevaju, između ostalog, pronalaženje, označavanje, iskopavanje, transport, deaktiviranje i uništavanje neeksploziranih ubojitih sredstava.

Zaštitne mjere podrazumijevaju aktivnosti na pregledu i čišćenju terena od zaostalih neeksploziranih ubojitih sredstava (mine i dr.). U cilju zaštite potrebno je upozoravati stanovništvo na opasnost od zaostalih neeksploziranih ubojitih sredstava, putem medija i obilježavanja kontaminiranih zona na odgovarajući način, a obavezno je i redovno educiranje građana u blizini kontaminiranih područja. Prostornim planom prikazane su sumnjive površine u grafičkom dijelu.

## XV.8. ZAŠTITA OD RATNIH DEJSTAVA

### Član 244.

Izgradnja skloništa se vrši u skladu sa važećim zakonskim propisima.

### Član 245.

Aspekt zaštite od ratnih dejstava – u cjelosti se rješava na nivou organa nadležnih za odbranu.

## XV.9. SKLANJANJE LJUDI I MATERIJALNIH DOBARA

### Član 246.

Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne zaštite i skloništa dopunske zaštite u skladu sa važećim zakonima i uredbama za navedenu oblast.

Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom javnih skloništa i prilagođavanjem podrumskih i drugih prostorija u stambenim i drugim objektima i drugih pogodnih građevina za sklanjanje ljudi.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite projektuju se kao dvonamjenski objekti, koji se koriste prvenstveno za potrebe u miru, u skladu sa osnovnom namjenom građevine ili se grade kao posebni objekti.

#### Član 247.

Grad donosi svoje dugoročne programe i godišnje planove izgradnje i održavanja javnih skloništa i zaklona, odnosno prilagođavanja drugih zaštitnih objekata za sklanjanje na svom području.

### **XVI MJERE PROVEDBE**

#### Član 248.

Prostornim planom utvrđena je obavezna izrada sljedećih planskih dokumenata:

- Na građevinskom zemljištu za koje je Prostornim planom utvrđen režim građenja I stepena donosi se detaljni planski dokument;
- Na građevinskom zemljištu za koje je Prostornim planom utvrđen režim građenja II stepena donosi se Urbanistički plan.

#### Član 249.

Granice detaljnih planskih dokumenata utvrđene su ovim prostornim planom. Ukoliko se ukaže potreba, moguća je izmjena istih. Izmjena granica utvrdiće se Odlukom Gradskog vijeća.

Granica društveno opslužnih centara, vikend naselja utvrdiće se Odlukom Gradskog vijeća.

Također, ukoliko se ukaže potreba Gradsko vijeće će na prijedlog Gradonačelnika donijeti Odluku o detaljnim planskim dokumentima za ostala područja grada.

#### Član 250.

Procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata, te prioritet izrade planskih dokumenata utvrđuje Nosilac pripreme svojim aktima u skladu sa Zakonom ( programi, odluke i dr.)

U izradi detaljnih planskih dokumenata uvažit će se redoslijed prioriteta, uz mogućnost njegove izmjene na osnovu programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

#### Član 251.

Donošenjem detaljnih planskih dokumenata primjenjivat će se odredbe iz detaljnog planskog dokumenta.

### **XVII NADZOR I UPRAVNE MJERE**

#### Član 252.

Nadzor nad provođenjem odredaba ove Odluke vrše nadležni inspekcijski organi.

### **XVIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### Član 253.

Za promjene u prostoru za koje je donesena urbanistička saglasnost do stupanja na snagu ove Odluke, utvrđeni urbanističko-tehnički uslovi iz iste će biti osnov za izdavanje odobrenja za građenje za takvu promjenu u prostoru.

Ako je upravni postupak pokrenut pred nadležnom gradskom službom za upravu do dana stupanja na snagu ove Odluke, a do tog dana nije doneseno prvostepeno rješenje ili je rješenje poništeno i predmet vraćen prvostepenom organu na ponovni postupak, postupak će se nastaviti prema odredbama ove Odluke ili ako je za stranku povoljnije prema ranijoj odluci.

#### Član 254.

Do uspostave katastra nadzemnih i podzemnih vodova, infrastrukturnih sistema sa pripadajućim objektima (elektroenergetski, telekomunikacioni, vodovodni, kanalizacioni, toplovodni, gasovodni, putni, željeznički i slični infrastrukturni sistemi) organi uprave i upravne organizacije i pravna lica koja su upravitelji ili vlasnici nadzemnih i podzemnih vodova infrastrukturnih sistema, ponašaće se u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Organi uprave i upravne organizacije obavezne su da u obavljanju poslova iz svoje nadležnosti, a koje se tiču poslova prostornog planiranja i građenja i drugih poslova vezanih za prostorno planiranje i građenje, obavezno traže podatke od pravnih lica koja su upravitelji ili vlasnici nadzemnih i podzemnih vodova infrastrukturnih sistema o infrastrukturnim vodovima sa pripadajućim objektima na određenoj (predmetnoj) lokaciji.

Pravna lica koja su upravitelji ili vlasnici nadzemnih i podzemnih vodova infrastrukturnih sistema, obavezni su da, na zahtjev organa uprave iz prethodnog stava ovog člana dostave tražene podatke, informacije i drugu dokumentaciju iz svoje nadležnosti, bez naknade, izuzev ako naknada nije propisana Zakonom.

#### Član 255.

Nakon isteka postojećeg urbanističkog plana, do donošenja novog Urbanističkog plana i detaljnih planskih dokumenata primjenjivaće se odredbe ove Odluke, odredbe važećih zakona i podzakonskih propisa koji regulišu oblast prostornog planiranja i gradnje.

#### Član 256.

Odredbe ove Odluke koje u momentu potrebe primjene ne budu u saglasnosti sa važećim Zakonima i podzakonskim propisima, neće se primjenjivati, a umjesto njih, primjenjivaće se odredbe važećih Zakona i podzakonskih propisa.

#### Član 257.

Sastavni dio Plana su grafički prilozi iz člana 3. Odluke.

#### Član 258.

Svi parametri za izradu urbanističko-tehničkih i drugih uslova koji nisu definisani ovom odlukom određiće se na osnovu urbanističko-tehničkih parametara koje će odrediti nadležna Služba za prostorno uređenje a na osnovu prostornih mogućnosti kao i važećih normativa i zakonskih propisa koji tretiraju predmetnu oblast.

#### Član 259.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama grada Cazina".

Broj: 01/GV-04-16982/25

Datum: 29.12.2025. godine

**Predsjedavajući Gradskog vijeća**

**Hozanović Rifet**

**430.** Na osnovu člana člana 24. Statuta Grada Cazin ("Službene novine Grada Cazin broj:4/21) člana 61.-66. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Cazin («Službene novine Grada Cazin br: 10/22), Gradsko vijeće Grada Cazina na svojoj VII redovnoj sjednici, održanoj dana 29.12.2025.godine, donosi:

## **PROGRAM RADA GRADSKOG VIJEĆA GRADA CAZINA za 2026. godinu**

### **I UVOD**

U skladu sa odredbama člana 61. Poslovnika o radu Gradsko vijeće donosi Program rada za kalendarsku godinu. Program rada čine pitanja iz djelokruga Vijeća koja će se razmatrati na sjednicama Vijeća, u skladu sa Zakonom, Statutom te utvrđenom politikom razvoja Grada Cazina, kao i druge poslove i zadatke koji su u nadležnosti Vijeća.

