

**Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Unsko-sanski kanton
Grad Cazin**

Broj: 01/GN-11-10083/25
Cazin, 05.08.2025.godine

U skladu sa članom 38. Statuta Grada Cazin ("Službene novine Grada Cazina", broj: 4/21),
Gradonačelnik, oglašava

**JAVNI OGLAS
za davanje u zakup prostora Jedinstevnog gradskog organa uprave Grada Cazina za postavljanje
samouslužnih automata za tople i hladne napitke i snack proizvode**

I –OPĆI PODACI O ZAKUPODAVCU

Jedinstveni gradski organ uprave Grada Cazina
Adresa: Trg prvog predsjednika Predsjedništva RBiH Alije Izetbegovića bb, 77220 Cazin,
IDB/JIB: 4263120860009
Telefon: 037-515-363
Faks: 037- 515-363
Web adresa: www.gradcazin.gov.ba
Mail adresa: info@gradcazin.gov.ba

II –PREDMET JAVNOG NADMETANJA

Predmet javnog nadmetanja je zakup prostorija zakupodavca za postavljanje samouslužnih automata za tople i hladne napitke i snack proizvode na period od tri (3) godine, računajući od dana zaključivanja ugovora o zakupu.

r/br	Lokacija i namjena prostora	Površina	Minimalna početna cijena mjesečnog zakupa	Režijski troškovi
1.	LOT 1 - Prizemlje Jedinstevnog gradskog organa uprave Grada Cazina Postavljanje jednog aparata za tople i hladne napitke i snack proizvode	do 2 m ²	200,00 KM	Snosi zakupodavac
2.	LOT 2 - Prizemlje zgrade JU „Komunalno-stambeni fond“ Cazin Postavljanje jednog aparata za tople i hladne napitke i snack proizvode	do 2 m ²	200, 00 KM	Snosi zakupodavac

Površine se iznajmljuju u zatečenom stanju i korisnik nema pravo bez saglasnosti zakupodavca vršiti investicijske zahvate, koji mijenjaju sadržaj i namjenu navedenih površina. Davanje prostorija u podzakup nije dozvoljeno.

III –PRAVO UČEŠĆA

- a. Pravo sudjelovanja na Javnom pozivu imaju sva pravna i fizička lica registrirana za obavljanje djelatnosti, odnosno koja registracijom i odobrenjem nadležnih tijela mogu dokazati ovlaštenost i sposobnost za učešće uz uvijet uplate 100,00 KM (slovima: stotinu i 00/100 konvertibilnih maraka) na transakcijski račun žiro račun Jedinog gradskog organa uprave grada Cazina broj: 141-411-00005395-71 otvoren kod Bosna Bank International dd, vrsta prihoda broj: 722 791, šifra općine: 019, budžetska organizacija: 0101001, svrha uplate: jamstvo –osiguranje za ozbiljnost ponude.
- b. Dokaz o izvršenoj uplati se, uz prijavu na javni oglas, dostavlja u zapečaćenoj koverti.

IV –SADRŽAJ PONUDE

Ponuda treba da sadrži slijedeće:

- a) Iznos ponuđene zakupnine, s tim da ne može biti manja od početne cijene mjesečnog zakupa utvrđenog ovim oglasom,
- b) izjavu da se navedeni prostor ne može izdavati u podzakup, odnosno da se može koristiti isključivo u svrhe namjene predviđene ovim oglasom,
- c) izvod iz sudskog registra/ rješenje o obavljanju djelatnosti, sjedište, naziv firme, odgovorne osobe i kontakt telefon i
- d) izjavu ponuđača da prihvata sve uslove javnog oglasa.

V- VISINA NAKNADE ZA ZAKUP

Plaćanje zakupnine počinje od momenta zaključenja ugovora, a naknada se plaća 5-og u mjesecu za tekući mjesec. U zakupninu se uračunava plaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude.

