

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Unsko-sanski kanton  
Općina Cazin  
Služba za urbanizam i zaštitu okoliša



Bosnia & Herzegovina  
Federation of Bosnia & Herzegovina  
Una-Sana Canton  
Cazin Municipality  
Department of Urban Planning  
and Protection of Environment

Broj: 04-23-4233/09  
Cazin, 23.12.2016.godine

Služba za urbanizam i zaštitu okoliša općine Cazin, na osnovu člana 108. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službeni glasnik US kantona": broj 12/13 i 3/16) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine F BiH", broj: 2/98 i 48/99), rješavajući po zahtjevu JU Osnovna škola „Cazin I“ Cazin, u predmetu izdavanja odobrenja za izgradnju školskog objekta sa fiskulturnom salom i pratećim sadržajima, u ulici Cazinskih brigada u Czinu, d o n o s i

## R J E Š E N J E

01. Investitoru, JU OSNOVNA ŠKOLA „CAZIN I“ Cazin, daje se odobrenje za izgradnju školskog objekta sa fiskulturnom salom i pratećim sadržajima, u ulici Cazinskih brigada u Czinu, spratnosti: školski objekat – P, P+1 i P+2 (prizemlje, prizemlje i sprat i prizemlje i 2 sprata), fiskulturna sala – P (prizemlje), gabarita nepravilnog oblika: 75,50 m x 38,28 m + 33,00 m x 16,50 m, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1658/1 i 1660/3, k.o. Cazin-Grad (podaci novog premjera), što po starom katastarskom operatu predstavlja k.č. broj: 549/4 i 554/2, k.o. Cazin, a na osnovu investiciono-tehničke dokumentacije - glavnog projekta izrađenog od strane ovlaštenog pravnog lica, d.o.o. „BEST-SOFT“ Cazin, pod šifrom: BS 02/X-08, od novembra 2008. godine, i to: arhitektura (knjiga I), statika (knjiga II), vodovod i kanalizacija (knjiga III), elektroinstalacije (knjiga IV), mašinski projekat (knjiga V) i urbanističke saglasnosti broj: 04-23-5031/08 od 17.02.2009.godine, koji su sastavni dio ovog rješenja.

02. Izvođenje predmetnih radova ustupa se pravnom ili fizičkom licu registrovanom za građenje odgovarajuće vrste građevine, koji je dužan imenovati voditelja građenja.

03. Prije početka građenja vrši se iskolčavanje građevine u skladu sa uslovima utvrđenim odobrenjem za građenje i pripadajuće urbanističke saglasnosti, te na osnovu glavnog ili izvedbenog projekta, za koje je izdato ovo odobrenje za građenje.

Iskolčavanje građevine vrši organ nadležan za geodetske i katastarske poslove ili pravna ili fizička osoba registrovana za obavljanje geodetske djelatnosti u skladu sa zakonima i podzakonskim aktima, koji regulišu ovu oblast.

O iskolčavanju građevine sačinjava se elaborat, čiji se jedan primjerak dostavlja nadležnoj građevinskoj inspekciji, organu uprave nadležnom za izdavanje odobrenja za građenje i investitoru.

Za štetu proisteklu iz pogrešnog iskolčavanja građevine odgovara osoba koja je vršila iskolčavanje, po općim propisima o naknadi štete.

Urbanističko-građevinski inspektor dužan je provjeriti da li je iskop temelja građevine urađen u skladu sa elaboratom o iskolčavanju, odobrenju za građenje i odobriti nastavak radova.

04. Investitor je dužan ovom organu i građevinskoj inspekciji prijaviti početak građenja, sa podacima o izvođaču i nadzornom organu, najkasnije osam dana prije početka radova.

05. Investitor je dužan povjeriti nadzor nad građenjem pravnom licu koje ispunjava zakonom propisane uslove, a koje ne smije biti pravno lice kojem je povjereno građenje predmetnog objekta.

06. Investitor je dužan odmah nakon izgradnje objekta, a prije tehničkog prijema i početka korištenja podnijeti zahtjev nadležnoj općinskoj službi prijavu za geodetsko snimanje objekta.