Gradonačelnik i radna tijela Vijeća, pri utvrđivanju svojih obaveza i zadataka pridržavaju se Programa rada Vijeća.

Programom rada se utvrđuju poslovi i zadaci Vijeća, njihov osnovni sadržaj, način izvršenja, nosioci poslova, zadataka i rokovi.

Gradsko vijeće Grada Cazina kao predstavničko tijelo Grada vrši funkciju i ovlaštenja utvrđena Ustavom, Zakonom o lokalnoj samoupravi i Statutom.

U tom smislu, a u okviru samoupravnog djelokruga Grada odnosno Gradsko vijeće ima pored ostalog najznačajnije slijedeće ovlasti:

1. donosi Statut Grada dvotrećinskom većinom glasova
2. donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada
3. donosi budžet Grada, godišnji izvještaj o izvršenju budžeta Grada, kao i odluku o privremenom finansiranju u skladu sa Zakonom
4. utvrđuje gradsku politiku u okviru nadležnosti grada i prati njeno ostvarivanje
5. donosi razvojne, prostorne i urbanističke planove i programe, te provedbene planove, uključujući i zoniranje
6. donosi propise o porezima, taksama, naknadama i doprinosima Grada u skladu sa Zakonom
7. donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada;
8. donosi odluke o zaduživanju Grada, o raspisivanju javnog zajma i davanju jamstva u skladu sa Zakonom
9. donosi programe uređenja gradskog građevinskog zemljišta
10. donosi plan korištenja javnih površina
11. donosi odluke o organizaciji mjesne samouprave i nazivima ulica, trgova i dijelova naseljenih mjesta
12. donosi odluke o udruživanju Grada u saveze i druge oblike organiziranja, te o trajnom uspostavljanju prijateljske i druge saradnje s lokalnim i regionalnim zajednicama drugih država
13. donosi odluke o proglašenju praznika Grada
14. donosi odluke o nagradama i priznanjima Grada
15. donosi odluke o raspisivanju referenduma i sazivanju zborova mjesnih zajednica
16. bira i razrješava predsjedavajućeg i zamjenike predsjedavajućeg Gradskog vijeća
17. osniva radna tijela Gradskog vijeća, te bira i razrješava njegove članove
18. imenuje, bira i razrješava druge osobe određene zakonom, statutom odlukama, te daje saglasnost na imenovanja, izbor i razrješenja kada je to propisano
19. osniva službe za upravu i druge službe jedinica lokalne samouprave
20. osniva preduzeća, ustanove i druga pravna lica za obavljanje komunalnih, društvenih, privrednih i drugih djelatnosti od interesa za Grad, te odlučuje o njihovim statusnim promjenama u skladu sa Zakonom

21. odlučuje o prestanku ustanova i drugih pravnih lica u skladu sa Zakonom
22. odlučuje o prijenosu i preuzimanju osnivačkih prava u skladu sa Statutom
23. razmatra godišnji izvještaj o sprovođenju gradske politike i aktivnostima gradonačelnika
24. pokreće i razmatra inicijativu za pokretanje postupka opoziva gradonačelnika i donosi odluku o pokretanju postupka opoziva gradonačelnika
25. ocjenjuje rad ustanova i kvalitet usluga u djelatnosti zdravstva, socijalne zaštite, obrazovanja, kulture i sporta najmanje jednom godišnje, te osigurava finansijska sredstva za unapređenje njihova rada i kvaliteta usluga u skladu sa potrebama stanovništva i mogućnostima Grada
26. donosi pojedinačne i druge akte iz samoupravnog djelokruga u skladu sa Zakonom i Statutom Grada
27. analizira stanje javnog reda i mira, sigurnost ljudi i imovine jednom godišnje, te predlaže mjere prema nadležnim organima
28. donosi poslovnik o svome radu
29. utvrđuje koeficijente za obračun plaća za:
  - a) gradonačelnika i savjetnike gradonačelnika
  - b) državne službenike, namještenike i zaposlenike u gradskom organu uprave
  - c) gradskog pravobranioca i zamjenika gradskog pravobranioca
  - d) državne službenike i namještenike u gradskom pravobranilaštvu
30. obavlja i druge poslove utvrđene zakonom i statutom.

Obavljanje pojedinih poslova iz svoje nadležnosti, Grad može u skladu sa zakonom, povjeriti ustanovama, preduzećima i drugim licima osnovanim radi obavljanja javnih službi u Gradu.

Programom rada su obuhvaćena najznačajnija od ovih pitanja i u okviru njih potrebno je, a u cilju potpunog vršenja graskih ovlasti donositi odgovarajuće odluke, rješenja, zaključke i druge propise. Program rada se realizira na sjednicama Gradskog vijeća, u okviru Službe za stručne poslove Gradskog vijeća Cazin, radnim tijelima i na druge načine u okviru nadležnosti, a istovremeno ostaje otvoren za nove inicijative i prijedloge.

Svi nadležni predlagači i obrađivači materijala za Vijeće dužni su se pridržavati Programa rada Vijeća, a u posebnim slučajevima, određena aktivnost može se odvijati i mimo utvrđenog programa.

U Programu rada, a radi cjelovitosti, aktivnosti i materijali razvrstani su u pet grupa i to:

- I – Uvod
- II - Programsko-planske
- III - Izvještajno-informativne
- IV - Normativne i opće
- V- Završni dio

Sve ove aktivnosti su sistematizirane hronološkim rokovima u vezi njihovog razmatranja sa naznačenim nosiocima navedenih aktivnosti

**II - PROGRAMSKO - PLANSKE AKTIVNOSTI**

R.B.	PROGRAMSKA AKTIVNOST	OBRADIVAČ MATERIJALA	PREDLAGAČ MATERIJALA	ROK	NAPOMENA
1.	Planovi i Programi rada JP i JU za 2026.g	Direktori JP i JU	Direktori JP i JU	Januar – april	
2.	Plan upravljanja otpadom	Grad Cazin i JKP Čistoća, radna grupa	Gradonačelnik	Juli	
3.	Prijedlog Budžeta Grada za 2027. godinu	Služba za finansije, računovodstvo i trezor	Gradonačelnik	Novembar	
4.	Prijedlog Operativnog programa zajedničke komunalne potrošnje za 2027.godinu	JU "Komunalno-stambeni fond" Cazin	Direktor	Decembar	
5.	Prijedlog Programa rada Gradskog vijeća za 2027. godinu	Kolegij vijeća	Predsjedavajući vijeća	Decembar	
6.	Godišnji plan rada gradskog organa uprave	Rukovodioci organizacionih jedinica Sekretar Gradskog organa uprave	Gradonačelnik	Januar	

