



Broj: 01/N-24 -2181/15
Cazin; 25.04. 2016 godine.

Na osnovu člana 108 .Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 52/09) i člana 1.Odluke o raspisivanju javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Cazin („Službene novine općine Cazin“ broj: 6/12), Općinski načelnik općine Cazin o b j a v l j u j e :

JAVNI POZIV
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države
na području općine Cazin

PREDMET POZIVA

Predmet Javnog poziva je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Cazin ukupne površine 70,8 ha i to slijedeće katastarske općine:
Begove Kafane, Bukovica, Cazin Grad, Gradina, Liskovac, Mutnik, Osredak, Ostrožac, Rujnica, Slatina, Stijena, Šturlić, Tržac, Tržačka Raštela i Vrelo,

Naziv katastarske Općine	Katastarska čestica/ kč.br.	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Begove Kafane			
Njiva	1860	6	4.566
Njiva	1862	6	5.468
Njiva	1863	6	2.566
Ukupno:			12 600
Naziv katastarske Općine		Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Bukovica			
Njiva	194	5	1.537
Livada	195/1	4	2.083
Njiva	280	5	2.750
Njiva	281	4	5.195
Njiva	380	5	5.469
Livada	445	3	7.143
Livada	560	2	885
Livada	590	3	12.994
Livada	608	2	4.973
Livada	609	4	2.005

Ukupno:			45.084*
Naziv katastarske Općine		Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Cazin Grad			
Njiva	632/4	-	1.289
Njiva	632/5	-	160
Njiva	1216/1	5	421
Njiva	1261/2	5	912
Njiva	1261/3	5	1.159
Njiva	1674	4	532
Livada	1687	2	2.638
Njiva	1688	-	6.851
Livada	1714	2	3.415
Njiva	1715	5	4.502
Njiva	1717	5	1.463
			22 182
Naziv katastarske Općine		Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Liskovac			
Njiva	174	6	510
Voćnjak	1194/2	3	1.466
Voćnjak	1281	4	36.269
Njiva	2455/2	6	1.450
			39.695
Naziv katastarske Općine		Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Mutnik			
Livada	23	2	2610
Livada	23	3	4524
Livada	38	2	4436
Livada	344/1	3	1287
Livada	437	2	6804
Njiva	643	6	460
Njiva	767	6	6503
Livada	1047	4	1537
Nnjiva	1359	5	4436
Livada	1483	2	9293
Njiva	1494/1	7	8040
Njiva	1496/1	4	4403
Livada	1560	2	3629
Livada	1572	2	2899
Livada	1773	3	4436
Njiva	1776/2	5	3026
Njiva	1776/2	6	3194
Livada	1987	3	8345
Livada	2139	3	2181

Njiva	2288	5	3189
Livada	2289	3	2568
Njiva	2290	6	9626
Livada	23321	2	5857
Livada	2530	3	14 476
Ukupno			84.419
Naziv katastarske Općine		Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Osredak			
Njiva	289	5	6.763
Livada	491	3	1.292
Njiva	491/2	4	3.697
Njiva	631/1	6	7.215
Njiva	631/7	6	382
Njiva	631/8	6	505
Livada	831	5	7.335
Ukupno:			27.189
Naziv katastarske Općine		Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Ostrožac			
Njiva	449/2	4	2.118
Njiva	449/3	4	2.119
Njiva	460	3	2.960
Njiva	460	5	18.518
Njiva	479/1	3	5.804
Njiva	479/1	5	43.293
Njiva	479/1	4	11.487
Ukupno:			85.799
Naziv katastarske Općine		Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Rujnica			
Livada	714/1	4	21.155
Livada	715/1	4	9.208
Ukupno:			30.363
Naziv katastarske Općine		Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Slatina			
Livada	308	2	1.452
Livada	944	3	2.480
Ukupno:			3.932
Naziv katastarske Općine		Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Stijena			
Njiva	1295/1	5	7.381
Njiva	1335	3	1.227