07. Na zahtjev investitora ili izvođača radova vrši se tehnički pregled objekta radi provjeravanja njegove tehničke ispravnosti i izdavanja odobrenja za upotrebu izgrađenog objekta. Uz zahtjev potrebno je priložiti kopiju odobrenja za građenje, kopiju katastarskog plana parcele sa ucrtanim položajem predmetnog objekta, pisanu izjavu izvođača o izvedenim radovima i uslovima za održavanje građevine i pisani izvještaj nadzora nad građenjem.

08. Štete prouzrokovane tokom izgradnje trećim licima snosi investitor, odnosno izvođač radova.

09. Ovo rješenje prestaje da važi ako građenje nije započeto u roku od 1 (jedne) godine dana od dana pravosnažnosti istog, a izuzetno se može na zahtjev investitora produžiti za još jednu godinu dana.

## O b r a z l o ž e n j e

Investitor, JU OSNOVNA ŠKOLA „CAZIN I“ Cazin, podnio je dana 08.09.2009. godine zahtjev ovoj Službi za izdavanje odobrenja za izgradnju školskog objekta sa fiskulturnom salom i pratećim sadržajima, u ulici Cazinskih brigada u Cazinu, na zemljištu navedenom u dispozitivu ovog rješenja.

Uz zahtjev je priložena slijedeća dokumentacija:

- Urbanistička saglasnost broj: 04-23-5031/08 od 17.02.2009. godine,
- glavni projekat izrađen od strane ovlaštenog pravnog lica, d.o.o. „BEST-SOFT“ Cazin, pod šifrom: BS 02/X-08, od novembra 2008. godine, i to: arhitektura (knjiga I), statika (knjiga II), vodovod i kanalizacija (knjiga III), elektroinstalacije (knjiga IV), mašinski projekat (knjiga V),
- izvještaj o reviziji, izrađen od strane d.o.o. „DOMUS MM“ Cazin, pod brojem: 03-04/09 od 31.05.2009. godine,
- prethodna elektroenergetska saglasnost, broj: 209-636/08 od 05.12.2008. godine,
- uslovna saglasnost Telecoma, broj: 11.2.2.4-4396-1/08 od 21.04.2008. godine,
- komunalna saglasnost, broj: 06-29-120/08 od 21.04.2008. godine.

Kako je ustanovljeno da je zahtjev nepotpun, odnosno da nije priložena sva Zakonom propisana dokumentacija, o tome je sačinjena pismena obavijest broj: 04-23-4233/09 od 10.09.2009. godine, kojom je stranka pozvana da dopuni zahtjev sa slijedećim:

- uvjerenjem o cijepanju parcele,
- dokazom o pretvaranju poljoprivrednog zemljišta u građevinsko,
- dokazom o pravu građenja,
- elaboratom o izvršenim ispitivanjima geotehničkih uslova terena,
- potvrdom o primjenjenosti propisa iz oblasti protupožarne zaštite,
- posjedovnim listom,
- dopunom glavnog projekta sa isprojektiranim skloništem dopunske zaštite,

a obavijest je uručena stranki putem pošte dana 16.09.2009. godine (dokaz – dostavnica).

Dana 31.03.2010. godine, ovom organu je dostavljeno rješenje o plaćanju naknade za oslobađanje od obaveze izgradnje skloništa – zaklona, broj: 04-23-4454/09 od 31.03.2010. godine, bez ostale tražene dokumentacije.

Na usmeno traženje stranke, dana 09.02.2011. godine, izvršen je obračun Zakonom propisanih naknada, te je donešen zaključak broj: 04-23-4233-1/09 o visini doprinosa za finansiranje Programa uspostave katastra nekretnina, na iznos od 3.562,45 KM, zatim rješenje broj: 04-23-4233-2/09 o visini naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, u iznosu od 13.197,20 KM i rješenje broj: 04-23-4233-3/09 o visini naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene infrastrukture – rente, u iznosu od 25.806,60 KM, da bi se ostvarilo potraživanje od nadležnog ministarstva, a uručeni su stranki putem pošte, dana 11.02.2011. godine (dokaz – dostavnica).