R.B.	PROGRAMSKA AKTIVNOST	OBRADIVAČ MATERIJALA	PREDLAGAČ MATERIJALA	ROK	NAPOMENA
1.	Pregled višegodšnjih kapitalnih ulaganja Grada Cazin za 2027.-2029.	Služba za privredu i razvoj,	Gradonačelnik	Decembar	
2.	Izveštaj o izvršenju budžeta za 2025.godinu	Služba za finansije, računovodstvo i trezor	Gradonačelnik	Juni	
3.	Izveštaj o izvršenju nepredviđenih grantova (budžetske rezerve) za period 01.06. - 31.12.2025.godine	Služba za finansije, računovodstvo i trezor	Gradonačelnik	Juni	
4.	Izveštaj o radu JP i JU za 2025.godinu	Direktori JP i JU	Direktori JP i JU	April	
5.	Izveštaj o izvršenju nepredviđenih grantova (budžetske rezerve) za period 01.01. - 30.06.2025.godine	Služba za finansije, računovodstvo i trezor	Gradonačelnik	August	
6.	Izveštaj o rješavanju upravnih stvari u upravnom postupku gradske uprave	Služba za opću upravu i društvene djelatnosti	Gradonačelnik	Februar	
7.	Izveštaj o radu Gradskog pravobranilaštva Grada Cazin za 2025.godinu	Gradsko pravobranilaštvo	Gradski pravobranilac	Mart	
8.	Godišnji izvještaj o radu Grada Cazin za 2025.godinu	-Rukovodioci organizacionih jedinica --Sekretar Gradskog organa uprave	Gradonačelnik	Februar	
9.	Izveštaj o razvoju	Služba za privredu	Gradonačelnik	Septembar	

10.	Informacija o stanju u školstvu na području Grada Cazin,	Služba za opću upravu i društvene djelatnosti	Gradonačelnik	Mart	
11.	Informacija o ispitivanju zadovoljstva građana radom Gradske uprave, Gradskog vijeća, JU I JP čiji je osnivač Grad	Služba za opću upravu i društvene djelatnosti	Gradonačelnik	Februar	
12.	Informacija o stanju u oblasti poljoprivrede na području Grada Cazin za 2025.godinu	Služba za poljoprivredu	Gradonačelnik	April	
13.	Razni izvještaji i informacije drugih organa, organizacija i službi po zahtjevima GV-a, radnih tijela ili vijećnika shodno Statutu i Poslovniku o radu GV-a	Podnosioci izvještaja i informacija	Nadležni	po potrebi	

## IV – OPĆE I NORMATIVNE AKTIVNOSTI

R.B.	PROGRAMSKA AKTIVNOST	OBRADIVAČ MATERIJALA	PREDLAGAČ MATERIJALA	ROK	NAPOMENA
1.	Prijedlog Odluke o utvrđivanju bazne cijene za određivanje naknade za uređenje građevinskog zemljišta Grada Cazina za 2026. godinu	JU "Komunalno-stambeni fond" Cazin	Direktor	Mart	
2.	Prijedlog Odluke o visini prosječne konačne građevinske cijene po m <sup>2</sup> korisne stambene površine na području Grada Cazina za 2026. godinu	JU "Komunalno-stambeni fond" Cazin	Direktor	Mart	
3.	Prijedlog Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Cazin	JU „Komunalno-stambeni fond“ Cazin	Direktor	Maj	
4.	Prijedlog Odluke o lokalnim cestama i gradskim ulicama Grada Cazin	JU „Komunalno-stambeni fond“ Cazin	Direktor	Maj	
5.	Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi	JU „Komunalno-stambeni fond“ Cazin	Direktor	Septembar-decembar 2024.	
6.	Prijedlog Odluke o donošenju godišnjeg plana o utrošku namjenskih sredstava naknade za korištenje državnih šuma za 2027.godine	Služba za privredu i razvoj	Gradonačelnik	Decembar	
7.	Prijedlog Odluke o donošenju Programa izgradnje, rekonstrukcije i održavanja vodnih objekata za 2027.godinu	Služba za privredu i razvoj	Gradonačelnik	Decembar	
8.	Prijedlog Odluke o usvajanju izmjena i dopuna Zoning plana Alinac	Služba za urbanizam, zaštitu okoliša i inspeksijske poslove	Gradonačelnik	Maj	
9.	Prijedlog Odluke o provođenju izmjena i dopuna	Služba za urbanizam, zaštitu okoliša i	Gradonačelnik	Maj	

	Zoning plana Alinac	inspekcijske poslove			
10.	Prijedlog Odluke o usvajanju Urbanističkog projekta Cazin Centar	Služba za urbanizam, zaštitu okoliša i inspekcijske poslove	Gradonačelnik	Juni	
11.	Prijedlog Odluke o provođenju Urbanističkog projekta Cazin Centar	Služba za urbanizam, zaštitu okoliša i inspekcijske poslove	Gradonačelnik	Juni	
12.	Prijedlog Odluke o usvajanju izmjena i dopuna Regulacionog plana "Hasan Brkić-Mala Lisa i Mala privreda-Havin most" sjever	Služba za urbanizam, zaštitu okoliša i inspekcijske poslove	Gradonačelnik	Juni	
13.	Prijedlog Odluke o provođenju izmjena i dopuna Regulacionog plana "Hasan Brkić-Mala Lisa i Mala privreda-Havin most" sjever	Služba za urbanizam, zaštitu okoliša i inspekcijske poslove	Gradonačelnik	Juni	
14.	Prijedlog Odluke o usvajanju izmjena i dopuna Regulacionog plana "Glavica"	Služba za urbanizam, zaštitu okoliša i inspekcijske poslove	Gradonačelnik	August	
15.	Prijedlog Odluke o provođenju izmjena i dopuna Regulacionog plana "Glavica"	Služba za urbanizam, zaštitu okoliša i inspekcijske poslove	Gradonačelnik	August	
16.	Prijedlog Odluke o usvajanju Nacrta Urbanističkog projekta „Zanatski centar“ Cazin	Služba za urbanizam, zaštitu okoliša i inspekcijske poslove	Gradonačelnik	Septembar	
17.	Prijedlog Odluke o provođenju Nacrta Urbanističkog projekta „Zanatski centar“ Cazin	Služba za urbanizam, zaštitu okoliša i inspekcijske poslove	Gradonačelnik	Septembar	
18.	Prijedlog Odluke o usvajanju nacrta Zoning plana "DOBRENICA" Cazin	Služba za urbanizam, zaštitu okoliša i inspekcijske poslove	Gradonačelnik	Septembar	
19.	Prijedlog Odluke o provođenju nacrta Zoning plana "DOBRENICA" u Cazin	Služba za urbanizam, zaštitu okoliša i inspekcijske poslove	Gradonačelnik	Septembar	
20.	Prijedlog Odluke o usvajanju Nacrta Zoning plana "GATA – ILIDŽA"	Služba za urbanizam, zaštitu okoliša i inspekcijske poslove	Gradonačelnik	Septembar	
21.	Prijedlog Odluke o provođenju Nacrta Zoning plana "GATA – ILIDŽA"	Služba za urbanizam, zaštitu okoliša i inspekcijske poslove	Gradonačelnik	Septembar	
22.	Prijedlog Odluke o usvajanju Nacrta Zoning plana "KLIČIĆI" Cazin	Služba za urbanizam, zaštitu okoliša i inspekcijske poslove	Gradonačelnik	Decembar	
23.	Prijedlog Odluke o provođenju Nacrta Zoning plana "KLIČIĆI" Cazin	Služba za urbanizam, zaštitu okoliša i inspekcijske poslove	Gradonačelnik	Decembar	
24.	Prijedlog Odluke o usvajanju Nacrta Zoning plana "VRELO" Cazin	Služba za urbanizam, zaštitu okoliša i inspekcijske poslove	Gradonačelnik	Decembar	
25.	Prijedlog Odluke o provođenju Nacrta Zoning plana "VRELO" Cazin	Služba za urbanizam, zaštitu okoliša i inspekcijske poslove	Gradonačelnik	Decembar	
26.	Prijedlog Odluke o izvršavanju Budžeta za 2025.godinu	Služba za finansije, računovodstvo i trezor	Gradonačelnik	Decembar	