VI- ROK I NAČIN DOSTAVE PONUDA

- a) ponude se dostavljaju preporučenom poštom ili se predaju lično na protokol na adresi sjedišta zakupodavca najkasnije do **20.08.2025 godine (srijeda)** u zapečaćenoj neprozirnoj koverti sa oznakom: „**Ponuda za davanje u zakup prostora za postavljanje samouslužnih aparata LOT (redni broj) „NE OTVARAJ“ - Komisiji za provođenje postupka izbora najpovoljnijeg ponuđača.**
- b) Jedan ponuđač može dostaviti ponudu za jedan ili oba lota.
- c) Ponude i dokazi se predaju u originalu ili ovjerenj kopiji u jednom primjerku.
- d) Nepotpune ponude kao ni ponude koje stignu na protokol zakupodavca nakon roka označenog u tački a) neće se uzeti u razmatranje.
- e) Zakupodavac pridržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja, u kojem slučaju se jamstvo za ozbiljnost ponude vraća.

VII- OTVARANJE PONUDE

Javno otvaranje ponude će se obaviti u Jedinom gradskom organu uprave Grada Cazin, u **prostorijama Stare vijećnice, ul. Trg prvog predsjednika Predsjedništva RBiH Alije Izetbegovića bb, 77220 Cazin, dana 28.08.2025. godine sa početkom u 12:00 sati.**

Otvaranju ponuda mogu biti prisutne samo ovlaštene ili opunomoćene osobe ponuditelja, uz uslov predočenja ovlasti ili punomoći.

Ponuđači će biti pismeno obavješteni o konačnim rezultatima izbora (uključujući i odluku o eventualnom poništenju).

VIII – DOKAZI O SPOSOBNOSTI

Ponudači moraju dostaviti dokaze o pravnoj i poslovnoj sposobnosti :

- a. izvod iz sudskog registra/rješenje o obavljanju djelatnosti ne starije od šest (6) mjeseci od dana oglašavanja poziva za javno nadmetanje (ovjerena kopija)
- b. jamstvo za ozbiljnost ponude na iznos od 100, 00 KM - uplata na žiro račun Jedinственог gradskog organa uprave,
- c. Izjavu ponuđača da se obavezuje u slučaju da bude izabran kao najbolji ponuđač prihvati zaključenje ugovora o zakupu, da u cjelosti prihvaća uslove iz javnog nadmetanja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponude.
- d. Izjava pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću da nema smetnji za njihovo učešće u postupku javnog nadmetanja u smislu člana 45. Zakona o javnim nabavkama BiH.

IX –KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnija ponuda je ponuda sa najvišim ponuđenim iznosom zakupnine koja udovoljava svim uvjetima iz tačke VIII ovog poziva.

U slučaju da su dvije ili više ponuda jednake ili utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ona ponuda onog ponuđača koji je ranije predao ponudu putem pošte ili na protokol organa uprave.

X- IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA I ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA

Odluka o odabiru najpovoljnije ponude donijet će se u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Rok zaključenja ugovora o zakupu je 15 (petnaest) dana od dana prijema obavijesti o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor u navedenom roku, smatra se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine, a zakupodavac može ponuditi zaključenje ugovora o zakupu prvom slijedećem ponuditelju koji ispunjava uslove oglasa uz uslov da prihvati najviši ponuđeni iznos naknade prvog ponuditelja.

XI –POVRAT JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE

Jamstvo za ozbiljnost ponude uplaćeno na žiro račun zakupodavca vraća se ponuditeljima koji nisu izabrani kao najpovoljniji u roku od 8 dana od dana izbora, pod uslovom da ponuditelj nije odustao od ponude ili izmjenio ponudu poslije roka za dostavu ponuda.

XII OBJAVA JAVNOG POZIVA

Obavijest o raspisivanju ovog javnog oglasa objaviće se u sredstvima javnog informiranja, dok je tekst javnog nadmetanja dostupan na web stranici Grada Cazina - Web adresa: www.gradcazin.gov.ba.

GRADONAČELNIK

mr. Nermin Ogrišević