Njiva	1336	5	7.340
Livada	1345	3	2.946
Livada	1423	3	3.395
Livada	1424	5	10.734
Ukupno:			33.023
Naziv katastarske Općine		Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Šturlić			
Njiva	1660	7	4.489
Livada	2603	2	11.455
Njiva	2604	-	1.110
Livada	2605	3	840
Ukupno:			17.894
Naziv katastarske Općine		Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Tržac			
Njiva	1854	6	6.052
Livada	1599	1	668
Livada	1986	2	11.368
Njiva	2070	5	1.200
Ukupno:			19.288
Naziv katastarske Općine		Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Tržačka Raštela			
Njiva	163	1	1.718
Livada	355	3	1.320
Livada	357	2	1.295
Livada	637	2	2.760
Njiva	720	6	3.454
Njiva	744	6	3.165
Livada	755	1	839
Livada	931/1	1	3.744
Livada	1088	2	1.174
Livada	1088	3	3.536
Livada	1089	3	1.895
Njiva	1200	6	2.160
Njiva	1273	4	4.547
Livada	1318	2	3.608
Ukupno:			34.041
Naziv katastarske Općine		Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Vrelo			
Livada	46	2	1.424
Livada	185	4	6.295
Livada	235	4	10.093
Livada	353	4	5.895

Njiva	660	5	6.909
Livada	714/2	4	3.878
Njiva	714/3	5	6.955
Ukupno:			41.449

Naziv katastarske Općine		Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Gradina			
Njiva	63	5	8.012
Livada	64	3	2.486
Livada	68/1	3	2.703
Livada	85	4	8.907
Njiva	86/1	6	46.598
Njiva	86/6	6	1.152
Ukupno:			70.659

ROK NA KOJI SE POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE DAJE U ZAKUP

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području općine Cazin daje se u zakup na rok od 10 godina za ratarsku, povrtlarsku, stočarsku proizvodnju i pčelarstvo, odnosno na rok od 25 godina za podizanje nasada voćnjaka, vinograda i rasadnika .

PRAVO UČEŠĆA NA JAVNOM POZIVU

Pravo učešća na Javnom pozivu imaju sva pravna i fizička lica koja se bave poljoprivrednom proizvodnjom pod uslovom da su upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava i registar clijenata koji se vodi u Općini Cazin.

KRITERIJI ZA UČESTVOVANJE NA JAVNOM POZIVU

Opći kriteriji

Uz prijavu na javni poziv sva zainteresirana lica dužna su podnijeti slijedeću dokumentaciju:

1. Potvrdu o upisu u registar poljoprivrednih gazdinstava poljoprivrednih proizvođača i registar clijenata (izdata nakon 01.01.2012. godine),
2. Dokaz da je poljoprivredna proizvodnja osnovna djelatnost fizičkog odnosno pravnog lica (potvrda sa biroa da se ponuđač vodi na evidenciji nezaposlenih, odobrenje za rad odnosno izvod iz sudskog registra za pravna lica),
3. Dokaz da privatni posjed graniči sa poljoprivrednim zemljištem u državnom vlasništvu koji ponuđač traži u zakup (obavezno priložiti posjedovni list ili zemljišnoknjižni izvadak),
4. Dokaz o ranijem korištenju predmetnog zemljišta (ugovor o zakupu) sa nadležnim organima uprave.

5. Dokaz o posjedovanju poljoprivredne mehanizacije (saobraćajna dozvola za traktor i ovjerena izjava ponuđača o posjedovanju poljoprivredne mehanizacije za koju nije potrebna saobraćajna dozvola),
6. **Ukoliko se poljoprivredno zemljište u vlasništvu države traži u zakup za zasnivanje voćnjaka, vinograda i rasadnika obavezno priložiti Plan podizanja nasada i ovjerenu Izjavu da će se na zemljištu uzetom u zakup u tekućoj godini zasnovati intenzivni voćni zasad, i**