27.	Prijedlog Odluke o usvajanju obračunske jedinice – boda (VB) za obračun komunalne naknade za 2027.godinu	JU "Komunalno-stambeni fond" Cazin	Direktor	Decembar	
28.	Prijedlog Odluke o rebalansu Budzeta za 2026.godinu	Služba za finansije, računovodstvo i trezor	Gradonačelnik	Po potrebi	
29.	Prijedlog Odluke o usvajanju završnog računa za 2025.godinu	Služba za finansije, računovodstvo i trezor	Gradonačelnik	Juni	
30.	Prijedlog Odluka o proglašenju javnih interesa	Služba za imovinsko pravne, geodetske i katastarske poslove	Gradonačelnik	Januar Decembar	
31.	Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o organizaciji i djelokrugu rada Jedininstvenog gradskog organa uprave Grada Cazin	Sekretar gradskog organa uprave i Služba za stručne poslove gradonačelnika	Gradonačelnik	Po potrebi	
32.	Izmjene i dopune Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u Jedininstvenom gradskom organu uprave Grada Cazin	Služba za stručne poslove gradonačelnika	Gradonačelnik	Po potrebi	
33.	Prijedlog Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Cazina	Služba za imovinsko pravne, geodetske i katastarske poslove	Gradonačelnik	Januar Decembar	
34.	Prijedlog Odluka vezanih za katastarski operat (digitalni arhiv, sdresni registar, obnavljanje premjera u katastru i dr.)	Služba za imovinsko pravne, geodetske i katastarske poslove	Gradonačelnik	Januar Decembar	
35.	Izbor i imenovanje	Komisija	Predsjedavajući	Prema potrebi	
36.	Razmatranje zahtjeva drugih organa, organizacija i službi shodno odredbama Statuta i Poslovnika o radu OV-a	Podnosioci zahtjeva	Predsjedavajući GV-a	Prema potrebi	
37.	Tekuća problematika	Podnosioci zahtjeva	Predsjedavajući GV-a	Prema potrebi	

## V - ZAVRŠNI DIO

Programom rada Gradskog vijeća Grada Cazina za 2026. godinu obuhvaćena su pitanja koja su inicirale službe Gradskog organa uprave, javne ustanove i javna preduzeća, a koja su od općeg interesa za građane Grada Cazina.

Pored Programom utvrđenih poslova i zadataka Gradsko vijeće će u toku 2026. godine po potrebi obavljati i druge poslove iz svoje nadležnosti, a naročito poslove kao što su:

- izbor i imenovanja iz nadležnosti Vijeća,
- organizovanje i provođenje javnih rasprava o pitanjima iz nadležnosti viših nivoa vlasti,
- razmatranje i drugih pitanja koja budu nametnuta svojom aktuelnošću u skladu sa Ustavom, zakonom, Statutom i drugim aktima Grada Cazina.

Obrađivači materijala koji su predviđeni ovim Programom dužni su se pridržavati Metodologije za izradu programa rada, finansijskih planova, planova poslovanja, izvještaja o radu i drugih informativno-izvještajnih materijala, Jedininstvenih pravila za izradu pravnih propisa u institucijama BiH ("Službeni glasnik BiH", broj: 11/05), Programa i rokova koje im odredi Gradonačelnik, kao i procedure izrade i donošenja akata Vijeća propisane Poslovníkom o radu Gradskog vijeća Grada Cazin.

Obrađivači materijala dužni su materijale dostaviti Službi za stručne poslove Gradskog vijeća u printanoj i elektronskoj formi najkasnije 10 (deset) dana u mjesecu u kojem se planira razmatranje tog materijala kako bi se u

rokovima koji su utvrđeni Poslovníkom Vijeća mogla provesti propisana procedura predlaganja i donošenja akata Vijeća.

U pripremi propisa i akata obrađivači su obavezni u cijelosti pridržavati se utvrđenog postupka izrade istih uz obavezno dostavljanje obrazloženja, koje treba sadržavati pravni osnov za donošenje, razloge donošenja, načela na kojim treba da se urede pojedina pitanja u odgovarajućoj oblasti, financijska i druga sredstva potrebna za sprovođenje odluke ili općeg akta i način njihovog obezbjeđivanja.

Obrađivači materijala će materijale obrađivati stručno, kvalitetno i sa prijedlogom zaključaka koji trebaju odražavati sadržaj materijala i precizno definisati način provođenja predloženih mjera.

O izvršenju Programa rada Gradskog vijeća Grada Cazina za 2026. godinu brinut će se Kolegij vijeća.

Na prijedlog Kolegija, Vijeće će periodično razmatrati ostvarivanje Programa rada i poduzimati potrebne mjere za njegovo obuhvatnije ostvarivanje.

Ovaj Program stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenim novinama Grada Cazina».

Broj:01/GV-04-16987/25

Datum:29.12.2025. godine

**Predsjedavajući Gradskog vijeća**

**Hozanović Rifet**

---

**431.** Na osnovu člana 24. Statuta Grada Cazin („Službene novine Grada Cazin“, broj:4/21) i člana 123. Poslovnika o radu Gradskog vijeća („Službene novine Grada Cazin“, broj:10/22), Gradsko vijeće Grada Cazina na svojoj VII redovnoj sjednici održanoj dana 29.12.2025. godine, d o n o s i

## **ZAKLJUČAK**

### **I**

Gradsko vijeće Grada Cazin daje saglasnost na Odluku o kreditnom zaduženju JKP „ČISTOĆA“ d.o.o Cazin, donešenu od strane Skupštine JKP „ČISTOĆA“ d.o.o Cazin, broj:32-SP-21-2/25 od 15.12.2025. godine.

