



Broj: 01/GN-24 -9267/18
Cazin; 20.08.2018.godine.

Na osnovu člana 108 .Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl.novine FBiH“, broj: 52/09) i člana 1. Odluke o raspisivanju javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Cazin („Sl.novine općine Cazin“ broj: 6/12), Gradonačelnik Grada Cazina objavljuje :

JAVNI POZIV
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države
na području Grada Cazin

PREDMET POZIVA

Predmet Javnog poziva je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grad Cazin ukupne površine 70,8 ha i to slijedeće katastarske općine:

Begove Kafane, Bukovica, Cazin Grad, Gradina, Liskovac, Mutnik, Osredak, Ostrožac, Rujnica, Slatina, Stijena, Šturlić, Tržac, Tržačka Raštela i Vrelo,

Naziv katastarske Općine	Katastarska čestica/ kč.br.	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Begove Kafane			
Njiva	1860	6	4.566
Njiva	1862	6	5.468
Njiva	1863	6	2.566
Ukupno:			12 600
Naziv katastarske općine		Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Bukovica			
Njiva	194	5	1.537
Livada	195/1	4	2.083
Njiva	280	5	2.750
Njiva	281	4	5.195
Njiva	380	5	5.469
Livada	445	3	7.143
Livada	560	2	885
Livada	590	3	12.994
Livada	608	2	4.973
Livada	609	4	2.005
Ukupno:			45.084*
Naziv katastarske općine		Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Cazin Grad			

Njiva	632/4	-	1.289
Njiva	632/5	-	160
Njiva	1216/1	5	421
Njiva	1261/2	5	912
Njiva	1261/3	5	1.159
Njiva	1674	4	532
Livada	1687	2	2.638
Njiva	1688	-	6.851
Livada	1714	2	3.415
Njiva	1715	5	4.502
Njiva	1717	5	1.463
			22 182
Naziv katastarske općine		Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Liskovac			
Njiva	174	6	510
Voćnjak	1194/2	3	1.466
Voćnjak	1281	4	36.269
Njiva	2455/2	6	1.450
			39.695
Naziv katastarske Općine		Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Mutnik			
Livada	23	2	2610
Livada	23	3	4524
Livada	38	2	4436
Livada	344/1	3	1287
Livada	437	2	6804
Njiva	643	6	460
Njiva	767	6	6503
Livada	1047	4	1537
Njiva	1359	5	4436
Livada	1483	2	9293
Njiva	1494/1	7	8040
Njiva	1496/1	4	4403
Livada	1560	2	3629
Livada	1572	2	2899
Livada	1773	3	4436
Njiva	1776/2	5	3026
Njiva	1776/2	6	3194
Livada	1987	3	8345
Livada	2139	3	2181
Njiva	2288	5	3189
Livada	2289	3	2568
Njiva	2290	6	9626
Livada	23321	2	5857

Livada	2530	3	14 476
Ukupno			84.419
Naziv katastarske općine		Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Osredak			
Njiva	289	5	6.763
Livada	491	3	1.292
Njiva	491/2	4	3.697
Njiva	631/1	6	7.215
Njiva	631/7	6	382
Njiva	631/8	6	505
Livada	831	5	7.335
Ukupno:			27.189
Naziv katastarske općine		Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Ostrožac			
Njiva	449/2	4	2.118
Njiva	449/3	4	2.119
Njiva	460	3	2.960
Njiva	460	5	18.518
Njiva	479/1	3	5.804
Njiva	479/1	5	43.293
Njiva	479/1	4	11.487
Ukupno:			85.799
Naziv katastarske općine		Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Rujnica			
Livada	714/1	4	21.155
Livada	715/1	4	9.208
Ukupno:			30.363
Naziv katastarske općine		Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Slatina			
Livada	308	2	1.452
Livada	944	3	2.480
Ukupno:			3.932
Naziv katastarske općine		Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Stijena			
Njiva	1295/1	5	7.381
Njiva	1335	3	1.227
Njiva	1336	5	7.340
Livada	1345	3	2.946
Livada	1423	3	3.395
Livada	1424	5	10.734

