

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Unsko-sanski kanton
Grad Cazin
Gradsko vijeće Cazin
Komisija za provođenje konkursa



Bosnia & Herzegovina
Federation of Bosnia & Herzegovina
Una-Sana Canton
City of Cazin
City Council Cazin
Commission to implement Competition

Broj: 01/GV-31-10180/17
 Cazin, 21.09.2017. godine

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima ("Sl. novine F BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 5., 7. i 8. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu F BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine F BiH“ broj: 17/14) i Odluke Gradskog vijeća Cazin o načinu i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Cazin broj: 01/GV-31-10180/17 od 28.06.2017. godine, Komisija za provođenje konkursa Grada Cazina o b j a v l j u j e

J A V N I K O N K U R S

o prodaji nekretnina

1. Grad Cazin prodaje nekretnine, neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište, označene kao k.č. broj: 1333/3, naziva: „Čajin Potok“, voćnjak 4. klase i livada 2. klase, u ukupnoj površini od 2348 m² upisane u posjedovni list broj: 290, k.o. Cazin Grad, posjed 1/1 Dr. Sv. Skupština opštine Cazin, prema novom katastarskom operatu, a što po starom operatu predstavlja k.č. broj: 504/1, voćnjak 4. klase i livada 2. klase, u ukupnoj površini od 2348 m², upisane u zemljišno-knjižni uložak broj: 343, k.o. Cazin, državno vlasništvo 1/1, u svrhu izgradnje poslovnog objekta - hotela, prema odobrenim urbanističko-tehničkim uvjetima:

- lokacija između Trga Zlatnih ljiljana i ulice Nurije Pozderca - Cazin,
- namjena objekta poslovni objekat tipa hotel
- dimenzije objekta 46,65 x 29,90 m (okvirni gabariti)
- maksimalna spratnost objekta Sut -2 + Pr + 5 (suteran – dvije etaže, prizemlje i tri sprata, a u odnosu na ulicu Nurije Pozderca).

2. Prodaja nekretnina iz tačke 1. ovog konkursa će se obaviti putem javnog nadmetanja – licitacije, dana 09.10.2017. godine (ponedjeljak), u prostorijama Vijećnice Gradskog vijeća Cazin, sa početkom u 15,30 sati.

3. Pravo učešća na licitaciji imaju sva pravna i fizička lica, koja u roku utvrđenom u ovom Javnom konkursu dostave slijedeću dokumentaciju:

1. Pisanu prijavu za učešće na licitaciji
2. Ugovor o zajedničkom nastupanju, ako se radi o dva ili više fizičkih ili pravnih lica.
3. Ako učesnik licitacije nastupa kao punomoćnik ili zakonski zastupnik, punomoć u formi notarski ovjerene isprave.
4. Pisanu izjavu, u formi notarski ovjerene isprave, slijedećeg sadržaja:
 - „U potpunosti prihvatam slijedeće uslove:
 - a) Da u roku od 1 (jednu) godinu, od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora, pribavim odobrenje za građenje poslovnog objekta – hotela sa ispunjenjem uslova za kategoriju od najmanje tri zvjezdice, a u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima iz rješenja broj: iz rješenja broj: 04-23-2479/17 od 05.06.2017. godine.

- b) Da u roku od 6 (šest) mjeseci od dana pravosnažnosti odobrenja za građenje započetom izgradnju planiranog objekta, u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima,
- c) da u slučaju neispunjenja bilo kojeg od uslova navedenih pod a) i b), Grad Cazin zadržava pravo raskida ugovora i vraćanja nekretnine u vlasništvo Grada Cazina, bez obaveze vraćanja naknade, kao i da Grad Cazin u tom slučaju bez ikakve naknade preuzima pravo na građenje po pribavljenom odobrenju za građenje, kao i sve izvedene radove na nekretnini,
- d) Produženje rokova navedenih pod a) i b) je moguće isključivo iz razloga izazvanih višom silom, kao što su: vremenske neprilike koje mogu dovesti do skraćanja trajanja građevinske sezone, eventualni sporovi sa vlasnicima susjednih parcela, komplikovani i dugotrajni radovi izazvani nestabilnošću tla na predmetnoj ili susjednim nekretninama i slično, o čemu je kupac dužan blagovremeno pismeno obavijestiti Grad Cazin.
Za ocjenu opravdanosti razloga produženja ugovorenih rokova, Grad Cazin i kupac će angažirati stalnog sudskog vještaka iz oblasti kojoj pripada razlog produženja roka.
- e) Sve gore navedeno će biti ugrađeno u kupoprodajni ugovor.“