### **II**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama“ Grada Cazin.

Broj:01/GV-11-6141/25

Datum:29.12.2025.godine

Predsjedavajući GV-a  
**Rifet Hozanović**

**431. a) Odluka na koju se daje saglasnost:**

Na osnovu člana 25. Statuta JKP „Čistoća“ d.o.o Cazin broj: 36-SP-9-3/24 od 20.02.2024. godine, Odluke o izmjenama i dopunama Statuta JKP „Čistoća“ doo Cazin broj: 36-SP-17-2/25 od 24.07.2025. godine, na prijedlog Odluke Nadzornog odbora JKP „Čistoća“ d.o.o Cazin o kreditnom zaduženju broj: 32-15-16-10/25 od 03.11.2025. godine, Skupština preduzeća je na svojoj 21. redovnoj sjednici, održanoj dana 15.12.2025. godine donijela je slijedeću:

**ODLUKU  
o kreditnom zaduženju JKP Čistoća doo Cazin**

Član 1.

Daje se saglasnost JKP Čistoća doo Cazin na kreditno zaduženje ili zaduženje putem finansijskog leasinga u iznosu od 1.000.000,00 KM, rok otplate 60 mjeseci, u svrhu izmirenja obaveza za kapitalne investicije u proteklom periodu i nabavku osnovnih sredstava.

Član 2.

Kreditno zaduženje će se provesti putem postupka javne nabavke.

Član 3.

Sredstva iz člana 1. ove Odluke namjenski će se koristiti za svrhu izmirenja obaveza za kapitalne investicije u proteklom periodu koje su dospjele za plaćanje i nabavku osnovnih sredstava koji se koriste u procesu rada službi Javne higijene i Odvoza, deponovanja i reciklaže, završetka hale Slatina. U slučaju da se nakon realizacije nabavki ostvari višak kreditnih sredstava ista se mogu iskoristiti za dodatne nabavke sredstava, opreme i specijalnih alata u skladu s potrebama preduzeća.

Član 4.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Direktor JKP „Čistoća“ doo Cazin koji se ovlašćuje za sprovođenje procedure kreditnog zaduženja pod uslovima predviđenim u članovima 1., 2. i 3. Odluke.

Član 5.

Odluku o kreditnom zaduženju dostaviti Gradskom vijeću Grada Cazina na konačnu saglasnost.

Član 6.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Javno komunalno preduzeće  
„Čistoća“ doo Cazin  
SKUPŠTINA PREDUZEĆA  
Broj: 36-SP-21-2/25  
Datum: 15.12.2025. godine

Predsjednik Skupštine  
JKP „Čistoća“ doo Cazin

\_\_\_\_\_  
Elvedin Delalić, prof.

**432.**Na osnovu člana 24. Statuta Grada Cazin („Službene novine Grada Cazin“, broj:4/21) i člana 123. Poslovnika o radu Gradskog vijeća („Službene novine Grada Cazin“, broj:10/22), Gradsko vijeće Grada Cazina na svojoj VII redovnoj sjednici održanoj dana 29.12.2025. godine, d o n o s i

## ZAKLJUČAK

### I

Gradsko vijeće Grada Cazin daje saglasnost na Odluku o utvrđivanju cijena zakupa i pružanja usluga na Gradskoj tržnici Grada Cazin, Nadzornog odbora JKP „ČISTOĆA“ d.o.o Cazin, broj:32-16-17-4/25 od 05.12.2025. godine.

### II

Primjena Odluke o utvrđivanju cijena zakupa i pružanja usluga na Gradskoj tržnici Grada Cazin, Nadzornog odbora JKP „ČISTOĆA“ d.o.o Cazin, broj:32-16-17-4/25 od 05.12.2025. godine, počinje od 01.07.2026.godine.

### III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama“ Grada Cazin.

Broj:01/GV-11-6140/25

Datum:29.12.2025.godine

Predsjedavajući GV-a  
**Rifet Hozanović**

.....

**432. a) Odluka na koje se daje saglasnost:**

Na osnovu člana 44. stav 1. tačka 22. Statuta JKP „Čistoća“ d.o.o Cazin broj: 36-SP-9-3/24 od 20.02.2024. godine, Odluke o izmjenama i dopunama Statuta JKP „Čistoća“ d.o.o Cazin, broj: 36-SP-17-2/25 od 24.07.2025. godine, člana 2. Odluke o upravljanju Gradskom tržnicom broj: 01/GV-27-15445/25 od 13.11.2025. godine, Nadzorni odbor JKP „Čistoća“ d.o.o Cazin, na svojoj 17. redovnoj sjednici održanoj dana 05.12.2025. godine donio je:

**ODLUKU****o utvrđivanju cijena zakupa i pružanja usluga na Gradskoj tržnici**

## Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se cijene zakupa i pružanja usluga na Gradskoj tržnici na području Grada Cazina.

## Član 2.

Cijena zakupa i pružanja usluga na Gradskoj tržnici utvrđuje se na slijedeći način i to:

## A-DNEVNA ZAKUPNINA

R/B	OPIS	JEDINICA MJERE	CIJENA SA PDV-om u KM
1.	Stol – tezga u zatvorenom prostoru	kom	6,00
2.	Stol - tezga u otvorenom prostoru	kom	4,00
3.	Skladištenje robe u priručnom magacinu	m <sup>2</sup>	2,00
4.	Rashladna vitrina za mliječne i suhomesnate proizvode	m'	8,00
5.	Rashladna vitrina za meso	m'	8,00
6.	Prostor za ribarnicu	kom	25,00
7.	Rashladni ormar 700 l	kom	8,00
8.	Rashladni ormar 1400 l	kom	10,00
9.	Kombinirano rashladno neutralni stol	kom	10,00
10.	Radni sto sa koritom i setom ladica	kom	8,00
11.	Radni sto sa koritom	kom	7,00
12.	Rashladna vitrina za kolače	m'	8,00
13.	Zamrzivač za zaleđene proizvode	kom	5,00

## B- MJESEČNA ZAKUPNINA

R/B	OPIS	JEDINICA MJERE	CIJENA SA PDV-om u KM
1.	Stol – tezga u zatvorenom prostoru	kom	130,00
2.	Stol - tezga u otvorenom prostoru	kom	80,00
3.	Skladištenje robe u priručnom magacinu	m <sup>2</sup>	35,00
4.	Rashladna vitrina za mliječne i suhomesnate proizvode	m'	170,00
5.	Rashladna vitrina za meso	m'	170,00
6.	Prostor za ribarnicu	kom	500,00
7.	Rashladni ormar 700 l	kom	170,00
8.	Rashladni ormar 1400 l	kom	200,00
9.	Kombinirano rashladno neutralni stol	kom	200,00
10.	Radni sto sa koritom i setom ladica	kom	170,00
11.	Radni sto sa koritom	kom	140,00
12.	Rashladna vitrina za kolače	m'	170,00
13.	Zamrzivač za zaleđene proizvode	kom	100,00

## Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će se nakon dobivanja Saglasnosti Gradskog vijeća Grada Cazina.