Posebni kriteriji

Davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Cazin vršit će se pored navedenih općih kriterija, i na osnovu posebnih kriterija – Komisija će izvršiti bodovanje i rangiranje potencijalnih korisnika zemljišta, tj. izvršiti utvrđivanje prava prvenstva i bodovanje, kako slijedi:

1. Najviša ponuđena cijena iznosi.....10 bodova;
2. Ranije korištenje poljoprivrednog zemljišta po osnovu ugovora o zakupu sa Općinom Cazin (dokaz ugovor o zakupu) iznosi.....10 bodova;
3. Privatni posjed/parcela graniči sa državnim zemljištem koje se daje u zakup iznosi.....10 bodova;
4. Posjedovanje poljoprivredne mehanizacije (traktor, balirka, kosačica)- dokaz za traktor saobraćajna dozvola; za balirku/kosačicu ovjerena Izjava; boduje se sa 5 bodova, maksimalni broj bododova po osnovu posjedovanja mehanizacije iznosi..... 5 bodova;
5. Poljoprivredna proizvodnja je osnovna djelatnost fizičkog odnosno pravnog lica (dokaz potvrda sa biroa da se ponuđač vodi na evidenciji nezaposlenih, odobrenje za rad odnosno izvod iz sudskog registra za pravna lica) boduje se sa iznosom..... 5 bodova;

Ukoliko bodovanjem navedenih kriterija dva ili više ponuđača dobiju isti broj bodova pravo prvenstva ima ponuđač koji je ranije koristio dotično poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području Općine Cazin po osnovu Ugovora o zakupu po uvjetom da ponudi najvišu cijenu.

POČETNA CIJENA ZA DUGOGODIŠNJI ZAKUP

Početna cijena na Javnom pozivu za dugogodišnji zakup i zakup poljoprivrednog zemljišta i početna visina naknade za dugogodišnji zakup poljoprivrednog zemljišta utvrđuje se prema vrijednostima navedenim u tabeli broj 1, a u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od zamjene, zakupa i koncesije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Tabela broj 1

	oranice	livade	Zapušteno poljoprivredno zemljište
	Zakup, dugogodišnji zakup KM/ha	Zakup, dugogodišnji zakup KM/ha	Zakup, dugogodišnji zakup KM/ha
početna cijena	100 KM godišnje	70 KM godišnje	40 KM godišnje

PROVOĐENJE POSTUPKA PO JAVNOM POZIVU

Postupak po Javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta provest će Komisija za odabir najpovoljnije ponude na Javnom pozivu koju je imenovao Općinski načelnik, a u roku od 30 dana po okončanju postupka po Javnom pozivu Općinsko vijeće općine Cazin donijet će Odluku o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države. Na osnovu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države sa podnosiocem ponude zaključit će se Ugovor o zakupu koji će potpisati Općinski Načelnik a u kojem će se definisati prava i obaveze zakupodavca sa jedne i zakupoprimalca sa druge strane.

ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

Rok za podnošenje prijave na Javni poziv je trideset dana od dana objavljivanja. Poziv će biti objavljen i na Službenoj web stranici Općine Cazin www.opcinacazin.com, Oglasnoj ploči Općine Cazin i putem lokalnih sredstava informisanja.

Prijave se podnose putem pošte u zatvorenim omotnicama s naznakom : „Ponuda za zakup poljoprivrednog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Cazin – ne otvaraj“ na adresu: Općina Cazin, TRG Prvog predsjednika Predsjedništva BiH Alije Izetbegovića br. 1, Komisija za odabir najpovoljnije ponude na javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, a može se podnijeti i neposredno predajom zatvorene omotnice ovlaštenom službeniku za prijem podnesaka u Centru za pružanje usluga građanima (šalter sala) općine Cazin.

Tekst Javnog poziva i obrazac prijave svi zainteresirani mogu preuzeti na Info pultu Centra za pružanje usluga građanima (šalter sala) općine Cazin svakim radnim danom od 7,00 do 15,30 sati.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se razmatrati, a dokumentacija za iste neće se vraćati podnosiocima.

OPĆINSKA KOMISIJA