5. Dokaz o uplati kaucije.

4. Početna prodajna cijena nekretnina iz tačke 1. ovog konkursa iznosi 347.504,00 KM (tristotinečetredesetadamiljadpetstotinačetiri i 00/100 KM).

5. Za učešće na licitaciji, učesnik je dužan uplatiti kauciju u iznosu od 34.750,40 KM (tridesetčetirihiljadesedastotinapedeset i 40/100 KM) na žiro račun Grada Cazina broj: 141-411-00005395-71 (Organizacioni kod budžetskog korisnika: 0101001, VRSTA PRIHODA: 722431), s naznakom „kaucija za licitaciju nekretnina“.

Učesnicima čija se ponuda ne prihvati, izvršiće se povrat položene kaucije na tekuće račune i to u roku od sedam dana od dana održavanja licitacije.

Ako učesnik licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, odustane od zaključenja pismenog kupoprodajnog ugovora, gubi pravo na povraćaj položene kaucije.

6. Zainteresovana lica mogu izvršiti razgledanje nekretnina iz tačke 1. ovog konkursa, te izvršiti uvid u potrebnu dokumentaciju, svaki radni dan do 09.10.2017. godine, u vremenu od 11 do 14 sati u prostorijama gradskog organa uprave Cazin, soba broj 7 i dobiti potrebne informacije na telefon: 062/926-669.

7. Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključiće se kupoprodajni ugovor, nakon pribavljenog mišljenja gradskog pravobranioca Grada Cazina, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana održavanja licitacije.

Učesnik licitacije sa kojim se zaključi kupoprodajni ugovor, dužan je uplatiti cjelokupan iznos postignute kupoprodajne cijene, umanjen za iznos kaucije, odmah nakon zaključenja ugovora, a predaja nekretnina u posjed, izvršiće se najkasnije u roku od sedam dana od dana uplate kupoprodajne cijene zemljišta.

8. Prilikom pribavljanja odobrenja za građenje, investitor je dužan platiti naknadu po osnovu prirodnih pogodnosti – rentu, čija će se visina utvrditi u postupku izdavanja odobrenja za građenje, kao i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, u iznosu od 37,41 KM/m² korisnog prostora, utvrđenoj urbanističkom saglasnosti broj: 04-23-2479/17 od 05.06.2017. godine.

9. Krajnji rok za dostavljanje prijave i potrebne dokumentacije je 09.10.2017. godine do 15,30 sati, uz obavezu da iste u naznačenom roku budu zaprimljene na protokol Jedinственog gradskog organa uprave Cazin.

Lica čija prijava i potrebna dokumentacija ne budu dostavljeni u naznačenom roku, nemaju pravo učestvovati u licitaciji.

10. Uredno kovertirane prijave sa naznakom:

"Prijava na Javni konkurs o prodaji nekretnina Grada Cazina - NE OTVARATI", dostaviti preporučeno putem pošte ili neposredno na protokol Jedinštenog gradskog organa uprave Cazin, na adresu:

GRAD CAZIN

KOMISIJA ZA PROVOĐENJE KONKURSA

Trg Prvog predsjednika Predsjedništva R BiH Alije Izetbegovića br 1.

77220 Cazin, BiH

DOSTAVLJENO:

PREDSJEDNIK KOMISIJE

1. Dnevni list „Oslobođenje“,
2. WEB stranica Grada Cazina,
3. Oglasna tabla Grada Cazina,
4. Gradsko vijeće Cazin, na znanje,
5. Gradonačelnik, na znanje,
6. Evidencija,
7. Arhiva.-

Mujakić Ibrahim, ing.grad.