JKP ČISTOĆA d.o.o Cazin  
Nadzorni odbor  
Broj:32-16-17-4/25  
Datum: 05.12.2025. godine

Predsjednik Nadzornog odbora:

\_\_\_\_\_  
Bajrić Enes, BA ind. menadž.

## GRADONAČELNIK

**433.** Na osnovu člana 48. Zakona o državnoj službi u Unsko-sanskom kantonu ("Sl.glasnik USK", broj: 14/17, 15/20 i 27/25), člana 6. stav 2. Zakona o plaćama i naknadama u organima vlasti Unsko-sanskog kantona Federacije BiH ("Sl.glasnik USK", broj: 11/15, 24/18, 14/24, 19/25 i 26/25), Odluke o plaćama i naknadama državnih službenika i namještenika u Jedinostvenom gradskom organu uprave Grada Cazin i Gradskom pravobranilaštvu ("Sl.novine grada Cazin", broj: 3/22, 7/24, 16/25 i 18/25) Gradonačelnik po prethodno pribavljenom mišljenju sindikalne organizacije gradskog organa uprave Grada Cazin broj: 30-51/2025 od 28.11.2025. godine d o n o s i :

### PRAVILNIK

#### **o izmjenama i dopunama Pravilnika o plaćama i naknadama državnih službenika i namještenika u Jedinostvenom gradskom organu uprave Grada Cazin**

##### **Član 1.**

U Pravilniku o plaćama i naknadama državnih službenika i namještenika u Jedinostvenom gradskom organu uprave Grada Cazin ("Sl.novine Grada Cazin", broj: 4/22, 9/24, 6/25 i 17/25), vrše se sljedeće izmjene:

U članu 6. stav 2. (Elementi za utvrđivanje osnovne plaće) riječi "do 20%" zamjenjuju se riječima "do 24%".

##### **Član 2.**

Ostale odredbe Pravilnika ostaju nepromijenjene.

##### **Član 3.**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenim novinama Grada Cazin“, a primjenjivat će se počev od 01.01.2026. godine.

Broj: 01/GN-30-79/26  
Cazin, 05.01.2026. godine

**GRADONAČELNIK**  
**mr. Nermin Ogršević**

.....

**434.** Na osnovu člana 28. Zakona o državnoj službi u Unsko-sanskom kantonu (Sl.glasnik USK, broj 14/17, 15/20 i 27/25) a u vezi sa članom 39., 40. i člana 41. Zakona o zaštiti ličnih podataka (Sl. glasnik BiH broj 12/25), člana 116. Statuta Grada Cazin („Sl. novine Grada Cazin“ br. 4/21), postupajući po aktu sekretara gradskog organa uprave broj 01/S-04-16939/25 od 26.12.2025.godine Gradonačelnik d o n o s i :

### **R J E Š E N J E**

o imenovanju službenika za zaštitu ličnih podataka

1. Mirela Osmančević, dipl.pravnik postavljena na radno mjesto Stručni savjetnik za imovinsko-pravne poslove pri Službi za imovinsko-pravne, geodetske i katastarske poslove, imenuje se za službenika za zaštitu ličnih podataka iz nadležnosti Jedininstvenog gradskog organa uprave Grada Cazin.
2. Kontakt podaci imenovanog službenika za zaštitu ličnih podataka su: mirela.osmancevic@yahoo.com tel.broj 037/515-375.
3. Zadatak službenika za zaštitu ličnih podataka iz tačke 1. ovog Rješenja je:
  - a) informiranje i savjetovanje kontrolora podataka ili obrađivača i zaposlenih koji obavljaju obradu o njihovim obavezama iz Zakona o zaštiti ličnih podataka i drugih zakona kojima se propisuje zaštita ličnih podataka,
  - b) praćenje poštivanja Zakona o zaštiti ličnih podataka i drugih zakona kojima se propisuje zaštita ličnih podataka, kao i politika kontrolora podataka ili obrađivača u vezi sa zaštitom ličnih podataka, uključujući i podjelu odgovornosti, podizanje svijesti i osposobljavanje zaposlenih koji učestvuju u radnjama obrade, kao i s tim povezanim revizijama, kao i izrada svih internih akata kontrolora a vezanih za primjenu Zakona o zaštiti ličnih podataka,
  - c) pružanje savjeta u vezi s procjenom uticaja na zaštitu ličnih podataka i praćenje njenog izvršavanja u skladu sa članom 37. Zakona o zaštiti ličnih podataka,
  - d) saradnja sa Agencijom za zaštitu ličnih podataka u Bosni i Hercegovini,
  - e) djelovanje kao kontakt tačka za Agenciju o zaštiti ličnih podataka u Bosni i Hercegovini o pitanjima koja se tiču obrade, što uključuje i prethodno savjetovanje iz člana 38. Zakona o zaštiti ličnih podataka te savjetovanje, po potrebi, o svim drugim pitanjima.
4. Službenik za zaštitu ličnih podataka prilikom obavljanja svojih zadataka vodi računa o riziku povezanim s radnjom obrade uzimajući u obzir prirodu, obim, kontekst i svrhu obrade.
5. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se na web stanici Grada Cazin i u službenim novinama Grada Cazin.
6. Ovim rješenjem stavlja se van snage Rješenje o imenovanju službenika za zaštitu ličnih podataka broj 01/GN-30-4563/25 od 16.09.2025.godine.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Članom 39. Zakona o zaštiti ličnih podataka (Sužbeni glasnik BiH, broj 12/25) propisano je da kontrolor podataka i obrađivač koji vrši obradu podataka su dužni imenovati službenika za zaštitu ličnih podataka. Rješenjem broj 01/GN-30-4563/25 od 16.09.2025.godine imenovan je državni službenik za službenika za zaštitu ličnih podataka iz nadležnosti gradskog organa uprave Grada Cazin te zbog nemogućnosti obavljanja zadataka koja su propisana Zakonom o zaštiti ličnih podataka (Službeni glasnik BiH, broj 12/25), te s obzirom na značaj i primjenu navedenog Zakona bilo je neophodno imenovati drugog državnog službenika kao službenika za zaštitu ličnih podataka.

