

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Unsko-sanski kanton
Općina Cazin
Općinsko Vijeće Cazin
Komisija za provođenje konkursa



Bosnia & Herzegovina
Federation of Bosnia & Herzegovina
Una-Sana Canton
Cazin Municipality
Municipal Council Cazin
Commission to implement Competition

Broj: 01/V-31-14521-1/15
 Cazin, 25.12.2015. godine

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima ("Sl. novine F BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 5., 7. i 8. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu F BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine F BiH“ broj: 17/14) i Odluke Općinskog vijeća općine Cazin o načinu i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Cazin broj: 01/V-31-14521/15 od 23.12.2015. godine, Komisija za provođenje konkursa općine Cazin o b j a v l j u j e

JAVNI KONKURS **o prodaji nekretnina u vlasništvu općine Cazin**

1. Općina Cazin prodaje nekretnine označene kao k.č. broj: 1367, naziva: „Bašče“, voćnjak 2. klase u površini od 355 m² i kuća/zgrada u površini 71 m², upisane u posjedovni list broj: 290, k.o. Cazin Grad, posjed 1/1 Dr. Sv. Skupština općine Cazin, prema novom katastarskom operatu, a što po starom operatu predstavlja k.č. broj: 497/11, kuća i dvorište u površini od 426 m², upisane u zemljišno-knjižni uložak broj: 1244, k.o. Cazin, vlasništvo Općine Cazin 1/1, u svrhu izgradnje poslovno-stambene zgrade, prema odobrenim urbanističko-tehničkim uvjetima:

- lokacija ulica Nurije Pozderca - Cazin,
- namjena objekta kolektivno stanovanje, kaffe bar i kancelarije
- dimenzije objekta 21,50 x 15,70 m (nepravilnih gabarita)
- maksimalna spratnost objekta Su + Pr + 5 (suteren, prizemlje i pet spratova).

2. Prodaja nekretnina iz tačke 1. ovog konkursa će se obaviti putem javnog nadmetanja – licitacije, dana 12.01.2016. godine (utorak), u prostorijama Vijećnice Općinskog vijeća općine Cazin, sa početkom u 11,00 sati.

3. Pravo učešća na licitaciji imaju sva pravna i fizička lica, koja u roku utvrđenom u ovom Javnom konkursu dostave slijedeću dokumentaciju:

1. Pisanu prijavu za učešće na licitaciji
2. Ugovor o zajedničkom nastupanju, ako se radi o dva ili više fizičkih ili pravnih lica.
3. Ako učesnik licitacije nastupa kao punomoćnik ili zakonski zastupnik, punomoć u formi notarski ovjerene isprave.
4. Pisanu izjavu, u formi notarski ovjerene isprave, slijedećeg sadržaja:
 - „U potpunosti prihvatam slijedeće uslove:
 - a) Da u roku od 3 (tri) mjeseca, od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora, pribavim odobrenje za građenje, u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima,
 - b) Da u roku od 12 (dvanaest) mjeseci od dana pravosnažnosti odobrenja za građenje završim izgradnju planiranog objekta, u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima,
 - c) da u slučaju neispunjenja bilo kojeg od uslova navedenih pod a) i b), općina Cazin zadržava pravo raskida ugovora i vraćanja nekretnine u vlasništvo općine Cazin, bez obaveze vraćanja naknade, kao i da općina Cazin u tom slučaju bez ikakve naknade preuzima pravo na građenje po pribavljenom odobrenju za građenje, kao i sve izvedene radove na nekretnini,
 - d) Produženje rokova navedenih pod a) i b) je moguće isključivo iz razloga izazvanih višom silom, kao što su: vremenske neprilike koje mogu dovesti do skraćenja trajanja građevinske sezone, eventualni sporovi sa vlasnicima susjednih parcela, komplikovani i dugotrajni radovi izazvani nestabilnošću tla na predmetnoj ili susjednim nekretninama i slično, o čemu je kupac dužan blagovremeno pismeno obavijestiti općinu Cazin.

Za ocjenu opravdanosti razloga produženja ugovorenih rokova, općina Cazin i kupac će angažirati stalnog sudskog vještaka iz oblasti kojoj pripada razlog produženja roka.

e) Sve gore navedeno će biti ugrađeno u kupoprodajni ugovor.“

5. Dokaz o uplati kaucije.

4. Početna prodajna cijena nekretnina iz tačke 1. ovog konkursa iznosi 85.200,00 KM (osamdesetpethiljadadvijestotine i 00/100 KM).

5. Za učešće na licitaciji, učesnik je dužan uplatiti kauciju u iznosu od 8.520,00 KM na žiro račun općine Cazin broj: 141-411-00005395-71 (Organizacioni kod budžetskog korisnika: 0101001, VRSTA PRIHODA: 722431), s naznakom „kaucija za licitaciju nekretnina“.

Učesnicima čija se ponuda ne prihvati, izvršiće se povrat položene kaucije na tekuće račune i to u roku od sedam dana od dana održavanja licitacije.

Ako učesnik licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, odustane od zaključenja pismenog kupoprodajnog ugovora, gubi pravo na povraćaj položene kaucije.

6. Zainteresovana lica mogu izvršiti razgledanje nekretnina iz tačke 1. ovog konkursa, te izvršiti uvid u potrebnu dokumentaciju, svaki radni dan do 10.01.2016. godine, u vremenu od 11 do 14 sati u općini Cazin, soba broj 7 i dobiti potrebne informacije na telefon: 062/926-669.

7. Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključiće se kupoprodajni ugovor, nakon pribavljenog mišljenja općinskog pravobranioca općine Cazin, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana održavanja licitacije.

Učesnik licitacije sa kojim se zaključi kupoprodajni ugovor, dužan je uplatiti cjelokupan iznos postignute kupoprodajne cijene, umanjen za iznos kaucije, odmah nakon zaključenja ugovora, a predaja nekretnina u posjed, izvršiće se najkasnije u roku od sedam dana od dana uplate kupoprodajne cijene zemljišta.

8. Prilikom pribavljanja odobrenja za građenje, investitor je dužan platiti naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, čija će se visina utvrditi u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti i naknadu po osnovu prirodnih pogodnosti – rentu, čija će se visina utvrditi u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

9. Krajnji rok za dostavljanje prijave i potrebne dokumentacije je 11.01.2016. godine do 15,30 sati, uz obavezu da iste u naznačenom roku budu zaprimljene na protokol Jedininstvenog organa uprave općine Cazin.

Lica čija prijava i potrebna dokumentacija ne budu dostavljeni u naznačenom roku, nemaju pravo učestvovati u licitaciji.

10. Uredno kovertirane prijave sa naznakom:

"Prijava na Javni konkurs o prodaji nekretnina općine Cazin - NE OTVARATI",

dostaviti preporučeno putem pošte ili neposredno na protokol Organa uprave općine Cazin, na adresu:

OPĆINA CAZIN

KOMISIJA ZA PROVOĐENJE KONKURSA

Trg Prvog predsjednika Predsjedništva R BiH Alije Izetbegovića br 1.

77220 Cazin, BiH

DOSTAVLJENO:

1. Dnevni list „Oslobođenje“,
2. WEB stranica općine Cazin,
3. Oglasna tabla općine Cazin,
4. Općinsko Vijeće općine Cazin, na znanje,
5. Općinski Načelnik, na znanje,
6. Evidencija,
7. Arhiva.-



PREDSJEDNIK KOMISIJE

Mujakić Ibrahim, ing.grad.