Kako stranka nije postupala po navedenom zaključku i rješenjima, te kako nije postupala po obavijesti od 10.09.2009. godine, sačinjena je pismena obavijest broj: 04-23-4233/09 od 05.02.2013. godine, kojom je stranka pozvana da dopuni zahtjev sa slijedećim:

- dokazom o pravu građenja,
- uvjerenjem o cijepanju parcele,
- posjedovnim listom,
- dokazom o pretvaranju poljoprivrednog zemljišta u građevinsko,
- elaboratom o izvršenim ispitivanjima geotehničkih uslova terena,
- potvrdom o primjenjenosti propisa iz oblasti protupožarne zaštite,
- dokazom o plaćanju po zaključku broj: 04-23-4233-1/09 o visini doprinosa za finansiranje Programa uspostave katastra nekretnina, na iznos od 3.562,45 KM,
- dokazom o plaćanju po rješenju broj: 04-23-4233-2/09 o visini naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, u iznosu od 13.197,20 KM
- dokazom o plaćanju po rješenju 04-23-4233-3/09 o visini naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene infrastrukture – rente, u iznosu od 25.806,60 KM,

a obavijest je uručena stranki putem pošte dana 08.02.2013. godine (dokaz – dostavnica).

Dana 11.02.2013. godine dostavljen je dokaz o plaćanju naknada po rješenju broj: 04-23-4454/09 od 31.03.2010. godine, u iznosu od 15.965,00 KM, zaključku broj: 04-23-4233-1/09 o visini doprinosa za finansiranje Programa uspostave katastra nekretnina, na iznos od 3.562,45 KM, rješenju broj: 04-23-4233-2/09 o visini naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, u iznosu od 13.197,20 KM i rješenju 04-23-4233-3/09 o visini naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene infrastrukture – rente, u iznosu od 25.806,60 KM, bez dostavljanja ostale tražene dokumentacije.

Dana 23.09.2014. godine, dostavljen je dokaz o pravu građenja, odnosno Odluka Općinskog vijeća broj: 01/V-05-12092/14 od 08.09.2014. godine, bez dostavljanja ostale tražene dokumentacije, nakon čega je sačinjena pismena obavijest stranki, broj: 04-23-4233/09 kojom je stranka pozvana da dopuni zahtjev sa slijedećim:

- rješenjem i dokazom o plaćenju naknadi za pretvaranje poljoprivrednog zemljišta u građevinsko,
- uvjerenjem o cijepanju parcele,
- potvrdom o primjenjenosti propisa iz oblasti protupožarne zaštite,
- elaboratom o izvršenim ispitivanjima geotehničkih uslova terena.

Dana 10.12.2014. godine priloženo je uvjerenje o cijepanju parcele, broj: 05-30-15834/14 od 10.12.2014. godine, za parcele označene kao k.č. broj: 1658/1, k.o. Cazin Grad (novi premjer) i k.č. broj: 1660/3, k.o. Cazin Grad (novi premjer).

Dana 27.10.2016. godine, dopisom broj: broj: 712/16 ovom organu se obratio direktor JU Osnovna škola "CAZIN I" Cazin, u kojem je zatražio informacije o status ovog predmeta, nakon

čega je sačinjena pismena obavijest broj: 04-23-4233/09 od 03.11.2016. godine, kojom je upoznat sa nedostacima u zahtjevu, a predmetna obavijest je uručena poštom, dana 07.11.2016. godine (dokaz – dostavnica).

Dana 22.11.2016. godine, zaprimljena je slijedeća dokumentacija:

- rješenje o trajnoj pretvorbi poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, broj: 08-24-3090-UP-1/15 od 11.11.2016. godine i dokaz o plaćenju naknadi po tom rješenju, u iznosu od 1.303,90 KM
- potvrda o primjenjenosti propisa iz protupožarne zaštite, broj: PPZ-107/2016, izdana od strane d.o.o. "MULTITEH INŽINJERING" Zenica,
- elaborat zaštite od požara, od novembra 2016. godine, izrađen od strane d.o.o. "ABBA" Bihać,
- elaborat o geomehničkim ispitivanjima temeljnog tla od oktobra 2016. godine, izrađen od strane d.o.o. "EARTH" Tuzla.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije utvrđeni su nedostaci u istom, a radilo se o slijedećem:

- Elaborat o geomehničkim ispitivanjima temeljnog tla, izrađen od strane d.o.o. „EARTH“ Tuzla, od oktobra 2016. godine, nije u svemu izrađen prema odredbama Pravilnika o geotehničkim istraživanjima i ispitivanjima, te organizaciji i sadržaju misija geotehničkog inženjersva („Službene novine F BiH“, broj: 60/09), odnosno u istom nedostaje slijedeće:
  - podaci u odnosu na ponašanje susjednih objekata,
  - procjena broja objekata koji bi bili podložni uticaju predviđenih radova,
  - identifikacija vrsta problema, posebno onih vezanih za susjedne objekte,
  - metode izvođenja radova, odnosno mjere u vezi zaštite postojećih okolnih objekata,
  - posebne upute vezane za susjedne postojeće objekte, odnosno uticaj na građevinu: minimalna udaljenost građevine od postojećeg objekta, vođenje računa o prijenosu opterećenja sa susjednih objekata,
- Način i proračun temeljenja u Glavnom projektu novog objekta škole, izrađenom od strane d.o.o. „BEST-SOFT“ Cazin, pod šifrom: BS 02/X-08, nije u skladu sa varijantama temeljenja predloženim u Elaboratu o geomehničkim ispitivanjima temeljnog tla, odnosno u Glavnom projektu su predviđene manje dimenzije temeljnih traka od preporučenih, zatim je potpuno izostavljen dio koji se odnosi na obavezno skidanje tla u dubini od 30 cm, nasipanje kamenog nabačaja i tucanika na visinu od 1,20 m i njegovo zbijanje do preporučene nosivosti.
- Glavnim projektom nisu predviđene nikakve mjere zaštite postojećeg objekta škole,

a zbog gore navedenog, sačinjena je pismena obavijest broj: 04-23-4233/09 od 28.11.2016. godine, kojom je investitor pozvan da u roku od trideset dana otkloni navedene nedostatke.

Dana 14.12.2016. godine dostavljena je slijedeća dokumentacija:

- Dopis d.o.o. "EARTH" Tuzla, broj: 37/2016 od 01.12.2016. godine, kojim se potvrđuje da je prilikom izrade Elaborat o geomehničkim ispitivanjima temeljnog tla, vođeno računa o stabilnosti postojećeg objekta,
- Glavni projekat (knjige I-V),
- Stručno mišljenje stalnog sudskog vještaka od 08.12.2016. godine.

Pregledom projektne dokumentacije ustanovljeno je da je ista dopunjena u skladu sa uputama iz obavijesti broj: 04-23-4233/09 od 28.11.2016. godine.

Kako je utvrđeno da se u mišljenju stalnog vještaka građevinske struke od 08.12.2016. godine, navodi da se Pravilnik o geotehničkim istraživanjima i ispitivanjima te organizaciji i sadržaju misija geotehničkog inženjstva („Službene novine F BiH“, broj: 60/09), ne odnosi na ovaj predmet iz razloga što je predmetni zahtjev podnešen 2009. godine, odnosno prije stupanja na snagu tog Pravilnika, što temelji na citiranju odedbi člana 66. Pravilnika, te imenovani daje Mišljenje da nije potrebno postupati po Pravilniku o geotehničkim istraživanjima i ispitivanjima te organizaciji i sadržaju misija geotehničkog inženjstva („Službene novine F BiH“, broj: 60/09), jer isti ne važi za ovaj predmet, izvršen je uvid u Pravilnik o geotehničkim istraživanjima i ispitivanjima te organizaciji i sadržaju misija geotehničkog inženjstva („Službene novine F BiH“, broj: 60/09) i Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata („Službeni list SFRJ“, broj: 15/90), kada je utvrđeno:

- Članom 66. stav (2) Pravilnika o geotehničkim istraživanjima i ispitivanjima te organizaciji i sadržaju misija geotehničkog inženjstva („Službene novine F BiH“, broj: 60/09), propisano je da Glavni projekat u kojem je tehničko rješenje građevine dato prema propisima iz stava 1, a to je Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata („Službeni list SFRJ“, broj: 15/90), smatra se pravovaljanim dokumentom za:
  - 1) Početak radova na građevini za koju investitor ima pravosnažno odobrenje za građenje, ako prijavi početak radova do 30. juna 2010. godine
  - 2) Izdavanje odobrenja za građenje ako je zahtjev za izdavanje tog odobrenja zajedno sa glavnim projektom podnesen do 30. marta 2010. godine. podaci u odnosu na ponašanje susjednih objekata ni ostale stavke iz obavijesti nisu potrebne
- Glavni projekat priložen uz zahtjev za odobrenje za građenje, izrađen od strane d.o.o. „BEST SOFT“ pod šifrom: BS 02/X-08, nije mogao biti smatran pravovaljanim dokumentom, u smislu odredbi člana 66. Stav (2) tačka 2) Pravilnika o geotehničkim istraživanjima i ispitivanjima te organizaciji i sadržaju misija geotehničkog inženjstva („Službene novine F BiH“, broj: 60/09), jer tehničko rješenje nije bilo izrađeno u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata („Službeni list SFRJ“, broj: 15/90), odnosno u skladu sa članom 2. tog Pravilnika, kojim je u stavu (1) propisano da „Projekti temeljenja građevinskih objekata moraju da sadrže: podatke o rezultatima istraživanja sastava tla, ispitivanja tla "in situ" i ispitivanja uzoraka tla, proračun dozvoljenog opterećenja tla, proračun sleganja građevinskog objekta i dimenzionisanja temelja, kao i druge podatke predviđene propisima iz oblasti građevinarstva.“, što glavni projekat nije sadržavao,
- Pored uvida u glavni projekat, dodatni dokaz da isti nije sadržavao obavezne elemente iz Pravilnika o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata („Službeni list SFRJ“, broj: 15/90) je i pismena izjava projektanta u kojoj se navodi da „prilikom izrade statičkog proračuna za novi školski objekat (O.Š. Cazin I) nije vršeno geomehaničko ispitivanje tla nego je kao polazna osnova uzeto srednje nosivo tlo“.

Kako je iz svega navedenog u ovom predmetu bilo obavezno primjeniti odredbe Pravilnika o geotehničkim istraživanjima i ispitivanjima te organizaciji i sadržaju misija geotehničkog inženjstva („Službene novine F BiH“, broj: 60/09), u smislu traženja dopune elaborata o geomehaničkim ispitivanjima temeljnog tla što je i učinjeno u obavijesti broj: 04-23-4233/09 od 28.11.2016. godine, o istom je sačinjena pismena obavijest broj: 04-23-4233/09 od 15.12.2016. godine, koja je dostavljena stranki i vještaku putem pošte, dana 16.12.2016. godine (dokaz – dostavnica).

Dana 20.12.2016. godine, dostavljena je uslovna saglasnost Telecoma, broj: 11.5.1-15004-1/16 od 16.12.2016. godine.

Dana 23.12.2016. godine, dostavljena je slijedeća dokumentacija:

- dokaz o pravu građenja, odnosno ZK izvadak broj: 737, za zemljište označeno kao k.o. broj: 549/4, k.o. Cazin (stari operat) i ZK broj: 3297, za zemljište označeno kao k.o. broj: 554/2, k.o. Cazin (stari operat), i Odluka Općinskog vijeća općine Cazin, broj: 04-17-05-17032/16 od 19.12.2016. godine,  
prethodna elektroenergetska saglasnost broj: 03-2-221-48678/2016 od 23.12.2016. godine.
- Odobrenje za uklanjanje postojećeg školskog objekta, broj: 04-23-3359/2010 od 23.12.2016. godine.

Kako je investitor priložio svu dokumentaciju propisanu Zakonom o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik USK“, broj: 12/13 i 3/16), nema smetnji da se na osnovu gore navedenog riješi kao u dispozitivu ovog rješenja.

#### Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Kantonalnom ministarstvu za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bihać, u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi putem ove Službe, neposredno u pismenom obliku, usmeno na zapisnik ili putem preporučene pošte i taksira sa 10,00 KM administrativne takse, po tarifnom broju 3. Tarife opštinskih taksa („Službene novine općine Cazin“, broj: 4/11), koja se uplaćuje na ž.r. javnih prihoda općinskog budžeta općine Cazin broj: 141-411-00005395-71 (vrsta prihoda 722131 – budžetska organizacija 0101001).

VODITELJ POSTUPKA

Beširević Saneta, dipl.pravnik

Dostavljeno:

1. Investitoru,
2. Urbanističko - Građevinskoj inspekciji,
3. Evidenciji,
4. a/a.-



ŠEF SLUŽBE

Širpašić Dzenaha, dipl.ing.arh.