Postupajući po navedenoj odredbi Zakona o zaštiti ličnih podataka zbog obrade ličnih podataka koje gradski organ uprave Grada Cazin obrađuje i aktu sekretara gradskog organa uprave broj 01/S-04-16939/25 od 26.12.2025.godine, Gradonačelnik je Mirelu Osmančević koja je postavljena na radnom

mjestu Stručni savjetnik za imovinsko-pravne poslove pri Službi za imovinsko-pravne, geodetske i katastarske poslove imenovao za službenika za zaštitu ličnih podataka iz nadležnosti gradskog organa uprave Grada Cazin u saglasnosti sa važećim zakonom a što pridonosi i unapređenju zaštite ličnih podataka, te je stoga i odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja državni službenik ima pravo u roku od osam dana od dana prijema rješenja izjaviti žalbu Odboru državne službe za žalbe F BiH, na adresu ul. Hamdije Čemerlića br. 2. 71000 Sarajevo. Žalba se predaje Gradonačelniku, predajom na pisarnicu organa uprave, slanjem poštom preporučeno ili usmeno na zapisnik.

Broj: 01/GN-30-6123/25  
Cazin, 26.12.2025.god.

**GRADONAČELNIK**  
**mr. Nermin Ogrješević**

---

**435.**Na osnovu člana 9. Zakona o prevenciji korupcije u Unsko-sanskom kantonu („Sl.glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 24/25), te člana 116. Statuta Grada Cazin („Sl.novine Grada Cazin“ broj: 4/21), Gradonačelnik d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

### **I**

Ovim Rješenjem državni službenik **Beširević Sanela**, Šef Službe za stručne poslove gradskog vijeća (kontakt telefon: 037/515-326) ispred Jedininstvenog gradskog organa uprave Grada Cazin imenuje se i ovlašćuje za kontakt osobu za saradnju sa Uredom za borbu protiv korupcije Unsko-sanskog kantona u vezi dostavljanja podataka za e-registre.

### **II**

Zadatak imenovane je koordinacija i saradnja s Uredom za borbu protiv korupcije Unsko-sanskog kantona u vezi dostavljanja podataka za e-registre, vrši prikupljanje i dostavljanje podataka za unos u e-registre a sve u skladu sa Zakonom o prevenciji korupcije u Unsko-sanskom kantonu („Sl.glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 24/25) i drugim relevantnim zakonskim i podzakonskim propisima.

### **III**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u «Službenim novinama Grada Cazin».

### **Obrazloženje**

Članom 9. Zakona o prevenciji korupcije u Unsko-sanskom kantonu („Sl.glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 24/25) određeno je da je svaka institucija iz člana 2. tačka e) navedenog Zakona dužna imenovati osobu za kontakt i ovlastiti je za koordinaciju i saradnju s Uredom u vezi dostavljanja podataka za e-registar, te je shodno tome, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**Pouka o pravnom lijeku:** Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Broj: 01/GN-04-36/26

Dana, 06.01.2026.godine

**GRADONAČELNIK**  
**mr. Nermin Ogršević**

.....

**436.** Na osnovu člana 18. Zakona o prevenciji korupcije u Unsko-sanskom kantonu („Sl.glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 24/25), člana 5. Pravilnika o postupku internog prijavljivanja korupcije u Jedinstvenom gradskom organu uprave Grada Cazin broj: 01/GN-04-16155/25 od 04.12.2025. godine i člana 116. Statuta Grada Cazin („Sl.novine Grada Cazin“ broj: 4/21), Gradonačelnik d o n o s i

## R J E Š E N J E

### I

Ovim Rješenjem državni službenik **Beširević Sanela**, diplomirani pravnik, postavljena na radno mjesto Šef Službe za stručne poslove gradskog vijeća (kontakt telefon: 037/515-326) ispred Jedinstvenog gradskog organa uprave Grada Cazin imenuje se za lice za prijem prijave korupcije i za postupanje po prijavama korupcije u skladu sa Zakonom o prevenciji korupcije u Unsko-sanskom kantonu („Sl.glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 24/25).

### II

Zadatak imenovane je da postupa po Pravilniku o postupku internog prijavljivanja korupcije u Jedinstvenom gradskom organu uprave Grada Cazin broj: 01/GN-04-16155/25 od 04.12.2025. godine i primjenjuje isti, zaprima prijave korupcije, postupa po zaprimljenim prijavama u skladu sa važećim propisima, osigurava zaštitu ličnih podataka i anonimnost prijavitelja te preuzima sve ostale radnje nakon zaprimanja prijave u skladu sa Zakonom o prevenciji korupcije u Unsko-sanskom kantonu („Sl.glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 24/25) i drugim relevantnim zakonskim i podzakonskim propisima kao i da po potrebi vrši sve izmjene i dopune Pravilnika o postupku internog prijavljivanja korupcije u Jedinstvenom gradskom organu uprave Grada Cazin.

### III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u «Službenim novinama Grada Cazin».

### Obrazloženje

Članom 18. Zakona o prevenciji korupcije u Unsko-sanskom kantonu („Sl.glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 24/25) propisana je obaveza institucija da imenuju ovlašteno lice za prijem prijave korupcije i za postupanje po prijavama korupcije, dok je članom 5. Pravilnika o postupku internog prijavljivanja korupcije u Jedinstvenom gradskom organu uprave Grada Cazin broj: 01/GN-04-16155/25 od 04.12.2025. godine određeno da će Gradonačelnik rješenjem odrediti ovlašteno lice za prijem prijave korupcije i za postupanje po prijavama korupcije. Navedenim članom Zakona je predviđeno da ovlašteno lice mora imati VII stepen stručne spreme, završen pravni fakultet sa 240 ECTS bodova ili ekvivalent i radno iskustvo od najmanje tri godine nakon sticanja VSS. Uzimajući u obzir navedeno, te kako imenovani državni službenik ispunjava navedene uslove, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**Pouka o pravnom lijeku:** Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Broj: 01/GN-04-35/26

Dana, 06.01.2026.godine

**GRADONAČELNIK**  
**mr. Nermin Ogršević**

**437.** Na osnovu člana 46. Zakona o prevenciji korupcije u Unsko-sanskom kantonu („Sl.glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 24/25), te člana 116. Statuta Grada Cazin („Sl.novine Grada Cazin“ broj: 4/21),  
Gradonačelnik d o n o s i

## R J E Š E N J E

### I

Ovim Rješenjem rukovodeći državni službenik **Rošić Suad**, Pomoćnik gradonačelnika Službe za privredu i razvoj (kontakt telefon: 037/515-346) imenuje se za menadžera integriteta ispred Jedinistvenog gradskog organa uprave Grada Cazin.

### II

Zadatak imenovanog je izrada, odnosno izmjena i provođenje plana integriteta, izvještavanje o provođenju plana integriteta te procjena učinkovitosti plana integriteta, kao i poduzimanje svih radnji određenih Zakonom o prevenciji korupcije u Unsko-sanskom kantonu („Sl.glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 24/25) i drugim relevantnim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim za plan integriteta.

### III

Gradonačelnik, kao i ostali državni službenici i namještenici Jedinistvenog gradskog organa uprave Grada Cazin dužni su da menadžeru integriteta iz tačke I ovog rješenja, na njegov zahtjev, dostave potrebne podatke i informacije od značaja za izradu i provođenje plana integriteta.

### IV

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u «Službenim novinama Grada Cazin».

