

**Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Unsko-sanski kanton
Općina Cazin
Općinsko Vijeće Cazin
Komisija za provođenje konkursa**



**Bosnia & Herzegovina
Federation of Bosnia & Herzegovina
Una-Sana Canton
Cazin Municipality
Municipal Council Cazin
Commission to implement Competition**

Broj: 01/V-31-14523-3/15
Cazin, 26.02.2016. godine

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima ("Sl.novine F BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 5., 7. i 8. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu F BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine F BiH“ broj: 17/14) i Odluke Općinskog vijeća općine Cazin o načinu i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Cazin broj: 01/V-31-14523/15 od 23.12.2015. godine, Komisija za provođenje konkursa općine Cazin o b j a v l j u j e

JAVNI KONKURS

o prodaji nekretnina u vlasništvu općine Cazin

1. Općina Cazin prodaje nekretnine – tri stana, ukupne korisne površine 113 m², izgrađene na drugom spratu zgrade „Stara općinska zgrada“ u Pećigradu, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 44/2, upisana u posjedovni list broj: 247, k.o. Pećigrad, posjed 1/1 JU Komunalno-stambeni fond Cazin, prema novom katastarskom operatu, a što po starom operatu predstavlja k.č. broj: 366/13, upisana u zemljišno-knjižni uložak broj: 466, k.o. SP_Peći, državno vlasništvo 1/1.

2. Prodaja nekretnina iz tačke 1. ovog konkursa će se obaviti putem javnog nadmetanja – licitacije, dana 15.03.2016. godine (utorak), u prostorijama Vijećnice Općinskog vijeća općine Cazin, sa početkom u 11,00 sati.

3. Pravo učešća na licitaciji imaju sva pravna i fizička lica, koja u roku utvrđenom u ovom Javnom konkursu dostave slijedeću dokumentaciju:

1. Pisanu prijavu za učešće na licitaciji
2. Ugovor o zajedničkom nastupanju, ako se radi o dva ili više fizičkih ili pravnih lica.
3. Ako učesnik licitacije nastupa kao punomoćnik ili zakonski zastupnik, punomoć u formi notarski ovjerene isprave.
4. Dokaz o uplati kaucije.

4. Početna prodajna cijena nekretnina iz tačke 1. ovog konkursa iznosi 20.340,00 KM (dvadesethiljadatristotinečetredeset i 00/100 KM).

5. Za učešće na licitaciji, učesnik je dužan uplatiti kauciju u iznosu od 2.034,00 KM na žiro račun općine Cazin broj: 141-411-00005395-71 (Organizacioni kod budžetskog korisnika: 0101001, VRSTA PRIHODA: 722431), s naznakom „kaucija za licitaciju nekretnina“.

Učesnicima čija se ponuda ne prihvati, izvršiće se povrat položene kaucije na tekuće račune i to u roku od sedam dana od dana održavanja licitacije.

Ako učesnik licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, odustane od zaključenja pismenog kupoprodajnog ugovora, gubi pravo na povraćaj položene kaucije.

6. Zainteresovana lica mogu izvršiti razgledanje nekretnina iz tačke 1. ovog konkursa, te izvršiti uvid u potrebnu dokumentaciju, svaki radni dan do 14.03.2016. godine, u vremenu od 11 do 14 sati u općini Cazin, soba broj 7 i dobiti potrebne informacije na telefon: 062/926-669.

7. Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključice se kupoprodajni ugovor, nakon pribavljenog mišljenja općinskog pravobranioca općine Cazin. Učesnik licitacije sa kojim se zaključi kupoprodajni ugovor, dužan je uplatiti cjelokupan iznos postignute kupoprodajne cijene, umanjen za iznos kaucije, odmah nakon zaključenja ugovora, a predaja nekretnina u posjed, izvršice se najkasnije u roku od sedam dana od dana uplate kupoprodajne cijene zemljišta.

8. Krajnji rok za dostavljanje prijave i potrebne dokumentacije je 14.03.2016. godine do 15,30 sati, uz obavezu da iste u naznačenom roku budu zaprimljene na protokol Jedinog organa uprave općine Cazin.

Lica čija prijava i potrebna dokumentacija ne budu dostavljeni u naznačenom roku, nemaju pravo učestvovati u licitaciji.

9. Uredno kovertirane prijave sa naznakom

"Prijava na Javni konkurs o prodaji nekretnina općine Cazin - NE OTVARATI", dostaviti preporučeno putem pošte ili neposredno na protokol Organa uprave općine Cazin, na adresu:

OPĆINA CAZIN

KOMISIJA ZA PROVOĐENJE KONKURSA

Trg Prvog predsjednika Predsjedništva R BiH Alije Izetbegovića br 1.

77220 Cazin, BiH

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Mujakić Ibrahim, ing. građ.