Ukupno:			33.023
Naziv katastarske Općine		Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Šturlić			
Njiva	1660	7	4.489
Livada	2603	2	11.455
Njiva	2604	-	1.110
Livada	2605	3	840
Ukupno:			17.894
Naziv katastarske općine		Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Tržac			
Njiva	1854	6	6.052
Livada	1599	1	668
Livada	1986	2	11.368
Njiva	2070	5	1.200
Ukupno:			19.288
Naziv katastarske općine		Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Tržačka Raštela			
Njiva	163	1	1.718
Livada	355	3	1.320
Livada	357	2	1.295
Livada	637	2	2.760
Njiva	720	6	3.454
Njiva	744	6	3.165
Livada	755	1	839
Livada	931/1	1	3.744
Livada	1088	2	1.174
Livada	1088	3	3.536
Livada	1089	3	1.895
Njiva	1200	6	2.160
Njiva	1273	4	4.547
Livada	1318	2	3.608
Ukupno:			34.041
Naziv katastarske općine		Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Vrelo			
Livada	46	2	1.424
Livada	185	4	6.295
Livada	235	4	10.093
Livada	353	4	5.895
Njiva	660	5	6.909
Livada	714/2	4	3.878
Njiva	714/3	5	6.955
Ukupno:			41.449

Naziv katastarske općine		Klasa	Površina
			ha a m ²
K.O. Gradina			
Njiva	63	5	8.012
Livada	64	3	2.486
Livada	68/1	3	2.703
Livada	85	4	8.907
Njiva	86/1	6	46.598
Njiva	86/6	6	1.152
Ukupno:			70.659

ROK NA KOJI SE POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE DAJE U ZAKUP

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području Grada Cazina daje se u zakup na rok od 10 godina za ratarsku, povrtlarsku, stočarsku proizvodnju i pčelarstvo, odnosno na rok od 25 godina za podizanje nasada voćnjaka, vinograda i rasadnika u skladu sa članom 107. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl.novine FBiH“, broj: 52/09).

PRAVO UČEŠĆA NA JAVNOM POZIVU

Pravo učešća na Javnom pozivu imaju sva pravna i fizička lica koja se bave poljoprivrednom proizvodnjom pod uslovom da su upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava i registar klijenata koji se vodi u Gradskom organu uprave Cazina.

KRITERIJI ZA UČESTVOVANJE NA JAVNOM POZIVU

Opći kriteriji

Uz prijavu na javni poziv sva zainteresirana lica dužna su podnijeti slijedeću dokumentaciju:

1. Potvrdu o upisu u registar poljoprivrednih gazdinstava poljoprivrednih proizvođača i registar klijenata (izdata nakon 01.01.2018.godine), da su ažurirani podaci u 2018.godini ili da se upisao u navedeni registar u 2018.godini,
2. Dokaz da je poljoprivredna proizvodnja osnovna djelatnost fizičkog odnosno pravnog lica (potvrda sa biroa da se ponuđač vodi na evidenciji nezaposlenih, odobrenje za rad odnosno izvod iz sudskog registra za pravna lica),
3. Dokaz da privatni posjed graniči sa poljoprivrednim zemljištem u državnom vlasništvu koji ponuđač traži u zakup (obavezno priložiti posjedovni list ili zemljišnoknjižni izvadak),
4. Dokaz o ranijem korištenju predmetnog zemljišta (ugovor o zakupu) sa nadležnim organima uprave.
5. Dokaz o posjedovanju poljoprivredne mehanizacije (saobraćajna dozvola za traktor i ovjerena izjava ponuđača o posjedovanju poljoprivredne mehanizacije za koju nije potrebna saobraćajna dozvola),
6. Ukoliko se poljoprivredno zemljište u vlasništvu države traži u zakup za zasnivanje voćnjaka, vinograda i rasadnika obavezno priložiti Izjavu da će se na zemljištu uzetom u zakup u jesen/proljeće 2018/2019 godine zasnovati intenzivni voćni zasad (Izjava treba biti ovjerena u organu uprave ili kod ovlaštenog notara)

Posebni kriteriji

Davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Cazina vršiće se pored navedenih općih kriterija, i na osnovu posebnih kriterija – Komisija za provođenje postupka po javnom pozivu će izvršiti bodovanje i rangiranje potencijalnih korisnika zemljišta, tj. izvršiti utvrđivanje prava prvenstva i bodovanje, kako slijedi:

1. Najviša ponuđena cijena iznosi..... 10 bodova;
2. Ranije korištenje poljoprivrednog zemljišta po osnovu ugovora o zakupu sa Gradom Cazinom (dokaz ugovor o zakupu) iznosi..... 10 bodova;
3. Privatni posjed/parcela graniči sa državnim zemljištem koje se daje u zakup iznosi..... 10 bodova;
4. Posjedovanje poljoprivredne mehanizacije (traktor, balirka, kosačica)- dokaz za traktor saobraćajna dozvola; za balirku/kosačicu ovjerena Izjava; boduje se sa 5 bodova, maksimalni broj bodova po osnovu posjedovanja mehanizacije iznosi..... 5 bodova;
5. Poljoprivredna proizvodnja je osnovna djelatnost fizičkog odnosno pravnog lica (dokaz potvrda sa biroa da se ponuđač vodi na evidenciji nezaposlenih, odobrenje za rad odnosno izvod iz sudskog registra za pravna lica) boduje se sa iznosom..... 5 bodova;

Ukoliko bodovanjem navedenih kriterija dva ili više ponuđača dobiju isti broj bodova pravo prvenstva ima ponuđač koji je ranije koristio dotično poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području Grada Cazina po osnovu Ugovora o zakupu pod uvjetom da ponudi najvišu cijenu.

POČETNA CIJENA ZA DUGOGODIŠNJI ZAKUP

Početna cijena na Javnom pozivu za dugogodišnji zakup i zakup poljoprivrednog zemljišta i početna visina naknade za dugogodišnji zakup poljoprivrednog zemljišta utvrđuje se prema vrijednostima navedenim u tabeli broj 1, a u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od zamjene, zakupa i koncesije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Tabela broj 1

Način korištenja	Oranice, njiive, vrtovi, voćnjaci	livade	Zapušteno poljoprivredno zemljište
Vrsta zakupa	Zakup, dugogodišnji zakup KM/ha	Zakup, dugogodišnji zakup KM/ha	Zakup, dugogodišnji zakup KM/ha
Početna cijena	150,00 KM godišnje	100,00 KM godišnje	30,00 KM godišnje

PROVOĐENJE POSTUPKA PO JAVNOM POZIVU

Postupak po Javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta provest će Komisija za provođenje postupka po javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Cazina koju je imenovao Gradonačelnik Rješenjem broj: 01/GN-24-9267/18 od 01.08.2018.godine, a u roku od 60 dana po okončanju postupka po Javnom pozivu Gradsko vijeće Cazin donijeće Odluku o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države uz prethodnu suglasnost Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva USK-a. Na osnovu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države sa podnositeljem ponude zaključiće se Ugovor o zakupu koji će potpisati Gradonačelnik Grada Cazina i Ministar poljoprivrede, vodoprivrede i

šumarstva USK-a, a u kojem će se definisati prava i obaveze zakupodavca sa jedne i zakupoprirnca sa druge strane.

ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

Rok za podnošenje prijave na Javni poziv je 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja. Poziv će biti objavljen i na Službenoj web stranici Grada Cazina www.opcinacazin.com , Oglasnoj ploči Grada Cazina i putem lokalnih sredstava informisanja.

Prijave se podnose putem pošte u zatvorenim omotnicama s naznakom: „**Ponuda za zakup poljoprivrednog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Cazina – ne otvaraj**“ na adresu: **Grad Cazin, Trg Prvog Predsjednika Predsjedništva BiH Alije Izetbegovića br. 1 Komisija za provođenje postupka po javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Cazina**, a može se podnijeti i neposredno predajom zatvorene omotnice ovlaštenom službeniku za prijem podnesaka u Centru za pružanje usluga građanima (šalter sala) Grada Cazina.

Tekst Javnog poziva i obrazac prijave svi zainteresirani mogu preuzeti na Info pultu Centra za pružanje usluga građanima (šalter sala) Grada Cazina svakim radnim danom od 7,00 do 15,30 sati.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se razmatrati, a dokumentacija za iste neće se vraćati podnosiocima.

Gradonačelnik Grada Cazina
Mr. Nermin Ogršević