### Obrazloženje

Članom 46. Zakona o prevenciji korupcije u Unsko-sanskom kantonu („Sl.glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 24/25) određeno je da je menadžera integriteta rješenjem određuje odgovorno lice institucije, te da su odgovorno lice institucije i zaposleni u instituciji dužni da menadžeru integriteta, na njegov zahtjev, dostave potrebne podatke i informacije od značaja za izradu i provođenje plana integriteta, pa je shodno tome, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**Pouka o pravnom lijeku:** Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Broj: 01/GN-04-37/26

Dana, 06.01.2026. godine

**GRADONAČELNIK**  
**mr. Nermin OGREŠEVIĆ**

.....

**SLUŽBA ZA PRIVREDU I RAZVOJ**

**438.**Na osnovu člana 9. Odluke o organizaciji i načinu obavljanja taksi prijevoza putnika na području Unsko-sanskog kantona (Službene novine USK- a kantona broj 23/11), Služba za privredu i razvoj grada Cazin, d o n o s i:

**P R A V I L A**  
**o broju taksi vozila**  
**na području grada Cazin za 2026. godinu**

**Član 1.**

Ovim pravilima se utvrđuje ukupan broj taksi vozila na području Grada Cazin za 2026. godinu.

**Član 2.**

U skladu sa članom 9. stav 2. Odluke o organizaciji i načinu obavljanja taksi prijevoza putnika na području USK-a, na području Grada Cazin se za 2026. godinu određuje ukupno 66 taksi vozila.

**Član 3.**

Ova Pravila stupaju na snagu danom donošenja a imaju se objaviti u “Službenim novinama Grada Cazin”.

Broj: 06/1-23-51/26

Datum, 05.01.2026. godine

***Pomoćnik Gradonačelnika***

***Suad Rošić, dipl.ecc***

.....

**439.** Na osnovu člana 9. Odluke o organizaciji i načinu obavljanja taksi prijevoza putnika na području Unsko-sanskog kantona (Službene novine USK- a kantona broj 23/11), te na osnovu Odluke Gradskog vijeća grada Cazin o izmjenama i dopunama Odluke o privremenom zauzimanju javnih površina na području grada Cazin (Službene novine Grada Cazin”, broj: 4/17, 1/18, 2/19 i 9/21), Služba za privredu i razvoj grada Cazin, d o n o s i:

**P R A V I L A**  
**o broju i razmještaju taksi stajališta i broju stajališnih mjesta**  
**na području grada Cazin za 2026. godinu**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Član 1.**

Ovim Pravilima bliže se uređuje:

- broj i razmještaj taksi stajališta,
- broj stajališnih mjesta,
- prijelazne i završne odredbe;

**Član 2.**

Taksi stajalište je propisano uređena i označena površina koju koriste taksi prijevoznici za zadržavanje taksi vozila za obavljanje djelatnosti taksi službe shodno odredbama Odluke o organizaciji i načinu obavljanja taksi prijevoza putnika na području Unsko-sanskog kantona (u daljem tekstu: Odluka) i ostalih zakonskih i podzakonskih akata koji regulišu ovu oblast.

**II. BROJ I RAZMJEŠTAJ TAKSI STAJALIŠTA**

**Član 3.**

Taksi stajališta za 2026. godinu se određuju na tri lokacije u gradu Cazin: Trg Zlatnih ljiljana (stajališta koja se nalaze između centra “Ljiljan” i zgrade “Željezara”), Ulica Indire Pjanić (u blizini objekta novog hemodijaliznog centra) i Ulica generala Izeta Nanića (prostor ispred zanatskog centra na Čupriji).

**III. BROJ STAJALIŠNIH MJESTA**

**Član 4.**

Na Trgu Zlatnih ljiljana raspoređuje se 11 stajališnih mjesta, u Ulici Indire Pjanić se raspoređuje 3 stajališna mjesta i u Ulici generala Izeta Nanića se raspoređuje 4 stajališna mjesta.

**IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Član 5.**

Ova Pravila stupaju na snagu danom donošenja, a imaju se objaviti u “Službenim novinama grada Cazin”.

Broj: 06/1-23-52/26

Datum, 05.01.2026. godine

*Pomoćnik Gradonačelnika*

*Suad Rošić, dipl.ecc*

.....

## SADRŽAJ

## GRADSKO VIJEĆE

R.B.	NAZIV AKTA	Str.
428.	<b>ODLUKA O USVAJANJU REVIDIRANOG NACRTA PROSTORNOG PLANA GRADA CAZINA ZA PERIOD OD 20 GODINA I</b>  <b>PROGRAM UKLJUČIVANJA JAVNOSTI U PROCES PRIPREME I IZRADE PROSTORNOG PLANA GRADA CAZINA ZA PERIOD OD 20 GODINA</b>	3
429.	<b>ODLUKU O PROVOĐENJU REVIDIRANOG NACRTA PROSTORNOG PLANA GRADA CAZINA ZA PERIOD OD 20 GODINA</b>	7
430.	<b>PROGRAM RADA GRADSKOG VIJEĆA GRADA CAZINA za 2026. godinu</b>	87
431.	Zaključak - saglasnost na Odluku o kreditnom zaduženju JKP „ČISTOĆA“ d.o.o Cazin, donešenu od strane Skupštine JKP „ČISTOĆA“ d.o.o Cazin	94
432.	Zaključak - saglasnost na Odluku o utvrđivanju cijena zakupa i pružanja usluga na Gradskoj tržnici Grada Cazin	96

## GRADONAČELNIK

433.	<b>PRAVILNIK o izmjenama i dopunama Pravilnika o plaćama i naknadama državnih službenika i namještenika u Jedinственном gradskom organu uprave Grada Cazin</b>	99
434.	<b>RJEŠENJE o imenovanju službenika za zaštitu ličnih podataka- Mirela Osmančević</b>	100
435.	<b>RJEŠENJE o imenovanju kontakt osobu za saradnju sa Uredom za borbu protiv korupcije Unsko-sanskog kantona u vezi dostavljanja podataka za e-registre – Sanela Bešević</b>	102
436.	<b>Rješenje o imenovanju lica ispred Jedinственного gradskog organa uprave Grada Cazin za prijem prijave korupcije i za postupanje po prijavama korupcije u skladu sa Zakonom o prevenciji korupcije u Unsko-sanskom kantonu („Sl.glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 24/25) – Sanela Beširević</b>	103
437.	<b>Rješenje o imenovanju menadžera integriteta ispred Jedinственного gradskog organa uprave Grada Cazin- Rošić Suad</b>	104

## SLUŽBA ZA PRIVREDU I RAZVOJ

438.	<b>PRAVILA o broju taksi vozila na području grada Cazin za 2026. godinu</b>	105
439.	<b>PRAVILA o broju i razmještaju taksi stajališta i broju stajališnih mjesta na području grada Cazin za 2026. godinu</b>	106

IZDAVAČ: SLUŽBA ZA STRUČNE POSLOVE GRADSKOG VIJEĆA GRADA CAZIN

